

# Parcelhusgrunde Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

Juridisk Afdeling  
2007-46143 - JSP/tik

<b>Nåleøjet</b>	<p>På Nåleøjet i Vester Hassing sælger Aalborg Kommune 35 parcelhusgrunde.</p> <p>Grundene er vist på vedhæftede salgsskrids (<i>bilag 1</i>).</p> <p>15 sokkelgrundegrunde er hver på 225 m<sup>2</sup>.</p> <p>12 grunde til fritliggende énbolighuse (traditionelle parcelhusgrunde) varierer fra 700 m<sup>2</sup> til 1063 m<sup>2</sup>.</p> <p>8 grunde til sammenbyggede énbolighuse, dobbelthuse, varierer fra 336 m<sup>2</sup> til 752 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nåleøjet ligger naturskønt i den sydøstlige del af Vester Hassing lige syd for Vester Hassing kirke. Terrænet falder mod sydvest.</p> <p>Området er trafikalt velbeliggende og med god kollektiv trafikbetjening. Der er busstoppested på Halsvej med betjening af metrobusser til Aalborg og Hals.</p>
<b>Bilag</b>	<p><b><u>Vedlagte bilag:</u></b></p> <p><i>Bilag 1</i>, Salgsskrids</p> <p><i>Bilag 2</i>, Lokalplan</p> <p><i>Bilag 3</i>, Geotekniske rapporter (<i>CD-rom</i>).</p> <p><i>Bilag 4</i>, Deklaration om regn- og spildevandsledninger</p> <p><i>Bilag 5</i>, Tilbudsskema</p> <p><i>Bilag 6</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p>
<b>Bebyggelse og benyttelse</b>	<p>I lokalplan nr. 2.20 "for et område til boligformål sydøst for kirken i Vester Hassing", er området udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>11 af de traditionelle parcelhusgrunde må bebygges med en bebyggelsesprocent på op til 30. Den 12. grund må bebygges med 250 etagekvadratmeter inden for det fastlagte byggefelt og det maksimale etageantal er fastsat til 1½</p> <p>De 15 parceller på 225 m<sup>2</sup> (sokkelgrunde) må bebygges med indtil 250 etagekvadratmeter og det maksimale etageantal er sat til 2.</p> <p>De 8 parceller til dobbelthuse må bebygges med en bebyggelsesprocent på op til 50.</p> <p>Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 2</i>).</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at der vil blive tinglyst dokument om regn- og spildevandsledninger på Nåleøjet nr. 30 og på fællesarealet (<i>bilag 4</i>).</p>

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Mindstepris</b>	<p>Grundene 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32 og 34 sælges for højeste bud over 500.000 kr. pr. grund</p> <p>Grundene 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 og 39 sælges for højeste bud over 375.000 kr. pr. grund</p> <p>Grundene 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 og 50 sælges for højeste bud over 250.000 kr. pr. grund</p> <p>Købesummen betales kontant ved skødets underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af grønt område, interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Færdiggørelsen med slidlagsbelægning og rabatter langs boligvejen vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt. Grundene er under byggemodning, der forventes tilendebragt 1. februar 2008.</p>
<b>Tilslutningsafgifter</b>	<p>Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.</p>
<b>Vand</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 17.500 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen er afsluttet med stophane, ca. 30 cm uden for skel.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;">Vester Hassing Vandværk Irisvej 19 Vester Hassing 9310 Vodskov Tlf. 9825 7203</p>

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>El</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 15.125 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>ESV Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf. 9632 0202</i></p> <p>Der henvises til <a href="http://www.esv.dk">www.esv.dk</a>.</p>
<b>Fjernvarme</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. følgende beløb: 12.500 kr. med tillæg af 50 kr./m<sup>2</sup> bolig samt stikledningsudgift på 6.250 kr.</p> <p>Beløbene afregnes ved anmodning om tilslutning direkte til Gandrup – Vester Hassing Varmeforsyning A.m.b.a. i henhold til værkets gældende bestemmelser og tariffer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Gandrup – Vester Hassing Varmeforsyning A.m.b.a. Meretesvej 6 Vester Hassing 9310 Vodskov Tlf. 9825 7381</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>TV- antenneforening</b>	<p>Der er forskellige muligheder for tilslutning til TV og bredbånd. Udgiften til eventuel tilslutning afholdes af den enkelte grundkøber direkte til den valgte udbyder.</p> <p>For udstykningsområdet er der følgende udbydere af TV og bredbånd:</p> <p style="text-align: right;"><i>Vester Hassing Antenneforening Irisvej 9 Vester Hassing 9310 Vodskov Tlf. 9825 7585</i></p> <p style="text-align: right;"><i>ESV bredbånd A/S Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf. 9632 0202</i></p> <p style="text-align: right;"><i>TDC Tlf. 8080 8010</i></p>
<b>Kloak</b>	<p><u>Tilslutningsbidraget</u> udgør 49.750 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p>Endvidere skal der betales en abonnementsafgift på 250,00 kr.</p> <p>Kloaksystemet, der er offentligt, er udført som separatsystem. Rendestensbrønde, som udgør en del af vejanlægget, overtages dog ikke.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Kommune Forsyningsvirksomhederne Kloakforsyningen Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Eablering af diverse stik</b>	<p>Ved sokkelgrundene (225 m<sup>2</sup>) er kloak – og vandstik placeret i det grønne område umiddelbart uden for grundgrænsen. Ved de øvrige grunde er kloak – og vandstik ført ind på grundene</p> <p>El - og antennestik skal trækkes fra kabelskabene. Fjernvarmestik etableres efter henvendelse til Gandrup - Vester Hassing Fjernvarme.</p> <p>Der er etableret underføringer for tv og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bør man derfor undersøge stikkernes placering.</p> <p>I forbindelse med skødeskrivning udleveres en tegning, der viser hvor forsyningselskaberne har fremført deres ledninger i vejarealet samt placering af kabelskabe og belysningsmaster.</p> <p>Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere.</p>
<b>Jordbundsforhold</b>	<p>Andreasen og Hvidberg K/S har udført en geoteknisk undersøgelse med 5 borer For alle grundene skønnes det dog at være muligt at fundere uden væsentlige ekstraudgifter.</p> <p>Der ydes ikke afslag i prisen for ekstraudgifter til fundering, med mindre jordbunden er væsentlig dårligere end forventeligt. Køber opfordres derfor til at gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud. Samlerapport er vedlagt (<i>bilag 3</i>).</p> <p><i>De enkelte borerapporter er vedlagt salgsvilkårene på CD-rom (bilag 3) og kan endvidere fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Salg</b>	<p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil kun blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
-------------	--

# Parcelhusgrunde

## Nåleøjet i Vester Hassing

Salgsvilkår er revideret i januar 2010.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Handels-omkostninger</b>	Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er kommunen uvedkommende. Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.
<b>Købstilbud</b>	Såfremt De er interesseret i at købe en grund, bedes tilbud ( <i>bilag 5</i> ) indsendt til:  <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Team Plan - Sek Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2201 / 9931 2202</i></p>
<b>Fortrydelsesret</b>	Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.  Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.  Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene ( <i>bilag 6</i> ).