

# Parcelhusgrunde

## Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

Juridisk Sekretariat  
2007-39069 - JSP/tik

<b>Søhesten</b>	<p>På Søhesten i Hals Nord sælger Aalborg Kommune 20 parcelhusgrunde. Grundene, der er vist på vedhæftede salgsrids (<i>bilag 1</i>), er i størrelserne (18 grunde) på 225 m<sup>2</sup>. og 2 grunde på 1093 og 1084 m<sup>2</sup>.</p> <p>Søhesten ligger naturskønt i den nordlige del af Hals som en del af et større udbygningsområde. Området er trafikalt velbeliggende og med god kollektiv trafikbetjening. Der er busstoppested på Aalborgvej med betjening af metrobusser.</p>
<b>Bilag</b>	<p><b>Vedlagte bilag:</b> <i>Bilag 1</i>, Salgsrids <i>Bilag 2</i>, Lokalplan <i>Bilag 3</i>, Geotekniske rapporter på CD-rom <i>Bilag 4</i>, Tilbudsskema <i>Bilag 5</i>, Oplysning om fortrydelsesret</p>
<b>Bebyggelse og benyttelse</b>	<p>I lokalplan nr. 5.40 "Område til boligformål nordvest for Hals", er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen er vedlagt (<i>bilag 2</i>). Terrænet er fladt.</p>
<b>Mindstepris</b>	<p><b>De 18 grunde på 225 m<sup>2</sup> sælges for højeste bud over 365.625 kr. pr. grund inkl. moms pr. 1. januar 2011.</b></p> <p><b>Grundene på 1093 m<sup>2</sup> og 1084 m<sup>2</sup> sælges for højeste bud over 506.250 kr. pr. grund inkl. moms pr. 1. januar 2011.</b></p> <p>Købesummen betales kontant ved skødet's underskrift. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p> <p>I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af grønt område, interne kloakker, veje og stier med tilhørende belysning. Færdiggørelsen med slidlagsbelægning, hævede flader, fortov og rabatter langs boligvejen, og plantning af træer i vejarealet vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt. Grundene er i øvrigt byggemodnede og kan bebygges straks.</p>

# Parcelhusgrunde

## Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Tilslutningsafgifter</b>	Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.
<b>Vand</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 15.625 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Stikledningen er afsluttet med stophane, ca. 30 cm uden for skel.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Hals Vandværk Torvegade 3 9370 Hals Tlf. 9825 1811</i></p>
<b>EI</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 16.750 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>OBS! For Søhesten 10 gælder, at tilslutningsafgiften udgør 15.812,50 kr. for installationer indtil 25 ampere. For denne grunds vedkommende skal betaling ske direkte til ESV ved bestilling af tilslutning i henhold til gældende bestemmelser og tariffer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>ESV Strømmen 2 9400 Nørresundby Tlf 9632 0202</i></p> <p><i>Der henvises til <a href="http://www.esv.dk">www.esv.dk</a>.</i></p>
<b>Fjernvarme</b>	<p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 25.000 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Hals Fjernvarme Amba ved bestilling af stik i henhold til værkets gældende bestemmelser og tariffer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Hals Fjernvarme Amba Bygmestervej 9 - 11 9370 Hals Tlf. 98 25 24 11</i></p> <p><i>Der henvises til <a href="http://www.halsfjernvarme.dk">www.halsfjernvarme.dk</a></i></p>

# Parcelhusgrunde

## Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>TV-antenneforening</b>	<p>For udstykningsområdet er der etableret forbindelse til Hals Antenneforening.</p> <p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør 8.125 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fællesantenne kan rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Hals Antenneforening Lindevej 51 9370 Hals Tlf. 98 25 17 66</i></p> <p><i>Der henvises også til <a href="http://www.halsantenne.dk">www.halsantenne.dk</a>.</i></p>
<b>Kloak</b>	<p><u>Tilslutningsbidraget</u> udgør 49.750 kr.</p> <p>Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag. Beløbet reguleres årligt.</p> <p>Kloaksystemet, der er offentligt, er udført som separatsystem. Rendestensbrønde, som udgør en del af vejanlægget, overtages dog ikke.</p> <p>Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af den pågældende grundejer.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Forsyning, Kloak A/S Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 9376</i></p>

# Parcelhusgrunde

## Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Etablering af diverse stik</b>	<p>Ved de små grunde er kloak – og vandstik placeret i det grønne område umiddelbart uden for grundgrænsen. Ved de to sydligste parceller er kloak – og vandstik ført ind på grundene</p> <p>El - og antennestik skal trækkes fra kabelskabene. Fjernvarmestik etableres efter henvendelse til Hals Fjernvarme.</p> <p>Der er etableret underføringer for tv og telefonkabler for så vidt disse krydser kørebanen. Der må kun gennem disse stik og rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger. Inden projektering af bebyggelse bør man derfor undersøge stikkenes placering.</p> <p>Oplysninger om stikplaceringer på den enkelte grund kan indhentes hos de respektive ledningsejere.</p>
<b>Jordbundsforhold</b>	<p>GEO har udført en undersøgelse af jordbundens bæreevne. Der er foretaget en boring på hver grund. Undersøgelsen viser, at i den sydligste del af området vil de fleste grunde kunne bebygges uden ekstra omkostninger til fundering. For den nordligste del må det forventes at fundering skal ske på sandpude efter en relativt dyb bundudskiftning.</p> <p>Der ydes ikke afslag i prisen for ekstraudgifter til fundering, med mindre jordbunden er væsentlig dårligere end forventeligt. Køber opfordres derfor til at gøre sig bekendt med jordbundsforholdene forinden afgivelse af tilbud.</p> <p>Samlerapport og de enkelte borerapporter er vedlagt salgsvilkårene (bilag 3) og kan endvidere fås ved henvendelse til:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>

# Parcelhusgrunde Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Salg</b>	<p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges kontant og til overtagelse snarest efter accept af tilbud.</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p> <p>Grundene sælges som de er og forefindes uden noget ansvar for Aalborg Kommune.</p> <p>Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter.</p> <p><i>Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
-------------	--

# Parcelhusgrunde

## Søhesten i Hals Nord

Salgsvilkår er revideret i marts 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

<b>Handelsomkostninger</b>	Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen, hvis eventuelle udgifter til advokatbistand er kommunen uvedkommende. Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.
<b>Købstilbud</b>	Såfremt De er interesseret i at købe en grund, bedes tilbud ( <i>bilag 4</i> ) indsendt til:  <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen Juridisk Afdeling Stigsborg Brygge 5 9400 Nørresundby Tlf. 9931 2113</i></p>
<b>Fortrydelsesret</b>	Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.  Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.  Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene ( <i>bilag 5</i> ).