

■ FORUDSÆTNINGER

Ved omdannelsen af DSB's godsbanegård til et nyt campusområde, opstillede Aalborg Kommune to forudsætninger, afledt af forventningen om voldsommere nedbør i fremtiden.

Udledningen fra byområdet til det offentlige kloaknet begrænses til 1 liter pr. sekund pr. hektar.

Der skabes mulighed for, at Østerå kan ledes hen over godsbanearialet, sådan at det rene åvand fra Kjærbyområdet kan ledes uden om afløbsnettet og rent overfladevand evt. kan udledes til åen.

■ ØSTERÅ

En åbning af Østerå vil tilføre både godsbanearialet og det omkringliggende byområde væsentlige rekreative og naturmæssige kvaliteter.

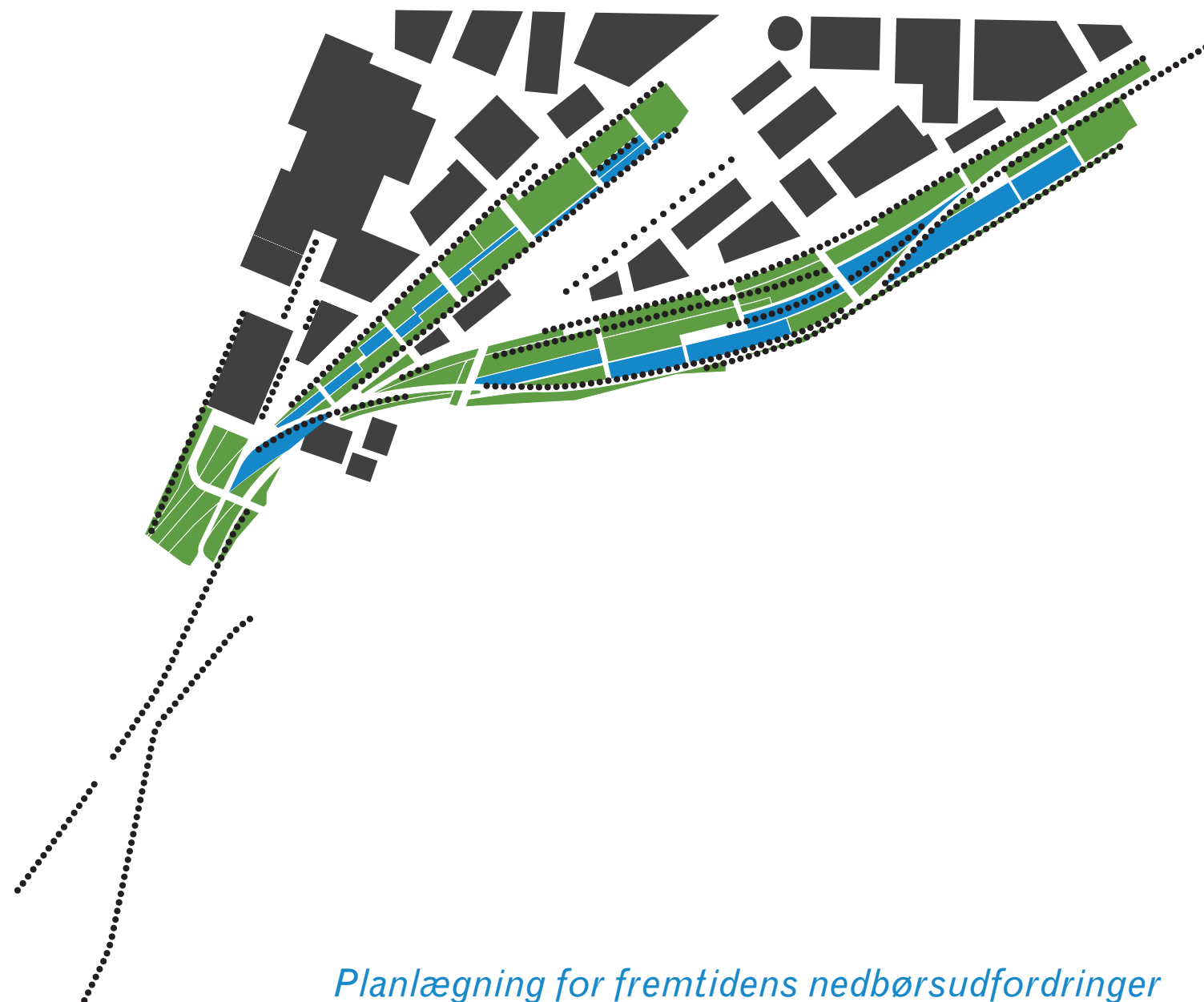
Å-lejet opbygges således at åen kan svulme i omfang, når tilførslen af vand er stor.

■ EN STÆRK IDENTITET

LAR-løsningerne vil sammen med kulturspor, som jernbaneskinne og lysmaster, fra områdets tid som godsbanearial, være et stærkt identitetgivende element i den nye bydel.



GODSBANEARIALET I AALBORG



Planlægning for fremtidens nedbørsudfordringer

Visionen for Godsbanearealet er at omdanne det forladte jernbanelandskab til en bæredygtig, grøn bydel.

Friarealerne omdannes til et rekreativt landskab, som kan mere end at være smukt. Et landskab som kan håndtere fremtidens nedbørsudfordringer.

Det søges at håndtere så store vandmængder som muligt lokalt via etablering af grønne tage, samt nedsivning og opmagasinering i regnbede og bassiner.



DSB Ejendomsudvikling



LAR-ELEMENTER



LAR-løsningen på Godsbanearialet er hovedsageligt baseret på forsinkelse, da jordbunden ikke er egnet til nedsivning.

Første niveau i LAR-systemet er de grønne tage, som forsinket afledningen af regnvand fra tagoverfladerne.

Afstrømmende tagvand samt overfladevand fra byrummene ledes via et system af åbne kanaler til regnbede i byrummene.

Ved kraftigere regn, hvor kapaciteten i byrummenes

regnbede ikke er tilstrækkelig, ledes vandet via kanalerne videre ud til regnbede og bassiner i parkerne.

Først fyldes regnbede og afhængig af nedbørens omfang fyldes en eller flere af de arealer som i det daglige er boldbaner eller legepladser.

Når regnen hører op, tømmes regnbede og bassinarealer ved kontrolleret afløb, der ikke overstiger 1 liter pr. hektar pr. sekund. Inden regnvandet endeligt forlader området, ledes dette igennem rensebete.

TERRÆNBEARBEJDNING

For at kunne håndtere vandmængderne sker en bearbejdning af terrænet, sådan at regnvand kan opsamles i regnbede og bassiner.

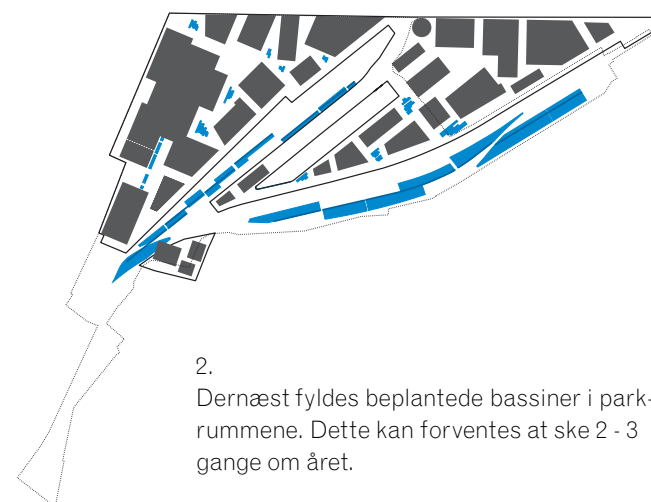
De bebyggede områder hæves over parkarealerne som ligger i det eksisterende niveau. Parkarealerne kommer til at ligge som fordybninger mellem bydelene.

Veje og forbindelser i parkrummene hæves til samme niveau som byområderne. På den måde underopdeles parkrummene i mindre felter.

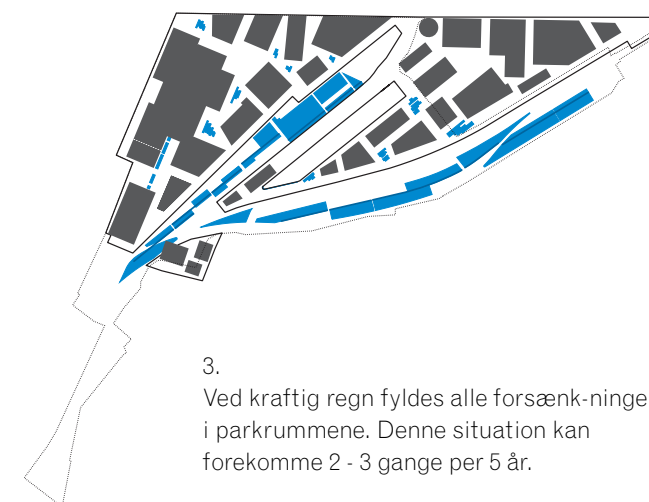
I såvel byrum som parkrum skabes fordybninger i terrænet, som kan fungere som bassiner til opsamling af regnvand.



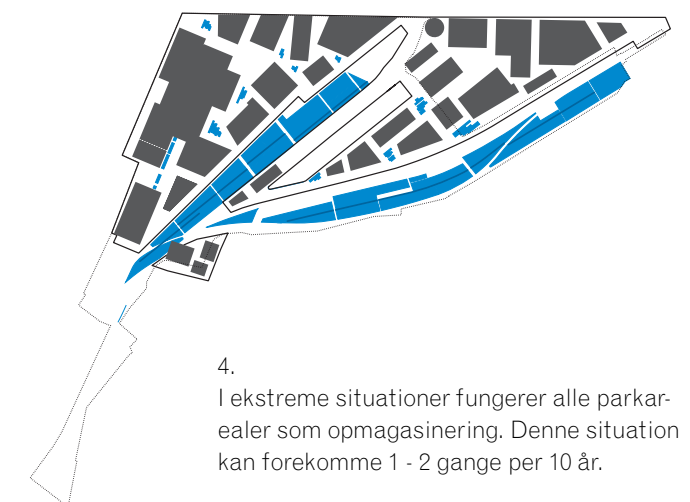
1. Når de grønne tage er mættet med vand, fyldes regnbede i byrummene samt bassiner med permanent vandspejl i parkrummene. Dette sker hver gang det regner.



2. Dernæst fyldes beplantede bassiner i parkrummene. Dette kan forventes at ske 2 - 3 gange om året.



3. Ved kraftig regn fyldes alle forsænkninger i parkrummene. Denne situation kan forekomme 2 - 3 gange per 5 år.



4. I ekstreme situationer fungerer alle parkarealer som opmagasinering. Denne situation kan forekomme 1 - 2 gange per 10 år.