

Matr. nr. 2 br,
Dokkedal by, Mou

Fast afgift	kr. 1.400,00
Procentafgift	kr.
I alt	kr.

Beliggende
Remisevej 27, Dokkedal

Anmelder:

Endeligt skøde

Underskrevne **AALBORG KOMMUNE**, sælger og endeligt skøder herved - til

XXXXXXXXXXXXXX

den kommunen tilhørende ubebyggede grund, betegnet som matr. nr. 2 br, Dokkedal by, Mou, af areal 1.100 m², beliggende: Remisevej 27, Dokkedal.

Parcellen sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder, henvises til tingbogens udvisende.

Parcellen sælges ubebygget, således som den er og forefindes, incl. faste anlæg, befæstelse, beplantning m.v., uden noget ansvar for Aalborg Kommune.

Der er ikke foretaget undersøgelse af jordbundens bæreevne.

Køber kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt jordbundsforholdene nødvendiggør ekstra fundering. Såfremt der viser sig væsentlige jordbundsmangler, vil spørgsmålet om en eventuel økonomisk kompensation blive afgjort efter dansk rets almindelige regler om afslag for væsentlige mangler.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Overtagelsesdagen er aftalt til den xxxxxx

Med denne dato som skæringsdag udarbejdes sædvanlig skæringsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.

2.

Købesummen er fastsat til kr. xxxxx, hvilke xxxxxxxxxx 00/100 kroner. Købesummen betales kontant i forbindelse med skødets underskrivelse eller senest pr. overtagelsesdagen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.

3.

I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Grunden er i øvrigt byggemodnet til bebyggelse med énfamiliehus og kan bebygges straks.

I købesummen er indeholdt tilslutningsbidrag vedrørende el, vand og kloak således:

Himmerlands Elforsyning	-	kr. 17.875,-	incl. moms
VSK Vandværk, Storvorde	-	kr. 25.567,50	incl. moms
Kloak	-	kr. 52.000,-	incl. moms

Eventuelle yderligere bidrag og resttilslutning er sælger uvedkommende.

Når ejendommen er tilsluttet kloaksystemet, betales et vandafledningsbidrag, der for 2011 udgør kr. 26,25 incl. moms pr. m³ forbrugt vand.

4.

Ved kommunens foranstaltning er der ført stik for kloak, vand og el ind på grunden. Inden projektering af bebyggelse bedes man derfor undersøge stikkernes placering.

5.

Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberne, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er sælgeren uvedkommende.

Afgift i forbindelse med skødets tinglysning deles mellem køberen og Aalborg Kommune med halvdelen til hver part.

Aalborg, den
Som køber:

Som sælger:
AALBORG KOMMUNE, den

Mariann Nørgaard
rådmand

/

P. Berg
sekr.chef