

Teknik- og Miljøforvaltningen

Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby, Postboks 219, Tlf. 9931 2000, Fax 9931 2118

Vejledning

Anmeldelse af midlertidige aktiviteter

Den, der midlertidigt vil placere og anvende følgende anlæg eller maskiner, eller som midlertidigt vil foretage følgende aktiviteter, skal forud anmelde dette til kommunalbestyrelsen:

1. Asfaltanlæg.
2. Anlæg for behandling af forurenede jord.
3. Spildevands- eller slambehandlingsanlæg, herunder kalkstabiliseringsanlæg.
4. Nedknusningsanlæg for bygge- og anlægsmaterialer.
5. Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter.
6. Ophugning af skibe.
7. Støv- eller støjfrembringende bygningsfacadebehandling.
8. Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.
9. Støv- eller støjfrembringende bygge- og anlægsarbejder i øvrigt.

Anmeldelse af midlertidige aktiviteter skal ske til Aalborg Kommune mindst 14 dage før arbejdets udførelse.

Til miljømæssig regulering af aktiviteterne har Aalborg Kommunes Byråd vedtaget en kommunal forskrift nr. 004.

"Forskrift for miljøregulering af visse bygge- og anlægsarbejder, samt nedrivnings- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune."

Forskriften fastsætter støjgrænser, tidsrum og andre miljøvilkår for arbejdets udførelse. Hermed forenkles sagsbehandlingen, og der er for ethvert bygge- og anlægsprojekt på forhånd etableret en retstilstand, som Virksomhedsafdelingen kan håndhæve direkte ved evt. klager eller gener.

Forskriften omfatter:

Aktivitet	Tidspunkt
<ul style="list-style-type: none"> • Bygningsnedrivning • Bygningsopførelse • Bygningsrenovering • Facadebehandling/overfladebehandling • Afrensning af tag • Andet bygge- og anlægsarbejde 	På hverdage mandag - fredag i normal arbejdstid (dvs. kl. 07.00 - 18.00)

Forskriften omfatter ikke:

Aktivitet	Tidspunkt
<ul style="list-style-type: none"> • Pilotering / spunsning / ramning • Nedknusning 	På alle tidspunkter
<ul style="list-style-type: none"> • Bygningsnedrivning • Bygningsopførelse • Bygningsrenovering • Facadebehandling/overfladebehandling • Afrensning af tag • Andet 	På hverdage mandag - fredag udenfor normal arbejdstid samt lørdag, søndag og helligdage på alle tidspunkter

Aktiviteter, som er omfattet af forskriften, skal anmeldes på den elektroniske anmeldeblanket eller blanketten kan udfyldes og printes ud og sendes med posten til:

Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Virksomhedsafdelingen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby.

Ved anmeldelse af aktiviteter, der er omfattet af forskriften, skal punkterne: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 og 11 udfyldes.

Når Virksomhedsafdelingen har modtaget ansøgningen, fremsendes elektronisk en kvitteringsskrivelse via mail til ansøger. Denne kvitteringsskrivelse er således tilladelsen fra Virksomhedsafdelingen til anmelder, og derefter kan det anmeldte arbejde påbegyndes.

Aktiviteter, som IKKE er omfattet af forskriften, skal anmeldes på den elektroniske anmeldeblanket eller blanketten kan udfyldes og printes ud og sendes med posten til:

Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Virksomhedsafdelingen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby.

Ved anmeldelse af aktiviteter, der ikke er omfattet af forskriften, skal punkterne: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 udfyldes.

Når Virksomhedsafdelingen har modtaget ansøgningen og accepteret indholdet, fremsendes en tilladelsesskrivelse med miljømæssige vilkår eller evt. afslag til ansøger elektronisk eller med posten.

Kommunal forskrift nr. 004.

Forskrift for miljøregulering af visse bygge- og anlægsarbejder, samt nedrivnings- og renoveringsarbejder i Aalborg Kommune.

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 18 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter. Forskriften omfatter aktiviteter jf. § 2, pkt. 5, 7 og 9 i bekendtgørelsen og § 110 stk. 3 i lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006.

Vedtaget af Aalborg Byråd den 23.03 2009.

Definitioner

§ 1. Ved bygge- og anlægsarbejde forstås alle midlertidige støj-, støv- eller vibrationsfrembringende aktiviteter i forbindelse med nyopførelse, vedligeholdelse eller ombygning af bebyggelse, nedrivningsaktiviteter, tagrensning og bygningsfacadebehandling.

§ 2. Normal arbejdstid er tidsrummet på hverdage fra mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 18.00.

Gyldighedsområde

§ 3. Forskriften gælder i Aalborg Kommune.

§ 4. Forskriften gælder ved offentlige og private bygge- og anlægsarbejder.

Stk. 2. Forskriften omfatter støj-, støv- eller vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder.

Stk. 3. Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til bygge- og anlægsarbejder.

Stk. 4. Forskriften gælder ikke selvbyggeri og renovering af egen bolig, hvor det er ejeren selv, der udfører arbejdet.

Stk. 5. Nedknusning af bygningsmaterialer, pilotering og særlige funderingsmetoder er ikke omfattet af denne forskrift men skal anmeldes særskilt til Teknik- og Miljøforvaltningen.

§ 5. Forskriften gælder ikke, hvor akut indsats er påkrævet.

Anmeldelse og lovgrundlag

§ 6. Den, der vil foretage støj-, støv- eller vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder, skal anmelde dette til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Stk. 2. Pligten til anmeldelse af visse midlertidige aktiviteter - herunder aktiviteter reguleret af denne forskrift - reguleres af § 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Stk. 3. Anmeldelsen skal være Teknik- og Miljøforvaltningen i hænde senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Stk. 4. Anmeldelsen skal ske på et særligt anmeldelsesskema, som findes på Aalborg Kommunes hjemmeside eller rekvireres hos Teknik- og Miljøforvaltningen.

Støj og vibrationer

§ 7. Den, der udfører bygge- og anlægsarbejde, skal overholde en grænseværdi for støj på 70 dB(A), målt som det ækvivalente korrigerede støjniveau udendørs ved beboelse udenfor skel.

§ 8. Den, der udfører anmeldt bygge- og anlægsarbejde, skal overholde grænseværdierne for vibrationer fra bygge- og anlægsarbejder udenfor skel. Grænseværdien ved erhvervsbebyggelse og beboelse er 85 dB, angivet som KB-vægtet accelerationsniveau.

§ 9. Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved klage forlange, at den, der udfører bygge- og anlægsarbejde, for egen regning foretager støj- og/eller vibrationsmåling i forbindelse med en anmeldt bygge- og anlægsaktivitet. Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

§ 10. Uanset bestemmelsen i §§ 8 og 9 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer.

Støv

§ 11. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen skal ske, så omgivelserne påvirkes mindst muligt af støv.
Stk. 2. Ved facadebehandling, herunder sandblæsning og tagrensning, skal arbejdsområdet sikres, således at støv og affald holdes indenfor området.

Stk. 3. Ved støvgener eller risiko for støvgener skal der foretages afværgeforanstaltninger, f.eks. i form af vanding, tildækning og lignende.

Stk. 4. Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde omfanget af tilstrækkelig afværgeforanstaltning for afhjælpning af støvgener.

§ 12. I forbindelse med nedrivning og ved læsning af affald skal der foretages tildækning og eventuelt vanding, og containere holdes lukkede, så støvudvikling begrænses mest muligt.

Arbejdstider

§ 13. Aktiviteter reguleret efter denne forskrift skal udføres inden for normal arbejdstid.

Dispensation og yderligere krav

§ 14. Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade - efter dispensationsansøgning - at bygge- og anlægsarbejder, som ikke kan overholde grænseværdierne for støj indenfor normal arbejdstid, kan udføres i et begrænset tidsrum inden for normal arbejdstid. Stk. 2. Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde fravige grænseværdierne for støj og vibrationer uden for normal arbejdstid, fx når bygge- og anlægsarbejder pga. sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold, kun kan finde sted i disse tidsrum.

§ 15. Teknik- og Miljøforvaltning kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i denne forskrift, jf. § 18. stk. 4 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Tilsyn

§ 16. Teknik- og Miljøforvaltning fører tilsyn med, at bygge-, anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med miljølovgivningen og reglerne i denne forskrift.

Afgørelser og klage

§ 17. Afgørelser, som er truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 19, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Ikrafttrædelse

§ 18. Forskriften træder i kraft den 17.06.2009.

* Forskriften omfatter aktiviteter jf. § 2, pkt. 5, 7 og 9 i bekendtgørelsen.

Forhold der kræver særlig opmærksomhed forud for og under et bygge- og anlægsprojekt:

1. Anden lovgivning

Anmeldelsen efter denne forskrift omfatter udelukkende forhold reguleret af miljøbeskyttelsesloven. Arbejdet må ikke iværksættes førend de nødvendige tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning er indhentet hos de relevante myndigheder, herunder eksempelvis Bygningsmyndigheden, Vejmyndigheden, Renovationsvæsenet og Arbejdstilsynet.

2. Affaldspan

Affald fra bygge- og anlægsarbejde skal anmeldes, sorteres, opbevares og bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende affaldsregulativer i Aalborg Kommune.

3. Grundvand

Oppumpning og afledning af grundvand i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder må ikke finde sted før der er indhentet de nødvendige tilladelser. Ansøgning stiles til Teknik- og Miljøforvaltningen. Grundvandssænkninger omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, skal ansøges hos Forsyningsvirksomhederne.

4. Jordforurening - konstatering og håndtering

Hvis der i forbindelse med arbejdets udførelse konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og Teknik- og Miljøforvaltningen underrettes.

Opgravning og flytning af forurenede jord skal anmeldes særskilt til Aalborg Kommunes Renovationsvæsen. Kontakt Renovationsvæsenet forud for et byggeprojekt, der kræver håndtering af jorden. Se evt. www.skidt.dk.

5. Pæleramning i Aalborg midtby

Fundering ved pæleramning og spunsning er ikke tilladt i afgrænset område i Aalborg midtby jf. Kommuneplanen. Se kort på: <http://www.aalborgkommune.dk/Kommuneplan/Bilag/Bilag+L.htm>

6. Oliekanke

Oliekanke, der fjernes, sløjfes eller etableres, skal anmeldes i BBR. Skemaer hertil kan rekvireres hos Teknik- og Miljøforvaltningen, eller via kommunens hjemmeside.

7. Asbest

- Arbejde med asbestholdige materialer skal ske efter reglerne i Arbejdsministeriets bekendtgørelse om asbest. Arbejdet skal anmeldes til Arbejdstilsynet, tlf. 70 12 12 88 eller mail, at@at.dk, inden arbejdet påbegyndes. Se evt. "grå asbestvejledning," nr. 4005 af 24/6-1986.
- Asbestholdigt affald, skal håndteres i overensstemmelse med gældende regler, herunder at stærkt støvende asbestaffald og asbestaffald, der kan støve, skal emballeres befulgt og holdes fugtig under håndtering, så der ikke frigives asbest til omgivelserne. Emballagen skal mærkes med oplysning om, at den indeholder asbest. Beskadede materialer (eks. knækkede tagplader) betragtes minimum som asbestaffald, der kan støve.
- Stærkt støvende asbestaffald skal afleveres til I/S Mokana, Langerak 21, 9220 Aalborg Ø.
- Asbestaffald, der kan støve, og ikke-støvende asbestholdigt affald skal afleveres til Rærup Kontrollerede Losseplads, Halsvej 70, Rærup, 9310 Vodskov.

8. Naboinformation

I tilfælde, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til støvende aktiviteter uden for normal arbejdstid, vil der blive stillet vilkår om, at den, der udfører anmeldt bygge- og anlægsarbejde, informerer naboer og andre, der kan blive berørt, om arbejdets karakter og planlagte varighed. Det vil også blive stillet vilkår om, at Teknik- og Miljøforvaltningen samtidigt med naboerne skal have kopi af materialet til naboinformation.

