

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Juridisk Sekretariat
2008-6542 - JSP/tik

Gartnervænget	<p>På Gartnervænget i Kongerslev sælger Aalborg Kommune 5 parcelhusgrunde. Grundene, der er vist på vedhæftede salgsskrids (<i>bilag 1</i>), varierer i størrelse fra 1.115 til 1.310 m².</p> <p>Gartnervænget ligger ud til naturskønt områder i den østlige del af Kongerslev på grænsen mellem byen og det åbne land mod øst. Området er forsynet med kollektiv trafikbetjening bestående af regionalrute nr. 55, Aalborg – Hadsund samt lokalrute nr. 401, Mou – Kongerslev.</p>
Bilag	<p>Vedlagte bilag: <i>Bilag 1</i>, Salgsskrids <i>Bilag 2</i>, Lokalplan <i>Bilag 3</i>, Tilbudsskema <i>Bilag 4</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p>
Bebyggelse og benyttelse	<p>I lokalplan nr. 20.02.78, Boligområde øst for Kongensgade, Kongerslev, er området udlagt til tæt-lav boligbebyggelse (<i>bilag 2</i>). Der er meddelt dispensation fra lokalplanen til en udnyttelse til åben – lav boligbebyggelse, som området nord for parcellerne. Terrænet er skrånende mod syd.</p>
Mindstepris	<p>Grundene sælges for højeste bud over 295.000 kr.</p> <p>Købesummen betales kontant ved skødets underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af grønt område, interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Færdiggørelsen med slidlagsbelægning og rabatter langs boligvejen, vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt. Grundene er i øvrigt byggemodnede og kan bebygges straks.</p>
Tilslutningsafgifter	<p>Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.</p>

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Vand	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 17.512,50 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen er afsluttet med stophane, ca. 30 cm uden for skel.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Kongerslev Vandværk Mygdalsvej 8 9293 Kongerslev Tlf. 9833 1830</i></p>
EI	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 15.812,50 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el samt betaling af tilslutningsafgifter kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Himmerlands Elforsyning Over Bækken 6 9100 Aalborg Tlf. 9936 9936</i></p> <p><i>Der henvises til www.hef.dk.</i></p>
Fjernvarme	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 18.750 kr. med et tillæg på minimum 15.000 kr. til forsynings- og stikledning.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Kongerslev Fjernvarmeværk, når tilslutning ønskes. Herudover skal grundkøber selv betale de nødvendige stikledninger udover 10 m. på grunden med den på etableringstidspunktet gældende meterpris.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Kongerslev Fjernvarmeværk Fælledvej 2 9293 Aalborg Tlf. 9936 4858</i></p> <p><i>Der henvises til www.kongerslevfjernvarme.dk</i></p>

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Kloak	<p><u>Tilslutningsbidraget</u> udgør 52.000 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p>Kloaksystemet, der er offentligt, er udført som separatsystem. Rendestensbrønde, som udgør en del af vejanlægget, overtages dog ikke.</p> <p>Stikledning for kloak er ført 1 m. ind på grundene.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune Forsyningsvirksomhederne Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>
TV-antenneforening	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 6.495 kr.</p> <p>Udgifterne til tilslutningsafgift og stilledning opkræves af antenneforeningen ved tilslutning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fællesantenne skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Kongerslev Antenneforening Bo Dahl Tlf. 9833 2400</i></p> <p><i>Der henvises også til antenneforeningens hjemmeside</i> www.kongerslevantenne.dk</p>

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Etablering af diverse stik	<p>Der er ført stik for kloak og el ind på grundene.</p> <p>Stik for vand er placeret 30 cm. udenfor grundene.</p> <p>Fjernvarme er ført frem til grundene. Ved de grunde, hvor stikledningen vil krydse kørebanen, er stikledningerne ført ind på grundene.</p> <p>Der er etableret underføringer for tv og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bør man derfor undersøge stikkernes placering.</p> <p>I forbindelse med skødeskrivning udleveres en tegning, der viser hvor forsyningselskaberne har fremført deres ledninger i vejarealet samt placering af kabelskabe og belysningsmaster.</p> <p>Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere.</p>
Jordbundsforhold	<p>Der er ikke udført geotekniske undersøgelser af jordbunden for den enkelte grund, da jordbundsforholdene i det pågældende område ikke forventes at give anledning til funderingsmæssige problemer.</p> <p>Køberen kan ikke gøre ansvar gældende, såfremt jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering. Såfremt der viser sig væsentlige jordbundsmangler, udover hvad der må forventes, vil spørgsmålet om en eventuel økonomisk compensation blive afgjort efter dansk rets almindelige regler om afslag for væsentlige mangler.</p> <p>Køber opfordres til at gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud.</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Salg	<p>Således sælges grundene:</p> <p>Grundene sælges kontant og til overtagelse snarest efter accept af tilbud.</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
-------------	--

Parcelhusgrunde

Gartnervænget i Kongerslev

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Handelsomkostninger	Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er kommunen uvedkommende. Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.
Købstilbud	Såfremt De er interesseret i at købe en grund, bedes tilbud (<i>bilag 3</i>) indsendt til: <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Team Plan - Sek Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2201 / 9931 2202</i></p>
Fortrydelsesret	Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept. Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud. Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene (<i>bilag 4</i>).