

Deklarationsbestemmelser om overkørsler og hegn mod fællesarealer.

Nedenstående bestemmelser vil blive optaget servitutstiftende og bindende for købere og senere ejere i nogle af skøderne.

1. Ejeren af ejendommen er forpligtet til senest 1 år efter færdiggørelse af byggeri / indflytning at etablere hegn mod det sydlige fællesareal, ejendommen matr.nr. (matr.nr. tildeles først ved udstykningen). Hegnet skal bestå af stedsegrøn Liguster (Ligustrum).  
Indtil grundejerforeningen ”Ikaros-, Kassandra- og Elektravej”, jf. ”Deklaration om grundejerforeninger”, er stiftet, er ejeren forpligtet til at vedligeholde med klipning på begge sider af hegnet. Når grundejerforeningen er stiftet påhviler klipning af den side, der vender mod fællesarealet grundejerforeningen.
2. Enhver form for belægning i forbindelse med overkørsler og gennemgange mellem ejendommen og boligtorvet skal udføres som betongræsarmering mellem ejendommens skel og boligtorvets faste belægning / kørebane kant.

Bestemmelsen om hegn i skel, jf. pkt. 1, vil blive optaget i skøder for alle ejendomme, der har fælles skel mod det sydlige fællesareal.

Bestemmelsen om overkørsler, jf. pkt. 2, vil blive optaget i skøder for alle ejendomme, der grænser mod et boligtorv.