

Udbudsvilkår

Offentligt udbud. Salg af areal til boligformål – parcelhuse, tæt-lav.

21-12-2010

- ./ Hermed udbydes det på vedlagte kortbilag i mål 1:1000 af 18. maj 2009 afgrænsede areal af ejendommene matr.nr. 4t og 4ah Vaarst by, Gunderup beliggende Vaarstvej af areal i alt ca. 6.990 m².
- ./ Arealet sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælgeren. Om servitutter og andre byrder henvises til vedlagte tingbogsudskrift. Køberen skal i øvrigt respektere de servitutter, som ifølge servitutattest vil komme til at påhvile arealet.

Sagsnr.:
2008-47267

Init.: JSP/ing
CVR nr.: 29 18 94 20
PBS nr.: 44199

Åbningstider:
Man-ons 9-15
Tor 9-17
Fre 9-14

Salget er betinget af udstykningens godkendelse.

1. Grundarealet

Arealet sælges ubebygget, således som det er og forefindes, inkl. evt. faste anlæg, befæstelse, beplantning m.v.

Send så vidt muligt
elektronisk post til
Aalborg Kommune

2. Ejendommenes stand

Arealet overtages af køber i enhver henseende, således som det er og forefindes og som beset af køber, og uden ansvar for sælgeren for såvel synlige som eventuelle skjulte fejl og mangler samt grundens beskaffenhed.

- ./ Der er i 1981 udført en geoteknisk undersøgelse, som dækker en mindre del af det udbudte areal. Geoteknisk rapport er vedlagt. På grund af arealets hidtidige anvendelse må det forventes, at jordbundens bæreevne kan være stærkt varierende. Endvidere må man være forberedt på, at der flere steder indenfor området kan træffes fundamentrester mv. fra tidligere bebyggelse.

Der er ved fastsættelse af mindsteprisen taget hensyn til jordbundsforholdene.

3. Planforhold.

Arealet skal bebygges og benyttes i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan, lokalplan 03-018 Gistrup Området, Vaarst. I lokalplanen er området udlagt til boligformål, og bebyggelsen må opføres som åben-lav bebyggelse i form af fritliggende en-bolighuse og tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse, kædehuse mv. Den maksimale bebyggelsesprocent er 25.

4. Overtagelse

Overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig skæringsopgørelse, hvis saldo betales kontant ved påkrav.

5. Købesum

Der skal afgives et kontant bud på køb af arealet. Eventuelle finansieringsomkostninger skal afholdes af køberen alene.

Købesummen skal betales kontant ved betinget skødes underskrift, dog senest pr. overtagelsesdagen.

Købesummen forrentes fra forfaldstidspunktet og indtil betaling sker med sædvanlig morarentesats, for tiden 11,35 % p.a.

6. Offentlig gæld

Sælgeren erklærer, at der ikke påhviler arealet nogen gæld vedrørende allerede udførte anlæg til vej, fortov, gadebelysning, kloak eller rensningsanlæg. Hvad der senere måtte blive pålagt ejendommen, er sælgeren uvedkommende også for så vidt angår foranstaltninger, der allerede måtte være planlagt eller påbegyndt, men det er ikke sælgeren bekendt, at der er aktuelle planer, udførte arbejder eller afsagte kendelser vedrørende sådanne anlæg.

Tilslutningsafgifter er sælgeren uvedkommende.

7. Byggemodning

Vejadgang:

Arealet skal vejbetjenes fra sidevej til Vaarstvej. Der skal sikres fysisk og matrikulær vejadgang over arealet til betjening af det rekreative område vest for arealet.

Grundkøber skal selv bekoste vejanlæg til betjening af arealet. Vejanlægget skal udføres efter projekt godkendt af vejmyndigheden.

Afløbsforhold:

Arealet skal separatkloakeres. Tilslutning til kloaksystemet skal ske efter nærmere aftale med Kloakforsyningen. Køber gøres opmærksom på, at der kan blive stillet krav om forsinkelse af regnvand på egen grund til 1 l/sekund/ha.

8. Forsyning

Oplysninger om tilslutningsafgifter samt tilslutningsmuligheder kan fås ved henvendelse til:

Vand:	Vaarst Vandværk v/ Bruno Jensen Vaarstvej 210 9260 Gistrup
Varme:	Vaarst-Fjellerad Kraftvarmeværk amba Vaarst Engvej 2 9260 Gistrup
El:	HEF Net A/S Over Bækken 6 9000 Aalborg.
Kloak:	Aalborg Kommune Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby.

9. Omkostninger

Sælgeren udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er sælgeren uvedkommende.

Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.

Udstykningsomkostningerne betales af sælgeren.

10. Offentligt udbud

Ejendommen er samtidig hermed offentligt udbudt til salg ved annoncering i dagspressen.

Denne skrivelse skal betragtes som en opfordring til at fremkomme med bindende skriftligt pristilbud om køb af ejendommen på de angivne vilkår og til en mindstepris på **kr. 562.500 inkl. moms pr. 1. januar 2011.**

Aalborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommen, men kan forkaste samtlige tilbud eller vælge frit imellem de afgivne tilbud eller søge at opnå overbud.

Hvis der sammen med et tilbud foreligger tilkendegivelse om villighed til at tilbyde en højere pris, kan Aalborg Kommune søge at opnå overbud.

Fremkommer der tilbud til en højere pris end den fastsatte, skal Aalborg Kommune give de øvrige tilbudsgivere mulighed for at fremkomme med overbud.

Tilbuddet skal være Aalborg Kommune, Juridisk Sekretariat, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby i hænde senest **den 8. december 2008**.

Snarest efter tilbudsfristens udløb tager Aalborg Kommune stilling til det afgivne tilbud og meddeler foreløbig accept eller afslag eller søger at opnå overbud.

Venlig hilsen

Mariann Nørgaard
rådmand

Jørgen Speich
kontorchef

9931 2112
jsp-teknik@aalborg.dk