

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG
KOMMUNE

Juridisk Sekretariat
Sagsnr.: 1851-44633
JSP/tik

Kidholm	<p>Kidholmudstyknigen ligger i den vestlige del af Langholt. Kidholm er en sidevej til Vestvej</p> <p>Der er planlagt i alt 30 grunde. Dette udbud omfatter første etape, som består af 4 grunde.</p> <p>Grundene er vist på salgssidset (<i>bilag 1</i>).</p> <p>Nord for området ligger parcelhusbebyggelse langs Vestvej.</p> <p>Øst for området ligger boligbebyggelsen Rønhøj med parcelhuse mod syd og tæt-lav boligbebyggelse mod nord.</p> <p>Syd og vest for området er der landbrugsarealer.</p> <p>Kidholm er en privat fællesvej.</p>
Bilag	<p>Vedlagte bilag:</p> <p><i>Bilag 1</i>, Salgsrids</p> <p><i>Bilag 2</i>, Lokalplan 15-027</p> <p><i>Bilag 3</i>, Deklaration om ledningsanlæg m.v.</p> <p><i>Bilag 4</i>, Geoteknisk Rapport, orienterende grundundersøgelse (på CD-rom).</p> <p><i>Bilag 5</i>, Tilbudsskema</p> <p><i>Bilag 6</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p>
Bebyggelse	<p>I lokalplan nr. 15-027, Boligområde m.m. ved Vestvej, Langholt er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse (én-bolighuse). Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 2</i>).</p> <p>Grundene varierer i størrelse fra 975 m² til 1028 m².</p> <p>Der er tinglyst servitutbestemmelser om ledningsanlæg (<i>bilag 3</i>).</p>

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

Pris	<p>Mindsteprisen er fastsat til 393.750 kr. pr. grund inkl. moms pr. 1. januar 2011. Købesummen betales kontant ved skødets underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning.</p> <p>Færdiggørelsen af vejbelægning, beplantning samt opsætning af belysning vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt.</p> <p>Vveje og stier inden for området har status af private fællesveje og -stier.</p> <p>Grundene er i øvrigt byggemodnede til bebyggelse med énbolighuse og kan bygges straks.</p> <p>Under afsnittet "Øvrige oplysninger" er udbudsformen nærmere omtalt.</p>
Tilslutningsafgifter	<p>Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle priser er inklusive moms med mindre andet er anført.</p>
Vand	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 18.750 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen er ført ind på grunden og afsluttet med stophane. Ejer betaler for stik på egen grund.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Horsens Langholt Vandværk I/S v/ Andy Jensen Elmevej 10 9310 Vodskov Tlf. 9825 5016</i></p> <p>Der henvises også til vandværkets hjemmeside www.langholtvand.dk</p>

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

EI	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 12.875 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Ud over tilslutningsafgiften betales der for stik.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Elforsyningen Sydvestsyssel Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf. 9632 0202</i></p>						
Fjernvarme	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> for en bolig på indtil 500 m² er for tiden 12.500 kr.</p> <p>Afgiften reguleres i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Herudover skal grundkøbereren selv betale de nødvendige stikledninger på grunden med den på etableringstidspunktet gældende meterpris.</p> <p>Bemærk venligst at der er et kraftvarmetillæg for Langholt, som p.t. udgør kr. 78,19 pr. m² beregningsareal. Tillægget sammensættes således:</p> <table data-bbox="384 1417 1217 1518"><tr><td>Meromkostningselement pr. BBR-m²</td><td>kr. 45,31</td></tr><tr><td>Tilslutningselement for standardforbruger pr. BBR-m²</td><td><u>kr. 32,88</u></td></tr><tr><td>I alt</td><td><u>kr. 78,19</u></td></tr></table> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune, Fjernvarmeforsyningen Hjulgagervej 20 9000 Aalborg Tlf. 9931 4825</i></p>	Meromkostningselement pr. BBR-m ²	kr. 45,31	Tilslutningselement for standardforbruger pr. BBR-m ²	<u>kr. 32,88</u>	I alt	<u>kr. 78,19</u>
Meromkostningselement pr. BBR-m ²	kr. 45,31						
Tilslutningselement for standardforbruger pr. BBR-m ²	<u>kr. 32,88</u>						
I alt	<u>kr. 78,19</u>						

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

TV-antenneforening.	<p>For udstykningsområdet er etableret forbindelse til Vodskov Antenneforening.</p> <p>Udgifterne til tilslutningsafgift og stikledning opkræves af antenneforeningen ved tilslutning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fællesantenne skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Dansk Kabel TV A/S Ritavej 42 9000 Aalborg Tlf.: 9814 4044</i></p> <p><i>Der henvises også til antenneforeningens hjemmeside www.danskkabeltv.dk.</i></p>
Kloak	<p>Kloaksystemet er udført som separatsystem og systemet overtages som offentligt anlæg, dog ikke rendestensbrønde samt kloakledninger, som kun betjener vejanlægget (privat fællesvej).</p> <p>Stikledninger for kloak er ført ind på grundene og spildevandsstikket er afsluttet med en skelbrønd.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 48.047,50 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Forsyning, Kloak A/S Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

Diverse stik	Ved kommunens foranstaltning er der ført stik for kloak og vand ind på grundene. Der er etableret underføringer for el, TV og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bedes man derfor undersøge stikkernes placering. Plan over stikkernes placering vil blive udleveret i forbindelse med skødeskrivning.
Jordbundsforhold	<p>Der er foretaget jordbundsundersøgelser på de enkelte grunde. Ud fra den udarbejdede rapport må jordbundens bæreevne generelt forventes at være tilfredsstillende.</p> <p>Visse steder må der dog påregnes ekstra udgifter til udskiftning af jord under bygningerne.</p> <p>Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering. Såfremt der viser sig væsentlige jordbundsmangler, udover hvad der må forventes efter de foran beskrevne forhold, vil spørgsmålet om en eventuel økonomisk kompensation blive afgjort efter dansk rets almindelige regler om afslag for væsentlige mangler.</p> <p>Køber bør gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud.</p> <p><u>OBS!</u> Hvis De i forbindelse med et kommende byggeri konstaterer forhold, som, De mener, kan berettige til et afslag, skal De straks kontakte kommunen. I modsat fald risikerer De at miste Deres ret til at kræve afslag. Geoteknisk rapport er vedlagt (bilag 4).</p> <p>Borerapport er udleveret som bilag og kan i øvrigt rekvireres hos:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

<p>Øvrige oplysninger</p>	<p>Således sælges grundene:</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
----------------------------------	--

Parcelhusgrunde

Kidholm, 1. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i februar 2011

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG
KOMMUNE

Handelsomkostninger	Afgift i forbindelse med skødets tinglysning deles mellem køberen og Aalborg Kommune med halvdelen til hver part. Aalborg Kommune udfærdiger skødet uden udgift for køberen. Købere, som ønsker advokatbistand, må dog selv afholde samtlige udgifter her-til.
Købstilbud	Såfremt De er interesseret i at købe, bedes tilbud med angivelse af pris, (bilag 5), indsendt til: <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
Fortrydelsesret	Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept. Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud. Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene (bilag 6).