

Mødet den 09.12.2010

Punkt 11.

Budolfi Plads - opsamling fordebat.

2010-32286.

Teknik – og Miljøforvaltningen fremsender til Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse opsamling på fordebat om Budolfi Plads.

Sagsbeskrivelse

Som optakt til en kommende omdannelse af Budolfi Plads-området er der i perioden 4. sept. – 22. okt. 2010 gennemført en offentlig debat med henblik på at indhente borgeres og interessenters idéer og synspunkter til nyindretning af området (jf. beslutning på TMU's møde 19. august 2010).

Baggrund

Grunden Vingårdsgade 10 / Budolfi Plads 2 blev i sin tid erhvervet af Aalborg Kommune ifm områdets sanering i 1930'erne og udgør de følgende årtier hovedparten af byens nye store plads foran domkirken Budolfi Plads. I starten af 1960'erne besluttes det atter at bygge på området, og kommunen indgår en aftale vedrørende leje af grunden til opførelse af p-anlæg, benzintank og butik (ca. samtidig opføres Budolfi Hus på nabogrunden mod Algade). Lejemålet har været uopsigeligt frem til 1. januar 2012, herefter tilfalder grund inkl. bygværk vederlagsfrit Aalborg Kommune (pba beslutning i TMU / magistraten august 2010 er aftalen siden forlænget til 1. juli 2012).

Det udarbejdede debatmateriale har lagt op til en åben debat om grundens omdannelsespotentialer, set i en sammenhæng med det omgivende bykvarter m. gaderum og omkringliggende bebyggelser, trafik- og p-forhold, byliv, mv. Den offentlige debat samt efterfølgende opsamling af synspunkter skal lede frem til en afklaring af hvilke visioner og rammer, som skal ligge til grund for en gentænkning og renovering af grunden.

I "Helhedsplan for Aalborg Midtby" fra 2004 indgår en vision for opgradering af Budolfi Kirkes nærarealer incl. omlægning af eksisterende p-pladser øst og vest for kirken samt en udvidelse af gågaden fra Østerågade til posthuset. I gældende kommuneplanramme for området (1.1.C4) fremhæves særligt behovet for at forskønne gadebilledet langs gaden Budolfi Plads, særligt af hensyn til Budolfi kirke. Det skrånende gadeforløb fremstår i dag både nedslidt og temmelig skummelt, særligt omkring den mørke indkørsel til den overdækkede parkering.

Der i dag ca. 170 offentligt tilgængelige p-pladser på den kommunalt ejede del af p-dækket, derudover er der under p-dækket ca. 160 private p-pladser. I forhold til at vurdere muligheden for en evt. omlægning af områdets parkering, er der gennemført en sammenhængende undersøgelse af bydelens trafik- og p-forhold, set i sammenhæng med området omkring Vesterbro ned mod havnen samt Aalborg Vestby til banen. (se bilag: 'Budolfi Plads – vurdering af trafik og parkering').

I notatet gennemgås konsekvenser af forskellige trin i en helt eller delvis udflytning af eksisterende parkering på og omkring Budolfi Plads. Af notatets konklusion fremgår, at det trafikalt vil være muligt at nedlægge den offentlige parkering i området ved Budolfi Plads ved at flytte parkering til

Mødet den 09.12.2010

hhv Gåsepigen (halvdelen af områdets p-udbud i dag, inkl. p-pladser ved kirke og posthus), resterende parkering vil kunne fordele sig på u-udnyttet kapacitet i øvrige eksisterende p-anlæg, herunder Palads Parkering og C.W.Obel Parkering. En udflytning af al områdets parkering skal vurderes i sammenhæng med planlægning af området ved Sygehus Nord.

Synspunkter i debatten

I debatperioden er der gennemført forskellige debatskabende aktiviteter, bl.a. debatcaféer med gåture og oplæg om bydelens historie og bygninger. På p-pladsen har der været opstillet en rød debatcontainer, hvor forbipasserende har haft mulighed for at opsætte synspunkter på container-væggen.

Som et nyt tiltag har det været muligt at deltage i debatten via facebook, som supplement til muligheden for som sædvanligt at indsende synspunkter og idéer pr. brev/mail.

Parallelt med den offentlige debat er studerende fra Arkitektur, Design og Medieteknologi, Aalborg Universitet, gået i gang med at udarbejde designforslag til en ny indretning af Budolfi Plads, deres første idéer er tilgået kommunen / debatten og har været udstillet på hhv facebook og i containeren.

I løbet af debatperioden har kommunen modtaget 30 synspunkter pr. mail, 48 statements via facebook og ca. 140 kommentarer på containervæggen.

Synspunkternes indhold fremgår af vedhæftede resumé, der også resumerer diskussioner og synspunkter på de 2 debatcaféer, samt idéer fra debatbidrag tilsendt fra Utzon Center, der i skolernes efterårsferie opfordrede børn til at give synspunkter til ny indretning af pladsen (41).

De mange muligheder for at komme med idéer til en omdannelse har naturligt affødt både en stor mængde og en bred vifte af synspunkter, der peger i vidt forskellige retninger i forhold til en ønsket videreudvikling af Budolfi Plads-området. Det er dog et udbredt ønske at der i forbindelse med omdannelsen er fokus på at tilføre området grønne byrums- og opholdskvaliteter, enten ved en større eller mindre pladsdannelse. Mht parkering giver mange udtryk for, at det vil være attraktivt for bydelen at kunne bevare funktionen i et eller andet omfang, men i så fald skjult under terræn. Som et tredje fokusområde fremhæver mange behovet for at understøtte områdets særlige bygningsmæssige kvaliteter, specifikt domkirken.

Hovedpunkterne i de indkomne synspunkter og idéer er indledningsvist søgt sammenfattet i 4 forskellige scenarier for en fremtidig indretning og anvendelse af Budolfi Plads, som afsæt for en politisk drøftelse af hvilke overordnede visioner og rammer, der skal ligge bag en kommende planlægningsproces for omdannelsen.

De enkelte scenarier rummer hver for sig mange løsningsmuligheder i forhold til en mere detaljeret diskussion af områdets udviklingsbehov og -potentialer, herunder forskellige principper for håndtering af områdets trafik og p-kapacitet. Det er derfor ikke muligt at knytte økonomi på de enkelte scenarier.



Mødet den 09.12.2010

Scenarier for en omdannelse

På illustrationerne er helhedsplanens visioner for en opgradering af Budolfi Kirkes nærarealer og omkringliggende gaderum vist med skraveret signatur.

1 – området videreføres med nuværende indretning og anvendelse



Mødet den 09.12.2010

- i princippet bevares eksisterende bygningskonstruktion, anvendelse til p-plads og butiksfunktion videreføres
- bygværket istandsættes / moderniseres og begrønnes (evt. oven på p-dækket)
- der kan evt. eksperimenteres med forskellige former for midlertidig anvendelse på p-dækket

2 – 40'ernes og 50'ernes 'Budolfi Plads' genskabes



- eks. bygværk nedrives, grunden friholdes for bebyggelse, under terræn kan p-funktion evt. bevares / udvides
- en række forskellige muligheder for indretning og anvendelse: markedsplads, bispehave, legeplads, små caféer og pavilloner, vand (åen), teaterhave, scene, kunst, stilhed etc.
- Budolfi Hus anses af mange som en hindring for reelt at kunne genskabe pladsen samt at være et arkitektonisk og by-bygningsmæssigt problembar i forhold til især domkirken, der er forslag om at bygningen bør nedrives ifm områdets omdannelse, alternativt bearbejdes (v. fx facadeændringer og at skabe passage gennem stueetagen)

3 – ny 'Budolfi Plads' - bypark i samspil med opførelse af nyt byggeri



Mødet den 09.12.2010

- opførelse af ny randbebyggelse, således gaderum og byliv i Vingårdsgade og gaden Budolfi Plads understøttes og udbygges – bebyggelsen favner samtidig et nyt og mindre grønt byrum
- muligheden for parkering kan evt. bibeholdes / udbygges under terræn
- stedets naturlige terrænstigninger kan udnyttes til at skabe et byrum i forskellige niveauer, evt. integreret i ny bebyggelse ved udformning af tagterrasser osv
- forslag om lang række anvendelsesmuligheder: boliger (unge / ældre), shoppingmiljø, kultur, erhverv – konkret nævnes fx bazar og specialbutikker
- der skal tages hensyn til omkringliggende bevaringsværdigt bygningsmiljø, i særdeleshed kirken, igen nævner mange det særligt problematiske samspil med Budolfi Hus - det opfordres til at gå i dialog vedr. nedrivning / flytning af nuværende funktioner til fx ny placering, integreret i ny bebyggelse

4 – middelalderbyens oprindelige strukturer genskabes



- middelalderbyens gadeforløb og karakteristiske bygningsstrukturer genskabes i en nutidig



AALBORG BYRÅD
Teknik- og Miljøudvalget

Mødet den 09.12.2010

fortolkning

- grønne byrumskvaliteter tilføjes stedet gennem de mange forbindelser og passager, der samtidig sammenbinder bydelene nord og syd for området
- i fm en retablering af middelalderbyen bør kirken fremhæves som den centrale bygning – atter fokus på muligheden for at Budolfi Hus kan indgå i de aktuelle omdannelsestanker