

Bygnings- og Boligregistret



AALBORG
KOMMUNE

BBR-registret bruges som grundlag for en række vurderinger, bl.a. ejendomsvurdering, salg og belåning af fast ejendom m.m. Det er derfor vigtigt at BBR-registret indeholder alle relevante oplysninger, at det er troværdigt, og viser de faktiske forhold.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Bygnings- og Boligregistret

Bygnings- og Boligregistret (**BBR**) blev oprettet i 1977 på grundlag af de daværende ejeres oplysninger. Registret er løbende blevet ajourført ved afsluttede byggesager, eller ved ændringer efter henvendelse fra ejendommenes ejere.

Alle ejendomsejere har ved oprettelsen, efter afsluttet byggesag eller ved ejerskifte modtaget en BBR-ejermeddelelse, men man kan desværre ikke altid gå ud fra, at oplysningerne heri stemmer overens med de faktiske forhold.

BBR-registret bruges ved ejendomsvurdering, salg og belåning af fast ejendom, samt ved tegning af ejendomsforsikringer. I Aalborg kommune bruges BBR-registret til et stort antal administrative opgaver som f.eks.

- beregning af kraftvarmeafgift
- beregning af renovationsafgift
- beregning af vandafledningsafgift
- udbetaling af boligydelse
- beregning af grønne afgifter
- beregning af forskellige tilskudsordninger
- byggesagsbehandling
- planlægningsopgaver mv.

Andre oplysninger i BBR

Du bør kontrollere oplysninger om:

- Vandforsyning
- Afløbsforhold
- Olie/gastanke, nedgravet/overjordisk /indendørs tank, størrelse samt årstal
- Bygningens hovedanvendelse
- Opførelsesår samt om/tilbygningsår
- Varmeinstallation
- Opvarmningsmiddel (el/gas/olie/fast brændsel/halm)
- Evt. supplerende varmeinstallation
- Ydervægsmateriale
- Tagdækningsmateriale
- Antal værelser (opholdsrum) til bolig- eller erhvervsenhed
- Antallet af toiletter tilhørende enheden, d.v.s. i enhed eller udenfor enhed eller intet toilet
- Antal bademuligheder tilhørende enheden, d.v.s. bad i enhed eller udenfor enhed eller intet bad
- Energiforsyning; Gas/ 230V/400V eller intet.



BBR

Åbningstider:

Man-ons 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Tlf.: 9982 8200

E-mail:
bbr@aalborg.dk



Fortsættes næste side....



Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Byg, BBR-myndigheden
Postboks 219

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9982 8200

www.aalborgkommune.dk
bbr@aalborg.dk

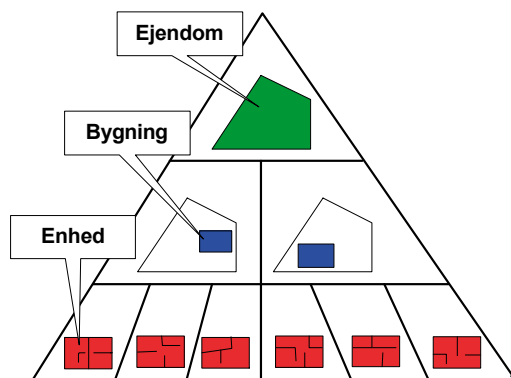
BBR's opbygning

BBR indeholder oplysninger om:

- hvor mange bygninger der er
- hvad bliver de brugt til
- hvor mange m² er de og
- hvad er der inde i bygningen og uden på den.

BBR-registret er opbygget i 3 niveauer:

- ejendomsniveau
- bygningsniveau
- enhedsniveau



Hvad siger loven?

Bestemmelserne om BBR står i Erhvervs- og Byggestyrelsens Lovbekendtgørelse nr. 767 af 12. september 2002. Se endvidere www.bbr.dk.

Oplysninger til brug for registrets ajourføring skal meddeles kommunen når:

- der ansøges om byggetilladelse eller et byggeri anmeldes
- en bygning eller enhed overgår til anden anvendelse.
- bolig- eller erhvervsenheder ned- eller sammenlægges, og når der gennemføres opdeling i ejerlejligheder.
- du konstaterer fejl eller mangler på din BBR-ejermeddelelse.

Ændringer i BBR

Hvis du finder en fejl eller mangel på din BBR-ejermeddelelse, vil vi bede dig påføre dine ændringer på en kopi af BBR-ejermeddelelsen, og sende denne til BBR-myndigheden, Forvaltningen for Teknik og Miljø.

Vi vil ud fra dine oplysninger og kommunens byggesagsarkiv vurdere, om ændringerne kan foretages uden byggesag. Skulle en sådan blive aktuel, vil du modtage en henvendelse fra en af vore byggesagsbehandlere.

Når dine ændringer er indberettet og registret ajourført, vil du modtage en ny BBR-ejermeddelelse fra kommunen.

Er din BBR-ejermeddelelse blevet væk, kan du altid bestille en ny, eller selv udskrive den fra www.ois.dk

Har du brug for vejledning til opmåling af arealerne på din ejendom, er vi altid parate med gode råd, vi har desuden udarbejdet en skriftlig opmålingsvejledning, som du kan få udleveret.

Notater:

