

# Parcelhusgrunde

## Stillekrogen i Ellidshøj, 1 etape

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



Juridisk Sekretariat  
2007-12754 - JSP/tik

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stillekrogen</b>               | Aalborg Kommune har planlagt at udstykke i alt 5 parcelhusgrunde ved Stillekrogen i den nordlige del af Ellidshøj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bilag</b>                      | <b>Vedlagte bilag:</b><br><i>Bilag 1</i> , Salgsrids<br><i>Bilag 2</i> , Lokalplan<br><i>Bilag 3</i> , Tilbudsskema<br><i>Bilag 4</i> , Oplysning om fortrydelsesret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bebyggelse og byggemodning</b> | <p>I lokalplan nr. 02-027, Ellidshøj, Boligområde nord for kirken, er arealet udlagt til boligformål til bebyggelse med åben – lav boliger, (parcelhuse med én bolig), eller tæt lav boliger. Lokalplanen er vedhæftet (<i>bilag 2</i>).</p> <p>Grundene sælges til bebyggelse med énbolighuse, og der vil i skøderne blive tinglyst bestemmelse herom.</p> <p>I første omgang udbydes de to grunde nærmest Stillekrogen til salg og de tre grunde nærmest Hobrovej vil evt. blive udbudt til salg på et senere tidspunkt.</p> <p>De to grunde nærmest Stillekrogen vil få direkte vejadgang til Stillekrogen. Køber skal dog for egen regning efter tilladelse fra Aalborg Kommune som vejmyndighed selv etablere overkørsel fra grunden</p> <p>I forbindelse med evt. byggemodning af de tre grunde mod Hobrovej vil der blive anlagt intern boligvej med tilhørende belysning, hovedledning for vand, el, fjernvarme og kloak samt støjvold med beplantning ud mod Hobrovej</p> |
| <b>Mindstepris</b>                | <p>Grundene sælges for højeste bud over 393.750 kr. inkl. moms pr. 1. januar 2011.</p> <p>Købesummen betales kontant ved skødets underskrift.</p> <p>Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges der refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tilslutningsforhold</b>        | Der er <u>ikke</u> ført forsyningsledninger ind på de enkelte grunde. Grundkøberne skal selv sørge for etablering af stik efter nærmere aftale med de forsyningsvirksomheder, der er anført i de følgende afsnit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Tilslutningsafgifter</b>       | Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# Parcelhusgrunde

## Stillekrogen i Ellidshøj, 1 etape

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vand</b>       | <p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 13.125 kr.</p> <p>Endvidere er der et stikledningsgebyr (inkl. opgravning og reetablering). Dette udføres efter regning som p.t. maks. vil være på 37.500 kr.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende vand og betaling af tilslutningsafgifter skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;">Aalborg Forsyning, Vand A/S<br/>Sønderbro 53<br/>9000 Aalborg<br/>Tlf. 9931 4905</p>                                                                                   |
| <b>El</b>         | <p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør p.t. 16.750 kr. for installationer indtil 25 ampere.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende el og betaling af tilslutningsafgifter skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;">HEF Net A/S<br/>Overbækken 6<br/>9100 Aalborg<br/>Tlf. 9936 9936</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fjernvarme</b> | <p><u>Tilslutningsafgiften</u> udgør pt. for en bolig på indtil 400 m<sup>2</sup> 25.000 kr.</p> <p>Herudover skal grundkøberen selv betale de nødvendige stikledninger på grunden med den på etableringstidspunktet gældende meterpris.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende fjernvarme og betaling af tilslutningsafgifter skal rettes til:</i></p> <p style="text-align: right;">Ellidshøj – Ferslev Kraftvarmeværk<br/>Ferslev Byvej 8<br/>9230 Svenstrup J<br/>Tlf. 9838 3622<br/>e-mail: kasserer@efkv.dk</p> |

# Parcelhusgrunde

## Stillekrogen i Ellidshøj, 1 etape

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kloak</b>              | <p>Grundkøber skal selv afholde udgiften til etablering af kloakstik. Projekt for etablering af kloakstik skal godkendes af Aalborg Kommunes kloakforsyning, inden arbejdet udføres.</p> <p>Når ejendommene er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag, der for 2011 udgør 21 kr. ekskl. moms pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand.</p> <p><i>Forespørgsler vedrørende kloak</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Aalborg Forsyning, Kloak A/S<br/>Stigsborg Brygge 5<br/>9400 Nørresundby<br/>Tlf. 9931 9376</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Jordbundsforhold</b>   | <p>Der er ikke foretaget jordbundsundersøgelse på området, og Aalborg Kommune er derfor ikke bekendt med jordbundens bæreevne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Øvrige oplysninger</b> | <p><b>OBS!</b><br/><b>Grundene er endnu ikke udstykkede. Udstykning vil først blive iværksat når der er indgået aftale om køb. Det må forventes at udstykning først vil blive godkendt af Kort- og Matrikelstyrelsen 2 – 4 måneder efter kommunens accept af et tilbud.</b></p> <p><b>Således sælges grundene:</b></p> <p>Grundene sælges kontant og til overtagelse når Kort- og Matrikelstyrelsen har godkendt udstykningen.</p> <p>Grundene sælges for højeste bud over mindsteprisen. Købere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.</p> <p>Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan således ikke afgives bud med variable beløb som eksempelvis ”højeste bud + x kr.”.</p> <p>Der kan afgives bud på én eller flere grunde. Hvis en tilbudsgiver ønsker at købe mere end én grund, skal dette angives.</p> <p>Hvis en køber, som har afgivet bud på flere grunde, kun ønsker én grund, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Tilsvarende gælder, hvor tilbudsgiveren har opnået accept på det antal grunde, som han ønsker at købe.</p> <p>Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mel-</p> |

# Parcelhusgrunde

## Stillekrogen i Ellidshøj, 1 etape

Salgsvilkår er revideret i februar 2011.

Ændringer efter denne dato fremgår ikke af teksten



AALBORG  
KOMMUNE

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>lem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.</p> <p>Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højestbydende på flere grunde. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.</p>                                                   |
| <b>Handelsomkostninger</b> | <p>Aalborg Kommune udfærdiger skøde uden udgift for køberen.<br/>Købere, som ønsker advokatbistand, må dog selv afholde samtlige udgifter hertil.</p> <p>Hver af parterne betaler halvdelen af omkostningerne til skødets værdisafgift og fast tinglysningsafgift.</p>                                                                                                                                   |
| <b>Købstilbud</b>          | <p>Såfremt De er interesseret i at købe, bedes tilbud (<i>bilag 3</i>) indsendt til:</p> <p style="text-align: right;"><i>Teknik- og Miljøforvaltningen<br/>Juridisk Afdeling<br/>Stigsborg Brygge 5<br/>9400 Nørresundby<br/>Tlf. 9931 2113</i></p>                                                                                                                                                     |
| <b>Fortrydelsesret</b>     | <p>Hvis vi kan acceptere Deres tilbud, vil vi fremsende en skriftlig accept.</p> <p>Indtil dette tidspunkt kan De frit tilbagekalde Deres tilbud.</p> <p>Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom en fortrydelsesret. Denne fortrydelsesret er beskrevet i et bilag til salgsvilkårene (<i>bilag 5</i>).</p> |