

Salgsvilkår

Offentligt udbud

Salg af areal til jordbrugsparceller, Vaarst Engvej, Vaarst.

21. december 2010

./ Under forbehold af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse udbydes det på vedlagte kortbilag i mål 1:2000 af januar 2008 afgrænsede areal af ejendommen matr.nr. 1y Vaarst by, Gunderup beliggende Vaarst Engvej af areal i alt ca. 15.580 m².

Sags nr.:
2007-50222
Init.: JSP/tik
CVR nr.: 29 18 94 20
PBS nr.: 44199

./ Arealet sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren. Om servitutter og andre byrder henvises til vedlagte tingbogsudskrift. Køberen skal i øvrigt respektere de servitutter, som ifølge servitutattest vil komme til at påhvile arealet.

Åbningstider:
Man-ons 9-15
Tor 9-17
Fre 9-14

1. Grundarealet

Arealet sælges ubebygget, således som det er og forefindes, inkl. evt. faste anlæg, befæstelse, beplantning m.v.

Send så vidt muligt
elektronisk post til
Aalborg Kommune

2. Ejendommenes stand

Arealet overtages af køber i enhver henseende, således som det er og forefindes og som beset af køber, og uden ansvar for sælgeren for såvel synlige som eventuelle skjulte fejl og mangler samt grundens beskaffenhed.

Sælgeren er ikke bekendt med arealets jordbundsforhold og bæreevne og opfordrer køberen til for egen regning at lade jordbundsforholdene undersøge før afgivelse af tilbud. Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt det viser sig, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering eller pilotering.

Arealet har tidligere været benyttet til landbrug.

3. Ejendommens anvendelse

Salget er betinget af udstykningens godkendelse og af at arealet kan bebygges som forudsat i et kommende forslag til lokalplan udarbejdet i henhold til nedenstående planforhold.

4. Planforhold

./ Arealet skal bebygges og benyttes i overensstemmelse med en kommende lokalplan udarbejdet i henhold til kommuneplanramme 7.6.L2 Gudumvej. Lokalplanen skal ud over det areal, der på vedlagte kort / idéskitse er benævnt areal etape I, endvidere omfatte det viste areal benævnt etape II. Endvidere skal der sammen med lokalplanen udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udvider rammeområde 7.6.L2 til også at omfatte hele etape II. Der gøres opmærksom på den mulighed, som er nævnt i kommuneplanramme 7.6.L2 Gudumvej om, at der er mulighed for, at området til landbrugsparceller kan udvides mod syd og mod vest. Køber skal selv foranledige ovenstående plangrundlag udarbejdet.

5. Overtagelse

Overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale, dog senest den 31. december 2008. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig skæringsopgørelse, hvis saldo betales kontant ved påkrav.

6. Købesum

Der skal afgives et kontant bud på køb af arealet. Eventuelle finansieringsomkostninger skal afholdes af køberen alene. Købesummen skal betales kontant ved betinget skødes underskrift, dog senest pr. overtagelsesdagen. Købesummen forrentes fra forfaldstidspunktet og indtil betaling sker med sædvanlig morarentesats, for tiden 11,25 % p.a.

7. Offentlig gæld

Sælgeren erklærer, at der ikke påhviler arealet nogen gæld vedrørende allerede udførte anlæg til vej, fortov, gadebelysning, kloak eller rensningsanlæg. Hvad der senere måtte blive pålagt ejendommen, er sælgeren uvedkommende også for så vidt angår foranstaltninger, der allerede måtte være planlagt eller påbegyndt, men det er ikke sælgeren bekendt, at der er aktuelle planer, udførte arbejder eller afsagte kendelser vedrørende sådanne anlæg.

Tilslutningsafgifter er sælgeren uvedkommende.

8. Byggemodning

Vejadgang:

Grunden skal betjenes fra Vaarst Engvej: Grundkøber skal selv bekoste anlæg af indkørsel/overkørsel

Afløbsforhold:

Tilslutning til kloaksystemet skal ske efter nærmere aftale med Kloakforsyningen. Køber gøres opmærksom på, at der kan blive stillet krav om forsinkelse af regnvand på egen grund til 1 l/sekund/ha.

9. Forsyning

Oplysninger om tilslutningsafgifter samt tilslutningsmuligheder kan fås ved henvendelse til:

Vand:	Vaarst Vandværk v/ Bruno Jensen Vaarstvej 210 9260 Gistrup
Varme:	Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk amba Vaarst Engvej 2 9260 Gistrup
EI:	HEF Net A/S Over Bækken 6 9000 Aalborg.
Kloak:	Aalborg Kommune Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby.

10. Servitutter og byggepligt m.v.

Handlen er betinget af, at køber fremsender forslag til lokalplan og kommuneplantillæg efter kommunens forskrifter til nærmere godkendelse senest 2 år efter overtagelse af arealet.

11. Omkostninger

Sælgeren udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er sælgeren uvedkommende.

Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.

Udstykningsomkostningerne betales af sælgeren.

12. Offentligt udbud

Ejendommen er samtidig hermed offentligt udbudt til salg ved annoncering i dagspressen.

Denne skrivelse skal betragtes som en opfordring til at fremkomme med bindende skriftligt pristilbud om køb af ejendommen på de angivne vilkår og til en mindstepris på **1.068.750 kr. inkl. moms pr. 1. januar 2011.**

Aalborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen, men kan forkaste samtlige tilbud eller vælge frit imellem de afgivne tilbud eller søge at opnå overbud.

Hvis der sammen med et tilbud foreligger tilkendegivelse om villighed til at tilbyde en højere pris, kan Aalborg Kommune søge at opnå overbud.

Fremkommer der tilbud til en højere pris end den fastsatte, skal Aalborg Kommune give de øvrige tilbudsgivere mulighed for at fremkomme med overbud.

Tilbudet skal være Aalborg Kommune, Juridisk Sekretariat, Stigsborg Brygge 5,
9400 Nørresundby i hænde senest den ----.

Snarest efter tilbudsfristens udløb tager Aalborg Kommune stilling til det afgivne
tilbud og meddeler foreløbig accept eller afslag eller søger at opnå overbud.

Venlig hilsen

Mariann Nørgaard
rådmand

Jørgen Speich
kontorchef

9931 2112
jsp-teknik@aalborg.dk