

Vilkår for Beredskabscenter Aalborgs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg som ikke er myndighedskrævede

BEREDSKABSCENTER
AALBORG

1. Anlægget

- 1.1 Brandsikringsanlægget skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts (DBI) godkendt installatør af automatiske brandalarmeringsanlæg ved brug af godkendte komponenter og systemer.
- 1.2 Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:
 - Alarm
 - Anlægsfejl
 - Frakoblet anlæg /udkoblet anlægsdele
 - Andre tekniske alarmer på de vilkår der fremgår af efterfølgende pkt. 2.10
- 1.3 Teleselskabernes betingelser for tilslutning til Alarm Nettet skal overholdes.
- 1.4 Alarm- og eventuelle andre signaler skal føres til Beredskabscenter Aalborgs Kommunikations- og Vagtcentral.
- 1.5 Alle afvigelser i forhold til punkterne 1.1 til 1.4 skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Beredskabscenter Aalborg, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

2. Beredskabscenter Aalborgs supplerende vilkår

- 2.1 Beredskabscenter Aalborg kan stille krav om, at der skal overføres flere brandsignaler fra anlægget.
- 2.2 Til Beredskabscenter Aalborg skal anlægsejeren fremsende en oversigtsplan over "uset" i A4 format med tydelig angivelse af samtlige adgangsdøre, placeringer af anlæggets betjeningsudstyr, placering af nøgleboksen samt placering af blitz/flash.
- 2.3 Ved døren, der fra det fri fører ind til anlæggets betjeningsudstyr, skal der opsættes en nøgleboks indeholdende en hovednøgle til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgle forstås en nøgle der giver adgang til samtlige døre i de dækkede områder. Opsætningen af nøgleboksen skal foretages af anlægsejeren efter nærmere aftale med Beredskabscenter Aalborg. De med nøgleboksen forbundne udgifter (nøgleboks, systemlås, evt. tilslutning til tyverialarm m.m.) afholdes af anlægsejeren.

Det er anlægsejerens pligt og ansvar, at der til enhver tid forefindes de(n) korrekte nøgle(r) i nøgleboksen.

Beredskabscenter Aalborg påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen med tilhørende nøgler.

Anlægsejeren er pligtig at foranledige følgende:

- 2.4 Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Beredskabscenter Aalborg.

- 2.5 Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal godkendes af Beredskabscenter Aalborg.
- 2.6 Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en korfattet instruks for Beredskabscenter Aalborgs betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Beredskabscenter Aalborg til godkendelse.
- 2.7 Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der placeres to sæt orienteringsplaner over de dækkede områder. Orienteringsplanerne skal udarbejdes i overensstemmelse med Beredskabscenter Aalborgs nærmere anvisning. Situationsplanerne skal specielt vise nærmest liggende arealer og skal være angivet med nord pil og tilkørselsvej efter Beredskabscenter Aalborgs godkendelse.
- 2.8 Brandsikringsanlægget skal tilsluttes Alarm Nettet via en alarmterminal, der skal være indbygget i - og energiforsynet fra brand - sikringsanlæggets betjeningsudstyr.
- Såfremt alarmterminalen ikke kan indbygges i brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr skal alarmterminalen placeres i en egnet montageboks eller lignende, hvortil adgang alene er muligt ved brug af nøgle eller værktøj.
- 2.9 Alarmterminalen - og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til teleselskabets monopolskillemontagepunkt - skal installeres og serviceres af brandsikringsanlæggets installatør.
- 2.10 Såfremt der af Beredskabscenter Aalborg er givet tilladelse til overføring af andre tekniske alarmer end de brandsikringsanlægget tilhørende, skal enhver tilslutning og servicering af disse signaler foretages af brandsikringsanlæggets installatør. Grænsefladen for den elektriske terminering af sådanne forbindelse skal etableres ved hjælp af egnede skilleklemmer monteret i en særskilt- tydeligt afmærket montageboks, hvortil adgang alene er mulig ved brug af nøgle eller værktøj.
- 2.11 Senest en uge forud for tilslutningen af alarmforbindelse til vagtcentralen, skal følgende fremsendes til Beredskabscenter Aalborg:
- kopi af Alarm Net tilslutningsformularen.
 - oversigt over eventuelle, supplerende brandalarmsignaler ud over den generelle brandalarm (jf. pkt. 2.1).
 - fortegnelse over minimum 3 ansvarlige personer der kan tilkaldes i tilfælde af alarm eller anlægsfejl. Jf. endvidere pkt. 3.5 og 3.9.
 - En installationsbeskrivelse.
- 2.12 Start/stop *poll* - samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Beredskabscenter Aalborgs Kommunikations- og Vagtcentral.
- 2.13 Alarmtransmissionen kan alene idriftsættes endeligt efter Beredskabscenter Aalborgs godkendelse. Godkendelsen forudsætter, at ovenstående krav under punkterne 2.4 - 2.12 er opfyldt.

3. Anlægsdrift

- 3.1 Inden tilslutningen til vagtcentralen skal anlægget godkendes af Beredskabscenter Aalborg.
- 3.2 Anlægget skal inspiceres 1 gang årligt af en godkendt anlægsinstallatør. Anlægsejeren er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler som konstateres ved inspektion bliver rettede.
- 3.3 For at Beredskabscenter Aalborg kan godkende anlægget, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede, ansvarlige personer er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget. Det skal ligeledes dokumenteres at anlægsejeren er bekendt med gældende *Vilkår for Beredskabscenter Aalborgs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg som ikke er myndighedskrævede*, samt *Kontrakt om Beredskabscenter Aalborgs modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg*.
- 3.4 Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejdere i virksomheden om brandsikringsanlæggets funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler der skal iagttages for at forebygge utilsigtet alarmering (blinde alarmer).

- 3.5 Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af anlægget må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.
- 3.6 Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning, dog skal anlægsejeren gennemføre mindst én afprøvning pr. måned med alarmoverføring til vagtcentralen. Alle afprøvninger af alarmoverføringen skal aftales med vagtcentralen.
- 3.7 Til og fra koblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede, ansvarlige person (jf. pkt. 2.11 og 3.5).
- 3.8 Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.
- 3.9 Anlægsfrakoblinger og frakoblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal meddeles vagtcentralen på forhånd.
- 3.10 I tilfælde af anlægsudkoblinger, frakoblinger og afbrydelse af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal anlægsejeren etablere skærpet opsyn i virksomheden/institutionen.

4. Misligholdelse

- 4.1 Beredskabscenter Aalborg forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmissionen fra anlægget såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarlig, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.

5. Økonomi

- 5.1 Udgifterne til anlæggets etablering, herunder tilslutning af alarmforbindelsen til teleselskaberne, påhviler anlægsejeren.
- 5.2 Til dækning af Beredskabscenter Aalborgs udgifter i forbindelse med anlægget betaler anlægsejeren tilslutningsafgift og en årlig afgift pr. alarmforbindelse.

Den årlige afgift opkræves forud for hele kalenderåret i januar kvartal.

Tilslutningsafgiften ekskl. nøgleboks er pt. kr. 2403,- ekskl. moms.

Den årlige afgift er pt. kr. 5070,- ekskl. moms.

Priser for nøglerør/nøgleboks er i øjeblikket:

Nøglerør Ø50 (komplet) kr. 2569,- ekskl. moms og montage.

Nøgleboks (udvendig montering)(komplet) kr. 3143,- ekskl. moms og montage.

Ved aftale om overførsel af tekniske alarmer, jf. pkt. 2.10, aftales der en tillægsafgift.

Der sker ikke tilbagebetaling af den årlige afgift, ligesom betalingskravet ikke bortfalder i tilfælde af anlæggets nedlæggelse.

- 5.3 For udrykning til blinde alarmer fra anlægget, betales fra anlægsejeren et gebyr til dækning af Beredskabscenter Aalborgs udgifter i forbindelse med udrykningen.
Ved en blind alarm fra anlægget forstås en automatisk tilkaldelse af Beredskabscenter Aalborg, uden der er brand eller overhængende fare for brand.
Gebyret for udrykning til blinde alarmer udgør pt. kr. 3.700,- ekskl. moms pr. udrykning.

6. Ansvar

- 6.1 Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende betingelser og aftalen. Anlægsejeren er som sådan ansvarlig for alle skader, der måtte opstå - direkte eller indirekte - som følge af manglende opfyldelse.
- 6.2 Beredskabscenter Aalborg påtager sig alene, at reagere på modtagne signaler.
- Beredskabscenter Aalborg kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art herunder:
- Driftstab
 - Tidstab
 - Avancetab
 - Andre direkte eller indirekte tab
- 6.3 I tilfælde af anlægsfejl etc. er anlægsejeren pligtig til omgående, at lade brandsikringsanlægget retablere, hvorom i øvrigt henvises til punkterne 2.4 – 2.10.
- 6.4 I tilfælde af at den i nøgleboksen deponerede eller til Beredskabscenter Aalborg udleverede nøgle ikke giver adgang til brandsikringsanlægget, dvs. til de overvågede lokaliteter og adgangsvejene her til, er Beredskabscenter Aalborg uden ansvar for skade påført døre, vinduer og lignende i forbindelse med Beredskabscenter Aalborgs adgang ved tilkaldelse fra brandsikringsanlægget.

Beredskabscenter Aalborg d. 11. april 2001- revideret 12/4 2011.

Forebyggende Afdeling