

# Parcelhusgrunde

## Kidholm, 2. etape

### Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

*Juridisk Sekretariat*

*Sagsnr.: 2008-15016*

*JSP/tik/ing*

<b>Kidholm</b>	<p>Kidholmudstyknngen ligger i den vestlige del af Langholt. Kidholm er en sidevej til Vestvej</p> <p>Der er planlagt i alt 30 grunde. Heraf er de først 4 grunde byggemodnede. Dette udbud omfatter anden etape, som består af 6 grunde.</p> <p>Grundene er vist på salgssidset (<i>bilag 1</i>).</p> <p>Nord for området ligger parcelhusbebyggelse langs Vestvej.</p> <p>Øst for området ligger boligbebyggelsen Rønhøj med parcelhuse mod syd og tæt-lav boligbebyggelse mod nord.</p> <p>Syd og vest for området er der landbrugsarealer.</p> <p>Kidholm er en privat fællesvej.</p>
<b>Byggemodning og overtagelse</b>	<p>Byggemodningen af denne etape forventes at være afsluttet senest den 1. juli 2009. Grundene udbydes altså til salg, før de kan overtages og bebygges.</p> <p>Skødeskrivning vil ske som sædvanligt umiddelbart før, køberne overtager en grund. Købesummens betaling vil også som sædvanligt skulle finde sted i forbindelse med skødeskrivningen.</p> <p>For at sikre, at de aftaler der indgås, kan gennemføres på det senere tidspunkt, hvor overtagelse skal finde sted, skal køberen stille en anfordringsgaranti på hele købesummen med et tillæg, der svarer til forventede omkostninger og forventede tilslutningsafgifter, således som disse er anført i salgsbeskrivelsen. Endelig regulering vil ske i henhold til de af Aalborg Kommune i forbindelse med byggemodningen betalte tilslutningsafgifter.</p> <p>Der henvises til salgsvilkårenes afsnit "Øvrige oplysninger".</p> <p>Formulering af anfordringsgaranti er vedhæftet som bilag 7.</p>
<b>Bilag</b>	<p><b><u>Vedlagte bilag:</u></b></p> <p><i>Bilag 1</i>, Salgsrids</p> <p><i>Bilag 2</i>, Lokalplan 15-027</p> <p><i>Bilag 3</i>, Deklaration om ledningsanlæg m.v.</p> <p><i>Bilag 4</i>, Geoteknisk Rapport, orienterende grundundersøgelse (på CD-rom).</p> <p><i>Bilag 5</i>, Tilbudsskema</p> <p><i>Bilag 6</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p> <p><i>Bilag 7</i>, Anfordringsgaranti</p>

# Parcelhusgrunde

## Kidholm, 2. etape

### Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Bebyggelse</b>	<p>I lokalplan nr. 15-027, Boligområde m.m. ved Vestvej, Langholt er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse (én-bolighuse). Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 2</i>).</p> <p>Grundene varierer i størrelse fra ca. 815 m<sup>2</sup> til ca. 1.180 m<sup>2</sup>. Den endelige grundstørrelse fastlægges i forbindelse med udstykningen.</p> <p>Der er tinglyst servitutbestemmelser om ledningsanlæg (<i>bilag 3</i>).</p>
<b>Pris</b>	<p>Mindsteprisen er fastsat til 400.000 kr. pr. grund. Købesummen betales kontant ved skødets underskrift.</p> <p>Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af interne kloaker, veje og stier med tilhørende belysning.</p> <p>Færdiggørelsen af vejbelægning, beplantning samt opsætning af belysning vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt.</p> <p>Vej og stier inden for området har status af private fællesveje og -stier.</p> <p>Grundene bliver byggemodnet til bebyggelse med énbolighuse.</p> <p>Under afsnittet "Øvrige oplysninger" er udbudsformen nærmere omtalt.</p>
<b>Tilslutningsafgifter</b>	<p>Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående.</p> <p>Opmærksomheden henledes på at de anførte tilslutningsafgifter er de p.t. gældende. Den endelige størrelse på tilslutningsafgiften vil afhænge af, hvornår byggemodningen gennemføres.</p>

# Parcelhusgrunde

Kidholm, 2. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Vand</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 18.750,00 kr. incl. moms.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen vil blive ført ind på grunden og afsluttet med stophane. Ejer betaler for stik på egen grund.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Horsens Langholt Vandværk I/S v/ Andy Jensen Elmevej 10 9310 Vodskov Tlf. 9825 5016</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Der henvises også til vandværkets hjemmeside <a href="http://www.langholtvand.dk">www.langholtvand.dk</a></i></p>
<b>EI</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 17.500,00 kr. incl. moms for installationer indtil 25 ampere.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Ud over tilslutningsafgiften betales der for stik.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Elforsyningen Sydvestsyssel Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf. 9632 0202</i></p>

# Parcelhusgrunde

Kidholm, 2. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Fjernvarme</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> kan betales kontant eller afdrages over 8 kvartaler. (Eventuel restgæld forfalder ved ejerskifte). For en bolig på indtil 500 m<sup>2</sup> er afgiften for tiden:</p> <p>Ved <b>kontant</b> betaling 10.000 kr. incl. moms.</p> <p>Ved betaling <b>over 8 kvartaler</b> 12.500 kr. incl. moms.</p> <p>Afgiften reguleres i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Herudover skal grundkøberen selv betale de nødvendige stikledninger på grunden med den på etableringstidspunktet gældende meterpris.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommunes Varmeforsyning Hjulgagervej 20 9000 Aalborg Tlf. 9931 4825</i></p>
<b>TV-antenneforening.</b>	<p>For udstykningsområdet bliver der etableret forbindelse til Dansk Kabel TV</p> <p>Tilslutningsafgiften udgør p.t. 4.995 kr. incl. moms.</p> <p>Udgifterne til tilslutningsafgift og stikledning opkræves af antenneforeningen ved tilslutning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fællesantenne skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Dansk Kabel TV A/S Ritavej 42 9000 Aalborg Tlf.: 9814 4044</i></p> <p><i>Der henvises også til antenneforeningens hjemmeside <a href="http://www.danskkabeltv.dk">www.danskkabeltv.dk</a>.</i></p>

# Parcelhusgrunde

Kidholm, 2. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Kloak</b>	<p>Kloaksystemet bliver udført som separatsystem og systemet overtages som offentligt anlæg, dog ikke rendestensbrønde samt kloakledninger, som kun betjener vejanlægget (privat fællesvej).</p> <p>Stikledninger for kloak føres ind på grundene og spildevandsstikket afsluttes med en skelbrønd.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p>Tilslutningsbidraget udgør p.t. 56.250,00 kr. incl. moms.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune Forsyningsvirksomhederne Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>
<b>Diverse stik</b>	<p>Ved kommunens foranstaltning bliver der ført stik for kloak og vand ind på grundene. Der bliver etableret underføringer for el, TV og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. De endelige placeringer af stik fastlægges først i forbindelse med iværksættelse af byggemodningen. Inden projektering af bebyggelse bedes man undersøge stikkernes placering.</p> <p>Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere / forsyningselskaber.</p>

# Parcelhusgrunde

## Kidholm, 2. etape

### Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Jordbundsforhold</b>	<p>Der er foretaget jordbundsundersøgelser på de enkelte grunde. Ud fra den udarbejdede rapport forventes der ikke væsentlige ekstraomkostninger til fundering.</p> <p>Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering. Såfremt der viser sig væsentlige jordbunds-mangler, udover hvad der må forventes efter de foran beskrevne forhold, vil spørgsmålet om en eventuel økonomisk kompensation blive afgjort efter dansk rets almindelige regler om afslag for væsentlige mangler.</p> <p>Køber bør gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud.</p> <p><b>OBS!</b> Hvis De i forbindelse med et kommende byggeri konstaterer forhold, som, De mener, kan berettige til et afslag, skal De straks kontakte kommunen. I modsat fald risikerer De at miste Deres ret til at kræve afslag. Geoteknisk rapport er vedlagt (<i>bilag 4</i>).</p> <p>Borerapport er udleveret som bilag og kan i øvrigt rekvireres hos:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Sekretariat Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Øvrige oplysninger</b>	<p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges kontant til overtagelse umiddelbart efter byggemodningens gennemførelse og matrikulær udstykning.</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene.</p>

# Parcelhusgrunde

## Kidholm, 2. etape

### Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

	<p>Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p><b>Salget er betinget af byggemodningens gennemførelse:</b></p> <p>Som anført under afsnittet "Byggemodning og overtagelse" er grundene ikke byggemodnede endnu.</p> <p>For at sikre, at de aftaler, der indgås, kan gennemføres på et senere tidspunkt, hvor overtagelse skal finde sted, skal køberen senest ved fortrydelsesfristens udløb stille en anfordringsgaranti på hele købesummen med et tillæg, der svarer til forventede omkostninger og forventede tilslutningsafgifter, således som disse er anført i salgsbeskrivelsen. Endelig regulering vil ske i henhold til de af Aalborg kommune i forbindelse med byggemodning betalte tilslutningsafgifter.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Sekretariat Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Handelsomkostninger</b>	<p>Afgift i forbindelse med skødets tinglysning deles mellem køberen og Aalborg Kommune med halvdelen til hver part.</p> <p>Aalborg Kommune udfærdiger skødet uden udgift for køberen.</p> <p>Købere, som ønsker advokatbistand, må dog selv afholde samtlige udgifter her til.</p>

# Parcelhusgrunde

Kidholm, 2. etape

Langholt

Salgsvilkår er revideret i januar 2009.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten.



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Købstilbud</b>	<p>Såfremt De er interesseret i at købe, bedes tilbud med angivelse af pris, (bilag 5), indsendt til:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Sekretariatet Plan og Byg Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2204</i></p>
<b>Fortrydelsesret</b>	<p>Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.</p> <p>Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.</p> <p><b>Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen</b> gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene (bilag 6).</p>