

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

Juridisk Sekretariat  
2007-881 - JSP/tik

<b>Asgården</b>	<p>På Asgården i Svenstrup Syd sælger Aalborg Kommune 14 parcelhusgrunde. Grundene, der er vist på vedhæftede salgssrids (<i>bilag 1</i>), varierer i størrelse fra 747 til 1218 m<sup>2</sup>.</p> <p>Asgården ligger naturskønt i den sydlige del af Svenstrup på grænsen mellem byen og det åbne land mod syd og vest. Området er trafikalt velbeliggende og med god kollektiv trafikbetjening. Der er busstoppested på Langdyssen og på Runesvinget. Med åbningen af nærbane-stationen i Svenstrup i december 2003 er der samtidig skabt en nem mulighed for at pendle med tog i nord- og sydgående retning.</p>
<b>Bilag</b>	<p><b>Vedlagte bilag:</b> <i>Bilag 1</i>, Salgssrids <i>Bilag 2</i>, Lokalplan <i>Bilag 3</i>, Geotekniske rapporter på CD-rom <i>Bilag 4</i>, Tilbudsskema <i>Bilag 5</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p>
<b>Bebyggelse og benyttelse</b>	<p>I lokalplan nr. 02-054, Boliger og institutioner m.m. ved Runesvinget/Langdyssen, Svenstrup, er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Der må bygges med en bebyggelsesprocent på op til 30, og det maksimale etageantal er sat til 2. Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 2</i>).</p> <p>Terrænet er relativt skrånende, og det er derfor bestemt i lokalplanen, at der ikke må foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. og ikke nærmere skel end 1,0 m.</p> <p>På grundene Asgården 45, 47 og 49 har Aalborg Kommune som en del af byggemodningen etableret en støjvold i det sydlige skel mod Runesvinget og mod ves, Langdyssen. Støjvolden er placeret med halvdelen beliggende på vejarealet og halvdelen på de nævnte grunde. Grundejerne skal tåle denne støjvold og skal forestå vedligeholdelse af den del af støjvolden, der ligger på de nævnte grunde. I skøderne vil denne forpligtelse blive anført som servitutstiftende.</p>
<b>Mindstepris</b>	<p><b>Grundene sælges for højeste bud over 675.000 kr.</b></p> <p>Købesummen betales kontant ved skødets underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af grønt område, interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Færdiggørelsen med slidlagsbelægning, hævede flader, fortov og rabatter langs boligvejen, og plantning af træer i vejarealet vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt. Grundene er i øvrigt byggemodnede og kan bebygges straks.</p>

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Tilslutningsafgifter</b>	Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.
<b>Vand</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 14.500 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen er afsluttet med stophane, ca. 30 cm uden for skel.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommunes Vandforsyning Sønderbro 53 9000 Aalborg Tlf. 9931 4905</i></p>
<b>EI</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 17.000 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p>Der er ført stik ind på grunden.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Himmerlands Elforsyning Over Bækken 6 9100 Aalborg Tlf. 9936 9936</i></p> <p><i>Der henvises til <a href="http://www.hef.dk">www.hef.dk</a>.</i></p>
<b>Fjernvarme</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> kan betales kontant eller afdrages over 8 kvartaler. (Eventuel restgæld forfalder ved ejerskifte). For en bolig på indtil 500 m<sup>2</sup> er afgiften for tiden:</p> <p>Ved <b>kontant</b> betaling 10.000 kr.</p> <p>Ved betaling <b>over 8 kvartaler</b> 12.500 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Herudover skal grundkøber selv betale de nødvendige stikledninger på grunden med den på etableringstidspunktet gældende meterpris.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommunes Varmeforsyning Hjulmagervej 20 9000 Aalborg Tlf. 9931 4824</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>TV-antenneforening</b>	<p>For udstykningsområdet er der etableret forbindelse til Gug Visse Dall Antenneforening.</p> <p>Udgifterne til tilslutningsafgift og stikledning opkræves af antenneforeningen ved tilslutning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fællesantenne kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>GVD Antenneforening Sdr. Tranders vej 16 9210 Aalborg SØ Tlf. 9831 5333</i></p> <p><i>Der henvises også til <a href="http://www.gvdnet.dk">www.gvdnet.dk</a>.</i></p>
<b>Kloak</b>	<p><u>Tilslutningsbidraget</u> udgør 56.250 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p>Kloaksystemet, der er offentligt, er udført som separatsystem. Rendestensbrønde, som udgør en del af vejanlægget, overtages dog ikke.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune Forsyningsvirksomhederne Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Eablering af diverse stik</b>	<p>Der er ført stik for kloak og el ind på grundene.</p> <p>Stik for vand er placeret 30 cm udenfor grundene.</p> <p>Fjernvarme er ført frem til grundene. Ved de grunde, hvor stikledningen vil krydse kørebanen, er stikledningerne ført ind på grundene.</p> <p>Der er etableret underføringer for tv og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bør man derfor undersøge stikkernes placering.</p> <p>I forbindelse med skødeskrivning udleveres en tegning, der viser hvor forsyningsselskaberne har fremført deres ledninger i vejarealet samt placering af kabelskabe og belysningsmaster.</p> <p>Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere.</p>
<b>Jordbundsforhold</b>	<p>Geoteknisk Institut har udført en geoteknisk undersøgelse med 38 borer. Undersøgelsen viser, at der generelt for området er tale om et større muldrag end sædvanligt. Enkelte borer afviger dog herfra. For alle grundene skønnes det dog at være muligt at fundere uden væsentlige ekstraudgifter.</p> <p>Der ydes ikke afslag i prisen for ekstraudgifter til fundering, med mindre jordbunden er væsentlig dårligere end forventeligt. Køber opfordres derfor til at gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud. Samlerapport er vedlagt (<i>bilag 3</i>).</p> <p>Der har været foretaget arkæologiske udgravninger på husnr. 23 og 25. Arealet er efterfølgende reableret med afgravet materiale.</p> <p><i>De enkelte borerapporter er vedlagt salgsvilkårene (bilag 3) og kan endvidere fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Salg</b>	<p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil kun blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Handelsomkostninger</b>	<p>Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er kommunen uvedkommende.</p> <p>Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.</p>

# Parcelhusgrunde

## Asgården i Svenstrup Syd

Salgsvilkår er revideret i januar 2010

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Købstilbud</b>	Såfremt De er interesseret i at købe en grund, bedes tilbud ( <i>bilag 4</i> ) indsendt til:  <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Team Plan - Sek Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2201 / 9931 2202</i></p>
<b>Fortrydelsesret</b>	Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.  Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.  Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene ( <i>bilag 5</i> ).