

# Parcelhusgrunde Lucernehaven i Ulsted

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

Juridisk Sekretariat

2008-44377

JSP/tik

<b>Lucerne- haven</b>	<p>På Lucernehaven sælger Aalborg Kommune 6 parcelhusgrunde. Grundene, der er vist på vedhæftede salgsskrids (<i>bilag 3</i>), er i størrelserne fra 911 m<sup>2</sup> til 915 m<sup>2</sup>.</p> <p>Parcellerne ligger naturskønt i den nordlige del af Ulsted i et eksisterende parcelhuskvarter, ud mod nyplantet skov.</p>
<b>Bilag</b>	<p><b><u>Vedlagte bilag:</u></b> Bilag 1, Oversigtskort (Illustration) Bilag 2, Oversigt, foto Bilag 3, Salgsskrids Bilag 4, Lokalplan Bilag 5, Ledningsplan Bilag 6, Tilbudsskema Bilag 7, Oplysning om fortrydelsesret</p>
<b>Bebyggelse og benyttelse</b>	<p>I lokalplan nr. 4.04 "For et område i den nordlige del af Ulsted", er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 25. Terrænet er fladt. Der må ikke etableres udkørsel fra grundene til Langtvedvej. Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 4</i>).</p>
<b>Mindstepris</b>	<p><b>Grundene sælges for højeste bud over 320.625 kr. inkl. moms pr 1. januar 2011.</b></p> <p>Købesummen betales kontant ved skødets underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af, interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Købesummen inkluderer tilslutningsbidrag med mindre andet er anført under følgende afsnit. Grundene er i øvrigt byggemodnede og kan bebygges straks.</p>
<b>Tilslutnings- afgifter</b>	<p>Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.</p>

# Parcelhusgrunde

## Lucernehaven i Ulsted

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Vand</b>	<p>For Lucernehaven 84,88 og 92 er <u>tilslutningsafgiften</u> indeholdt i den anførte mindstepris.</p> <p>For Lucernehaven 86,90 og 94 refunderer Aalborg kommune den af køber afholdte tilslutningsafgift.</p> <p>Ved ønske om tilslutning rettes henvendelse til Ulsted Vandværk for at få aftalt placeringen stik m.m.</p> <p>Stikledningen vil blive ført ind på grunden og afsluttet med stophane. Ejer betaler for stik på egen grund.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Ulsted Vandværk v/ Jørgen Jørgensen Lucernehaven 6 9370 Hals Tlf. 9825 4339</i></p>
<b>EI</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 16.750,00 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende tilslutning samt betaling af tilslutningsafgifter kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Elforsyningen Sydvestsyssel Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf. 9632 0202</i></p> <p><i>Der henvises til <a href="http://www.esv.dk">www.esv.dk</a>.</i></p>
<b>Fjernvarme</b>	<p>For Lucernehaven 84,88 og 92 er <u>tilslutningsafgiften</u> afholdt med 6.875 kr.</p> <p>Betalingen af denne del skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>For Lucernehaven 86,90 og 94 betales tilslutningsafgiften til varmeværket i henhold til gældende takster.</p> <p>Herudover kommer en grundafgift afhængig af bygningens størrelse samt udgift til stikledning m.m.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende tilslutning samt betaling kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Ulsted Varmeværk Stadionvej 11 9370 Hals Tlf. 9825 4330</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Lucernehaven i Ulsted

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>TV-antenneforening</b>	<p>For udstykningsområdet er der etableret forbindelse til Vester Hassing Antenneforening.</p> <p>Udgifterne til tilslutningsafgift og stikledning opkræves af antenneforeningen ved tilslutning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende tilslutning samt betaling af tilslutningsafgifter kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Vester Hassing Antenneforening Hvolgården 30 9310 Vodskov</i></p> <p><i>Der henvises også til <a href="http://www.vhaf.dk">www.vhaf.dk</a>.</i></p>
<b>Kloak</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> er indeholdt i den anførte mindstepris.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p>Kloaksystemet, der er offentligt, er udført som separatsystem. Rendestensbrønde, som udgør en del af vejanlægget, overtages dog ikke.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune Forsyningsvirksomhederne Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Lucernehaven i Ulsted

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Etablering af diverse stik</b>	<p>EI - og antennestik skal trækkes fra kabelskabene efter henvendelse til selskaberne.</p> <p>Fjernvarmestik etableres efter henvendelse til Ulsted Varmeværk. Vandstik etableres efter henvendelse til Ulsted Vandværk.</p> <p>Der er etableret underføringer for tv og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bør man derfor undersøge stikkernes placering.</p> <p>Ledningerne omtrentlige placering fremgår af ledningsplanen (<i>bilag 5</i>). Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere.</p>
<b>Jordbundsforhold</b>	<p>Der er ikke foretaget jordbundsundersøgelse af den enkelte grund. Køber opfordres derfor til at gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud.</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Salg</b>	<p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges kontant og til overtagelse snarest efter accept af tilbud.</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud.</p>

# Parcelhusgrunde Lucernehaven i Ulsted

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

	<p>Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Handelsomkostninger</b>	<p>Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er kommunen uvedkommende.</p> <p>Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.</p>
<b>Købstilbud</b>	<p>Såfremt De er interesseret i at købe en grund, bedes tilbud (<i>bilag 6</i>) indsendt til:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Fortrydelsesret</b>	<p>Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.</p> <p>Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.</p> <p>Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene (<i>bilag 7</i>).</p>