

1. Anlægget

- 1.1 Et brandsikringsanlæg er et brandalarms-, gasalarms, sprinkler- eller slukningsanlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts (DBI) forskrifter.
- 1.2 Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts forskrifter for brandsikringsanlæg er:
- Forskrift nr. 232, Automatiske brandalarmanlæg (ABA-anlæg)
 - Forskrift nr. 233, Automatiske gasalarmanlæg (AGA-anlæg)
 - Forskrift nr. 253, Automatiske rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
 - Forskrift nr. 251, Automatiske sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- 1.3 Brandsikringsanlægget skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand og sikringsteknisk Institut (DBI) godkendt installatør ved brug af godkendte komponenter og systemer.
- 1.4 Brandsikringsanlægget skal inspireres af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004.
- 1.5 Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:
- Alarm
 - Anlægsfejl
 - Frakoblet anlæg /udkoblet anlægsdele
 - Andre tekniske alarmer på de vilkår der fremgår af efterfølgende pkt. 2.10.
- 1.6 Teleselskabernes betingelser for tilslutning til Alarm Nettet skal overholdes.
- 1.7 Alarm- og eventuelle andre signaler skal føres til Beredskabscenter Aalborgs vagtcentral.
- 1.8 Særlige bemærkninger (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkeltrum):
-
-
- 1.9 Alle afvigelser i forhold til gældende forskrifter og regler skal godkendes forud for anlæggets etablering, og bekræftes skriftligt af Beredskabscenter Aalborg, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

2. Beredskabscenter Aalborgs supplerende vilkår

- 2.1 Beredskabscenter Aalborg kan stille krav om, at der skal overføres flere brandsignaler fra anlægget.
- 2.2 Til Beredskabscenter Aalborg skal anlægsejeren fremsende en oversigtsplan over "huset" i A4 format med tydelig angivelse af samtlige adgangsdøre, placeringer af anlæggets betjeningsudstyr, placering af nøgleboksen samt placering af blitz/flash.
- 2.3 Ved døren, der fra det fri fører ind til anlæggets betjeningsudstyr, skal der opsættes en nøgleboks indeholdende en hovednøgle til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgle forstås en nøgle der giver adgang til samtlige døre i de dækkede områder. Opsætningen af nøgleboksen skal foretages af anlægsejeren efter nærmere aftale med Beredskabscenter Aalborg. De med nøgleboksen forbundne udgifter (nøgleboks, systemlås, evt. tilslutning til tyverialarm m.m.) afholdes af anlægsejeren.

Det er anlægsejerens pligt og ansvar, at der til enhver tid forefindes de(n) korrekte nøgle(r) i nøgleboksen.

Beredskabscenter Aalborg påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen med de tilhørende nøgler.

Anlægsejeren er pligtig at foranledige følgende:

- 2.4 Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Beredskabscenter Aalborg.
- 2.5 Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal godkendes af Beredskabscenter Aalborg.
- 2.6 Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en kortfattet instruks for Beredskabscenter Aalborgs betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Beredskabscenter Aalborg til godkendelse.
- 2.7 Anlæggets orienteringsplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med Beredskabscenter Aalborgs eventuelle særlige krav. Situationsplanerne skal specielt vise nærmest liggende arealer og skal være angivet med nord pil og tilkørselsvej efter Beredskabscenter Aalborgs godkendelse.
- 2.8 Brandsikringsanlægget skal tilsluttes Alarm Nettet via en alarmterminal, der skal være indbygget i - og energiforsynet fra brand - sikringsanlæggets betjeningsudstyr. Forbindelsessystemet mellem brandsikringsanlægget og betjeningsudstyr og alarmterminaler skal være i overensstemmelse med Beredskabscenter Aalborgs og Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts krav.

Såfremt alarmterminalen ikke kan indbygges i brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr skal alarmterminalen placeres i en egnet montageboks eller lignende, hvortil adgang alene er muligt ved brug af nøgle eller værktøj.
- 2.9 Alarmterminalen - og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til teleselskabets monopolskillemontering - skal installeres og serviceres af brandsikringsanlæggets installatør.
- 2.10 Såfremt der af Beredskabscenter Aalborg er givet tilladelse til overføring af andre tekniske alarmer end de brandsikringsanlægget tilhørende, skal enhver tilslutning og servicering af disse signaler foretages af brandsikringsanlæggets installatør. Grænsefladen for den elektriske terminering af sådanne forbindelse skal etableres ved hjælp af egnede skilleklemmer monteret i en særskilt- tydeligt afmærket montageboks, hvortil adgang alene er mulig ved brug af nøgle eller værktøj.

2.11 Senest en uge forud for tilslutningen af alarmforbindelse til vagtcentralen, skal følgende fremsendes til

Beredskabscenter Aalborg:

- kopi af færdigmeldingsformularen til inspektionsselskabet med anmodning om godkendelse
- kopi af Alarmnettilslutningsformularen
- oversigt over eventuelle, supplerende brandalarmsignaler ud over den generelle brandalarm; Jf. pkt. 2.1
- fortegnelse over minimum 3 ansvarlige personer der kan tilkaldes i tilfælde af alarm eller anlægsfejl. Jf. endvidere pkt. 3.5 og 3.10
- En installationsbeskrivelse, herunder specielt hvorledes anlægget opfylder betingelserne stillet i "hushets" byggetilladelse.

2.12 Start/stop poll- samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Beredskabscenter Aalborgs vagtcentral.

2.13 Alarmtransmissionen kan alene idriftsættes endeligt efter Beredskabscenter Aalborgs godkendelse; godkendelsen forudsætter, at ovenstående krav under punkterne 2.4 - 2.12 er opfyldt.

3. Anlægsdrift

3.1 Inden tilslutningen til vagtcentralen skal anlægget godkendes af Beredskabscenter Aalborg.

3.2 For at anlægget kan godkendes, skal der endvidere foreligge tilfredsstillende rapport fra et akkrediteret inspektionsselskab.

3.3 Anlægget skal inspiceres 1 gang årligt fra et akkrediteret inspektionsselskab. Anlægsejeren er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnte i inspektionsrapporten bliver rettede.

3.4 Anlægget skal serviceres af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Serviceringsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

3.5 For at Beredskabscenter Aalborg kan godkende anlægget, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede, ansvarlige personer er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget. Det skal ligeledes dokumenteres at anlægsejeren er bekendt med gældende "Vilkår for Beredskabscenter Aalborgs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg", samt "Kontrakt om Beredskabscenter Aalborgs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg".

3.6 Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejdere i virksomheden om brandsikringsanlæggets funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler der skal iagttages for at forebygge utilsigtet alarmering (blinde alarmer), jf. pkt. 4.1 og 5.3.

3.7 Prøver på anlægget - og arbejder ved - eller i nærheden af anlægget må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.

3.8 Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning; dog skal anlægsejeren gennemføre mindst 1 afprøvning pr. måned med alarmoverføring til vagtcentralen. Alle afprøvninger af alarmoverføringen skal aftales med vagtcentralen.

3.9 Til- og fra koblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede, ansvarlige person (jf. pkt. 2.11 og 3.5)

- 3.10 Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.
- 3.11 Anlægsfrakoblinger og frakoblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal meddeles vagtcentralen på forhånd.
- 3.12 I tilfælde anlægsudkoblinger, frakoblinger og afbrydelse af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal anlægsejeren etablere skærpet opsyn i virksomheden/institutionen.

4. Misligholdelse

- 4.1 Beredskabscenter Aalborg forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmissionen fra et anlæg såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarlig, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes. Frakobling af alarmtransmissionen vil udløse drifts og sikkerhedsmæssige påbud.

5. Økonomi

- 5.1 Udgifterne til anlæggets etablering, herunder tilslutning af alarmforbindelsen til teleselskaberne, påhviler anlægsejeren.
- 5.2 Til dækning af Beredskabscenter Aalborgs udgifter i forbindelse med anlægget betaler anlægsejeren tilslutningsafgift og en årlig afgift pr. alarmforbindelse.

Den årlige afgift opkræves forud for hele kalenderåret i januar kvartal.

Tilslutningsafgiften ekskl. nøgleboks er pt. kr. 2403,- ekskl. moms.

Den årlige afgift er pt. kr. 5070,- ekskl. moms.

Priser for nøglerør/nøgleboks er i øjeblikket:

Nøglerør Ø50 (komplet) kr. 2569,- ekskl. moms og montage.

Nøgleboks (Udvendig montering) (komplet) kr. 3143,- ekskl. moms og montage.

Ved aftale om overførsel af tekniske alarmer, jf. pkt. 2.10, aftales der en tillægsafgift.

Der sker ikke tilbagebetaling af den årlige afgift, ligesom betalingskravet ikke bortfalder i tilfælde af anlæggets nedlæggelse.

- 5.3 For udrykning til blinde alarmer fra anlægget, betales fra anlægsejeren et gebyr til dækning af Beredskabscenter Aalborgs udgifter i forbindelse med udrykningen.
Ved en blind alarm fra anlægget forstås en automatisk tilkaldelse af Beredskabscenter Aalborg, uden der er brand eller overhængende fare for brand.
Gebyret for udrykning til blinde alarmer udgør p.t. 3.700 kr. ekskl. moms pr. udrykning.

6. Ansvar

- 6.1 Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende betingelser og aftalen. Anlægsejeren er som sådan ansvarlig for alle skader, der måtte opstå - direkte eller indirekte - som følge af manglende opfyldelse.
- 6.2 Beredskabscenter Aalborg påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Beredskabscenter Aalborg kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art herunder

- Driftstab
- Tidstab
- Avancetab
- Andre direkte eller indirekte tab

- 6.3 I tilfælde af anlægsfejl etc. er anlægsejeren pligtig til omgående, at lade brandsikringsanlægget retablere, hvorom i øvrigt henvises til punkterne 2.4 – 2.10.

- .4 I tilfælde af, at den i nøgleboksen deponerede eller til Beredskabscenter Aalborg udleverede nøgle ikke giver adgang til brandsikringsanlægget, dvs. til de overvågede lokaliteter og adgangsvejene her til, er Beredskabscenter Aalborg uden ansvar for skade påført døre, vinduer og lignende i forbindelse med Beredskabscenter Aalborgs adgang ved tilkaldelse fra brandsikringsanlægget.

Beredskabscenter Aalborg d. 11. april 2001- revideret d. 12/4 2011

Forebyggende Afdeling