

Spildevandsplanlægning i sommerhusområdet Hals – Hou

Orientering om arbejdet med at forbedre spildevandsforholdene i sommerhusområder med høj grundvandsstand.

Det er kendt, at der generelt er høj grundvandsstand i nogle af Aalborg Kommunes sommerhusområder. Det kan være problematisk da spildevandsrensningen i disse områder typisk sker i nedsivningsanlæg. Hvis spildevandet skal renses effektivt i nedsivningsanlæg kræves der en god forrensning i en bundfældningstank og helst 2,5 meters afstand mellem sivedræn og højeste grundvandsstand. Det er ofte umuligt i sommerhusområder at opnå denne afstand, så derfor giver lovgivningen mulighed for dispensation således der kun skal være 1 meter mellem sivedræn og højeste grundvandspejl. Desværre har det vist sig, at selv dette lempede krav kan være svært at overholde og derfor har mange grundejere en ringe spildevandsrensning og problemer med afledning af spildevandet, hvilket øger risikoen for uhygiejniske forhold.

På baggrund af dette besluttede byrådet den 19. maj 2008 i Spildevandsplan 2008-19, at undersøge problemets omfang og eventuelle muligheder for at forbedre spildevandsrensningen. Det blev besluttet først, at undersøge kommunens største sommerhusområde mellem Hals - Hou. I efteråret 2008 blev det videre forløb for undersøgelserne planlagt. I perioden december 2008 til marts 2009 gennemførte Forsyningsvirksomhederne og Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde forundersøgelserne i sommerhusområdet.

Der foreligger nu en omfattende undersøgelsesrapport med tilhørende bilag, der redegør for grundvandsforholdene og de tekniske og økonomiske konsekvenser for grundejere og for Kloakforsyningen ved en kloakering af sommerhusområdet. Følg nedenstående links for at se materialet.

Forundersøgelsesrapporten

En vigtig del af forundersøgelserne har som nævnt bestået i, at få konkret kendskab til områdets grundvands- og overfladevandsforhold. Der er derfor bl.a. foretaget pejling af grundvandspejlet i hele området.

Der er foretaget 4 pejlerunder af grundvandet for at finde det højeste niveau af grundvandet. Pejlingerne er foretaget i december 2008 samt i januar, februar og marts 2009.

Forundersøgelserne viser, at der i det meste af sommerhusområdet er så høj grundvandsstand, at det ikke fortsat vil være miljømæssigt acceptabelt, at aflede spildevandet til nedsivning, som det jo sker i dag. Området omkring grundejerforeningerne Gl. Bisnap, Bisnap Krat og Winthers Plantage har ikke så høj grundvandsstand og det vurderes at spildevandsrensningen ved nedsivning her fortsat kan ske miljømæssigt forsvarligt.

I et nærmere afgrænset delområde ved Bisnap, vest for Strandvejen, som er udpeget som pilotområde, er grundvandspejlingerne suppleret med registrering af områder med overfladevandsproblemer, gennemgang og registrering af eksisterende grøfter og dræn samt konstatering af problemer ved en eventuel dræning af området. Pilotområdet består af grundejerforeningerne Bisnap Nord, Vandet Vest, Søgårdsvej, Skovshoved, Brendelsig og Skovgårdsvej. Pilotområdet omfatter ca. 260 sommerhuse.

Det videre arbejde - Pilotområdet og det øvrige sommerhusområde

Erfaringerne fra pilotområdet vil danne grundlag for det videre arbejde i kommunens øvrige sommerhusområder. Det forventes, at der i løbet af vinteren 2010 fastlægges en tidsplan for kloakering af resten af sommerhusområdet Hals - Hou.

Der er d. 19. august 2009 blev der afholdt et møde med bestyrelsen for Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals – Hou og d. 27. august 2009 et møde med formændene for grundejerforeningerne i pilotområdet. Undersøgelsesresultaterne blev gennemgået på møderne og det videre arbejde blev drøftet. Sommerhusejerne i pilotområdet skal udarbejde et afvandingsprojekt for området, således der ikke kan tilledes overfladevand til spildevandskloakken når den etableres. Løsning af overfladevandsproblemer kan gennemføres samtidigt med spildevandskloakering hvis grundejerne indgår en aftale med Kloakforsyningen. Afvandingsprojekter skal forelægges vandløbsmyndigheden (Teknik- og miljøforvaltningen) til godkendelse efter vandløbslovens bestemmelser.

I det øvrige sommerhusområde fortsætter arbejdet med at registrere de enkelte områders overfladevandsforhold. Grundejerforeningerne vil blive inddraget i forbindelse med dette arbejde.

Administration af spildevandstilladelser ved nye eller ændrede spildevandsforhold.

Byrådet besluttede på mødet d. 15. juni 2009, at der i perioden, indtil der er truffet beslutning, om hvorvidt der skal kloakeres i området, skal anvendes nedenstående administrationsgrundlag ved behandling af nye sager:

1. Ved mindre ændringer, hvor der ikke sker en væsentlig øget belastning af nedsivningsanlægget, accepteres som hovedregel, at eksisterende nedsivningsanlæg fortsat kan anvendes.
2. Ved større ændringer, hvor der sker en væsentligt øget belastning af nedsivnings-anlægget, eller ved nyetablering af sommerhuse, kræves som hovedregel etableret samletanke

Teknik- og Miljøforvaltningen skal vurdere hver sag konkret.