

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 2**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13ar, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 3

Arkitektonisk værdi: 3 Flot og velproportioneret villa med gode detaljer

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 3 Tilsyneladende uforandret

Tilstand: 5 Rimelig



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1914
Sokkel: puds/maling
Ydervæg, overflade: puds med overfl.
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: saddeltag
Tag, materiale*: Tegl (05)
Gavl: grundmuret
Kvist: taskekvist
Gesims: synlige spær
Dør/port: fyldningsdør
Vindue: rektantet
Bygningsdel: balkon, trappe
Udsmykning: bånd, vindues/dørindfatning
Stilart: 2. Den nationalromantiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



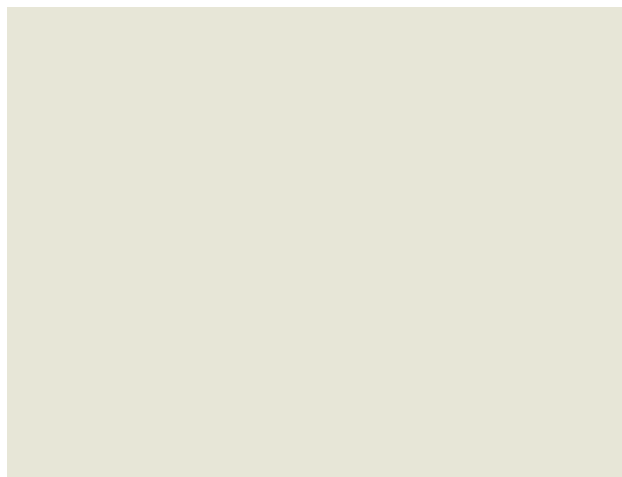
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse:	M.A. Schultz Vej 3
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13bt, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	5
Arkitektonisk værdi:	5 Tidstypisk
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Villaområde
Originalitet:	4 Nye plastvinduer og nyere karnap
Tilstand:	3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1952
Sokkel:	støbt/malet
Ydervæg, overflade:	ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	
Gesims:	synlige spær
Dør/port:	beklædt
Vindue:	retkantet
Bygningsdel:	karnap, terrasse, trappe, kældertrappe
Udsmykning:	vindues/dørindfatn.
Stilart:	10. Murer mestervillaen fra 50'erne

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse:	M.A. Schultz Vej 4
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13as, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	4
Arkitektonisk værdi:	4 Gedigent, velproportioneret villa, uheldig tilbygning mod haven
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Villaområde
Originalitet:	5 Nyt glaseret sort tegl, kobberinddækning omkring tagkviste, kobbertagrender, enkelte nye vinduer, udestue
Tilstand:	3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1925
Sokkel:	puds/maling
Ydervæg, overflade:	puds med overfl.
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	halvvalmet mansardtag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	tagkviste
Gesims:	muret med puds/stuk
Dør/port:	beklædt
Vindue:	retkantet
Bygningsdel:	karnap, balkon, udestue, trappe
Udsmykning:	detaljer i murværk ved gelænder
Stilart:	3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 5**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13bu, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 5

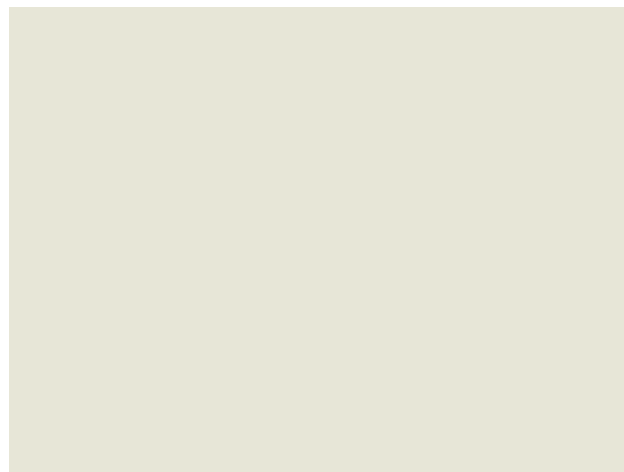
Arkitektonisk værdi: 5 Fremstår lukket mod vejen, skæmmet af tilbygninger

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 4 Fremstår original fra ombygningsår (velux, vindfang)

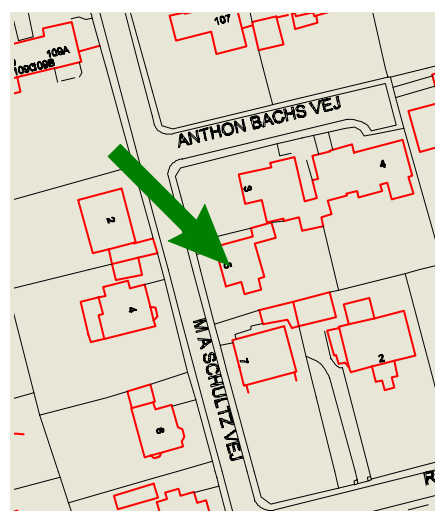
Tilstand: 3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1952
Sokkel: cement/støbt
Ydervæg, overflade: ingen overfladebehandl.
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: saddeltag
Tag, materiale*: Tegl (05)
Gavl: grundmuret
Kvist:
Gesims: trægesims
Dør/port: beklædt dør
Vindue: rektantet, velux
Bygningsdel: vindfang, trappe
Udsmykning:
Stilart: 10. Murermestervillaen fra 50'erne

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 6**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13am, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 4

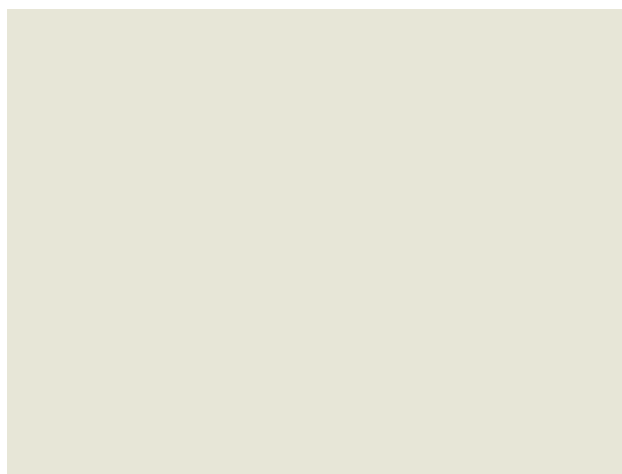
Arkitektonisk værdi: 4 Villa med gode proportioner, let skæmmende garage

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 5 Nyere vinduer, dør, trappe, kvist, trægarage, nyt sortglaseret tag, nypudset

Tilstand: 5 Rimelig



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1913
Sokkel: puds/maling
Ydervæg, overflade: puds med overflade
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: mansardtag
Tag, materiale*: Tegl (05)
Gavl: grundmuret gavl
Kvist: tagkviste, frontkvist
Gesims: muret med puds/stuk
Dør/port: fyldningsdør
Vindue: rektantet
Bygningsdel: indgangsparti, karnap og balkon
Udsmykning: bånd, markeret underfacade, vinduesindfatning
Stilart: 3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 7**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13bb, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 4

Arkitektonisk værdi: 4 Rolig, gedigen, velproportioneret villa

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 3 Enkelte nye kældervinduer, ny trappe og gelænder, ellers tilsyneladende uforandret

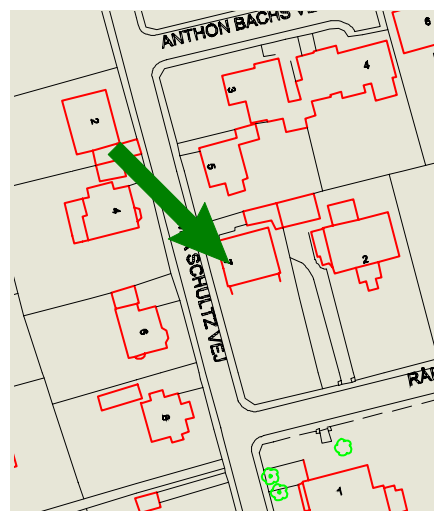
Tilstand: 4 God



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1933
Sokkel: cement/støbt
Ydervæg, overflade: ingen overfladebehandl.
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: saddeltag
Tag, materiale*: Fibercement, herunder asbest (03)
Gavl: grundmuret
Kvist: frontkvist
Gesims: synlige spær
Dør/port:
Vindue: rektantet
Bygningsdel: trappe, terrasse
Udsmykning: vinduesindfatning
Stilart: 5. Nyklassicistiske huse

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 8**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13ak, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 4

Arkitektonisk værdi: 3 Fin velproportioneret villa, flot velbevaret havestue, gode detaljer

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 3 Ny altan på havestuen, ny altandør, nyt glaseret sort tegltag

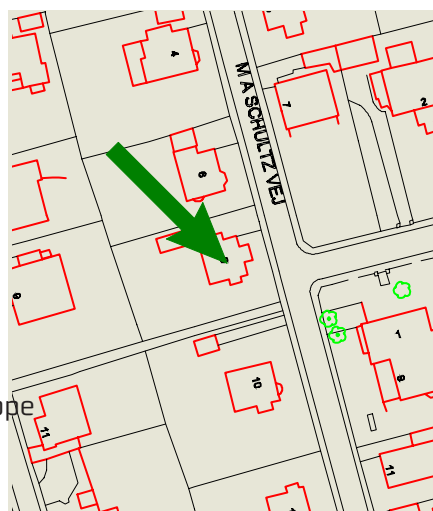
Tilstand: 3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1912
Sokkel: puds/maling
Ydervæg, overflade: puds med overflade
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: mansardtag
Tag, materiale*: Tegl (05)
Gavl: grundmuret
Kvist: frontkvist
Gesims: muret med puds/stuk
Dør/port: fyldningsdør
Vindue: retkantet og ovalt
Bygningsdel: indgangsparti, havestue, karnap, balkon og trappe
Udsmykning: søjle, inskription, markeret underfacade
Stilart: 3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 9**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13r, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 2

Arkitektonisk værdi: 2 Meget fin patriciervilla, gode detaljer og proportioner

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde, voldsom skala i forhold til øvrig bebyggelse

Originalitet: 4 Sortglaseret tegltag, ny udgang i tag og ståltrappe

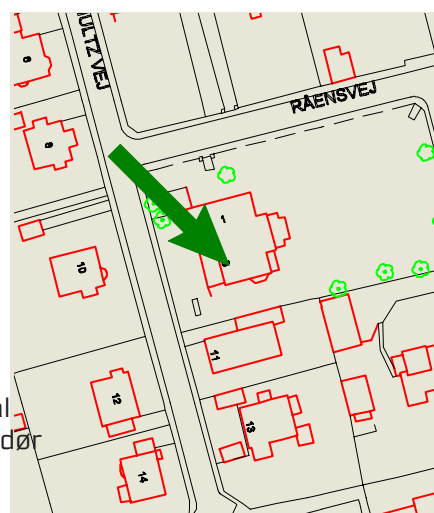
Tilstand: 3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1917
Sokkel: puds/maling
Ydervæg, overflade: puds med overfl.
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: valmtag
Tag, materiale*: Tegl (05)
Gavl: grundmuret gavl
Kvist: tagkviste
Gesims: muret med puds/stuk
Dør/port: fyldningsdør
Vindue: rektantet og rundbuet, runde og velux
Bygningsdel: balkon/terrasse, karnap, trappe, indgangsportal
Udsmykning: markeret underfacade, bånd, udsmykning over dør
Stilart: 3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



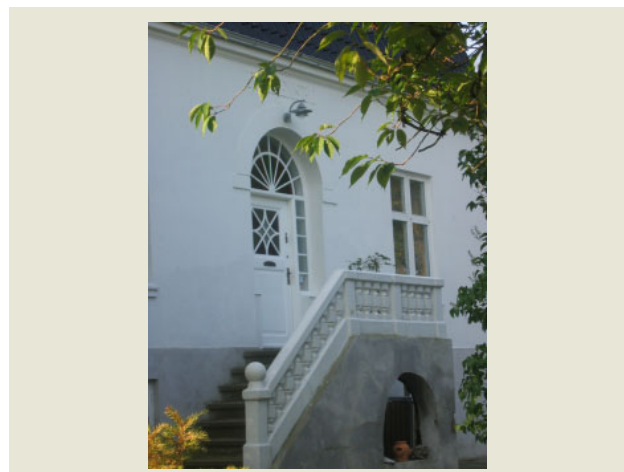
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

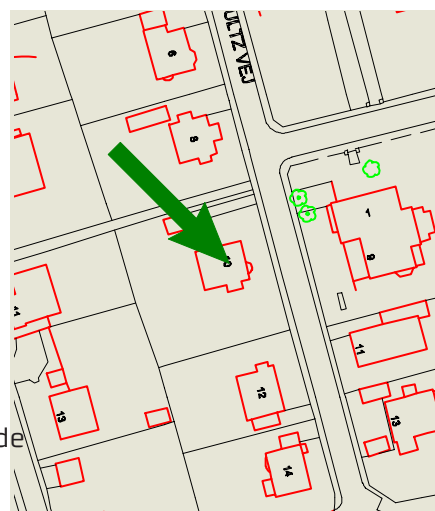
Adresse:	M.A. Schultz Vej 10
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13ah, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	4
Arkitektonisk værdi:	4 Velkomponeret, kompakt hus, men ny skæmmende karnap
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Villaområde
Originalitet:	5 Nyere vinduer, tilbygning, nyt glaseret tegltag og en flot dør
Tilstand:	3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1915
Sokkel:	støbt/cement
Ydervæg, overflade:	puds med overflade
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	manzardtag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	tagkvist
Gesims:	muret med puds/stuk
Dør/port:	fyldningsdør
Vindue:	retkantede, velux
Bygningsdel:	karnap, balkon og trappe
Udsmykning:	dørindfatning, inskription, markeret underfacade
Stilart:	3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 11**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13bo, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 6

Arkitektonisk værdi: 6 Jævnt tidstypisk hus

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Villaområde

Originalitet: 2 Fremstår original

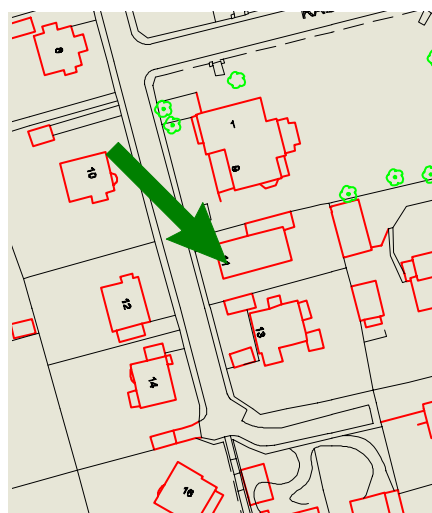
Tilstand: 3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1977
Sokkel: cement/støbt
Ydervæg, overflade: ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: saddeltag
Tag, materiale*: Cementsten (04)
Gavl: trægavl
Kvist: trægavls
Gesims: trægesims
Dør/port: beklædt dør
Vindue: rektandede, velux
Bygningsdel: altan
Udsmykning: træbeklædning
Stilart: 11. Typehuset

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



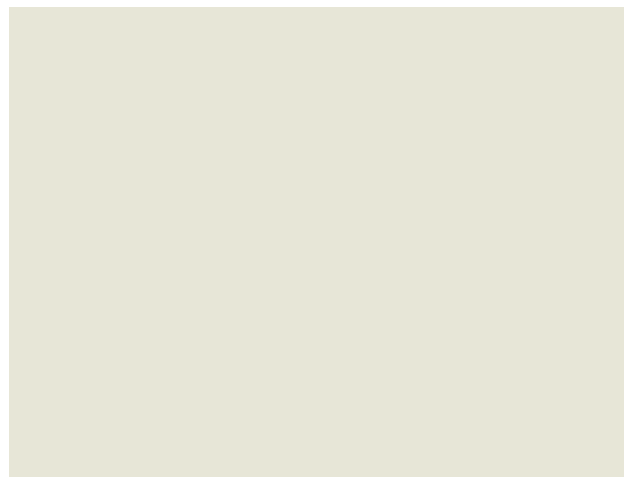
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

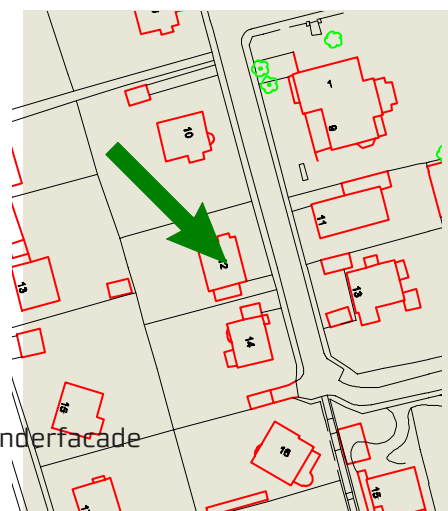
Adresse:	M.A. Schultz Vej 12
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13ae, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	5
Arkitektonisk værdi:	5 Velkomponeret og kompakt
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Villaområde
Originalitet:	5 Nyt dørparti og garage, vandskuret
Tilstand:	3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1920
Sokkel:	puds/maling
Ydervæg, overflade:	puds med overflade
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	mansardtag
Tag, materiale*:	Fibercement, herunder asbest (03)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	tagkvist
Gesims:	muret gesims
Dør/port:	pladedør
Vindue:	rethandede
Bygningsdel:	balkon, karnap, trappe
Udsmykning:	dørindfatning, detalje over vindue, markeret underfacade
Stilart:	3. Den klassiske historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



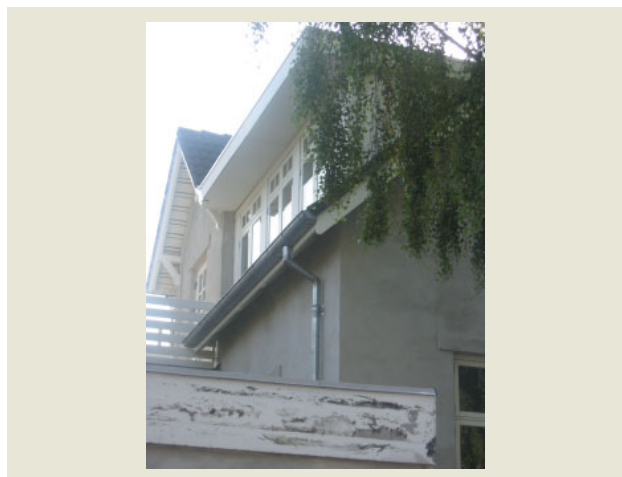
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

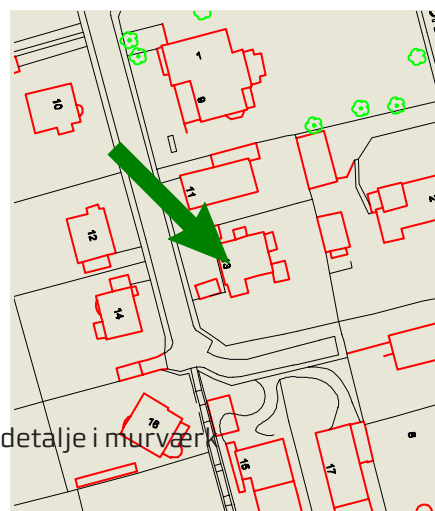
Adresse:	M.A. Schultz Vej 13
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13y, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	5
Arkitektonisk værdi:	5 Fremstår nydeligt, men „forbygget“
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	2 Villaområde med udsigt
Originalitet:	6 Nyt tag, kvist, dør og plastvinduer, nypudset
Tilstand:	2 Helt nyrenoveret



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1910
Sokkel:	pudset
Ydervæg, overflade:	pudset
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	valmtag, built up og saddeltag
Tag, materiale*:	Cementsten (04)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	frontkvist
Gesims:	trægesims
Dør/port:	fyldningsdør
Vindue:	retkantede
Bygningsdel:	balkon, indgangsparti, terrasse og trappe
Udsmykning:	vindues/dørindfatning, markeret underfacade, detalje i murværk
Stilart:	13. Bygning uden klassificering af stilart

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004

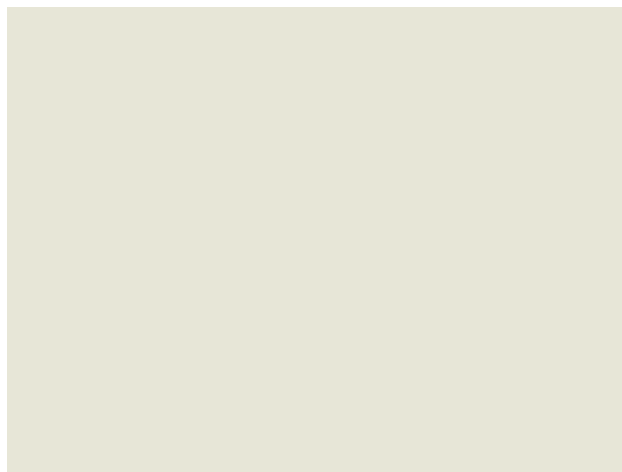


Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



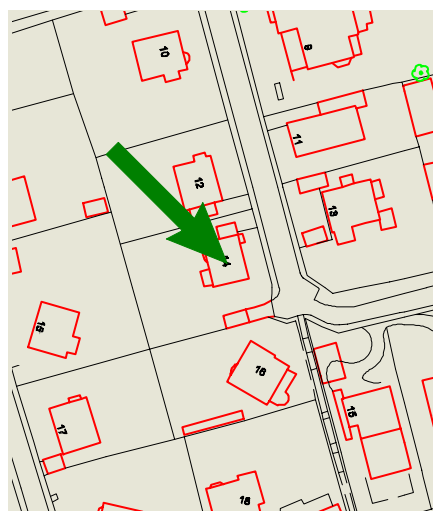
Adresse:	M.A. Schultz Vej 14
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13ac, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	4
Arkitektonisk værdi:	4 Gedigent, noget beskedent
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Villaområde
Originalitet:	4 Ny dør, nyt tag, nyere kviste og skorsten fjernet
Tilstand:	4 God, balkon dog faldefærdig



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1934
Sokkel:	cement med overfladestruktur
Ydervæg, overflade:	ingen overflade
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	valmtag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	tagkvist
Gesims:	muret med puds/stuk
Dør/port:	fyldningsdør
Vindue:	retkantede
Bygningsdel:	balkon, trappe, udhæng over døren
Udsmykning:	
Stilart:	4. Bedre Byggeskik-huset

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



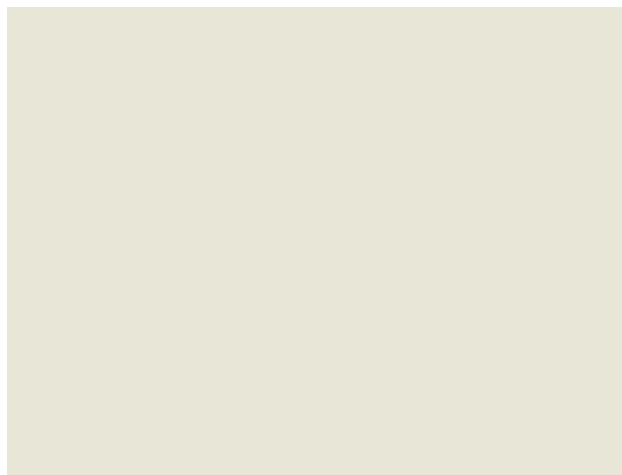
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

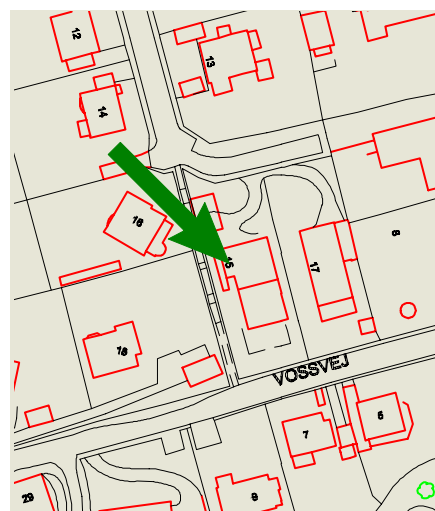
Adresse:	M.A. Schultz Vej 15
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13bø, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	5
Arkitektonisk værdi:	5 Velproportioneret tidstypisk villa
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	2 Villaområde med udsigt
Originalitet:	3 Ny carport, ellers original, bemaling nok oprindelig sort
Tilstand:	3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1961
Sokkel:	støbt/cement
Ydervæg, overflade:	malet og ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	built up
Tag, materiale*:	Built-up (01)
Gavl:	
Kvist:	
Gesims:	zinkinddækning
Dør/port:	beklædt med glas
Vindue:	retkantede
Bygningsdel:	trappe, balkon
Udsmykning:	eternitplader
Stilart:	12. Den modernistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 16**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13ab, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 3

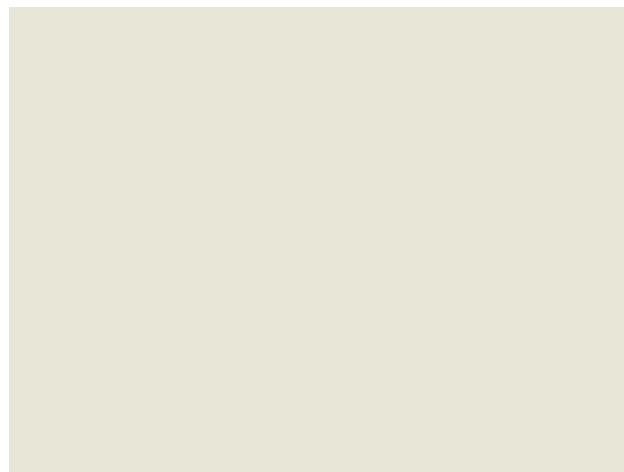
Arkitektonisk værdi: 3 Italiensk renæssancevilla, skæmmet af nye vinduer. Flot hævet over vej

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 2 Villaområde med udsigt

Originalitet: 4 Delvis nye vinduer og ny dør og skorsten, velux

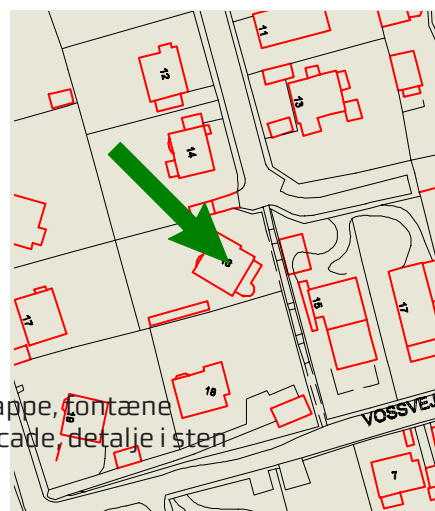
Tilstand: 4 God, enkelte sætninger



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1912
Sokkel: puds/maling
Ydervæg, overflade: puds med overflade
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: valmtag
Tag, materiale*: Fibercement, herunder asbest (03)
Gavl: grundmuret
Kvist:
Gesims: synlige spær
Dør/port: fyldningsdør
Vindue: rektantede
Bygningsdel: indgangsparti, udestue, karnap, balkon, lang trappe, fontæne
Udsmykning: hjørnekvadre, pilastre, bånd, markeret underfacade, detalje i sten
Stilart: 1. Den historicistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

Adresse: **M.A. Schultz Vej 17**
Bygningsnummer: 1
Matrikelbetegnelse: 13bæ, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi: 4

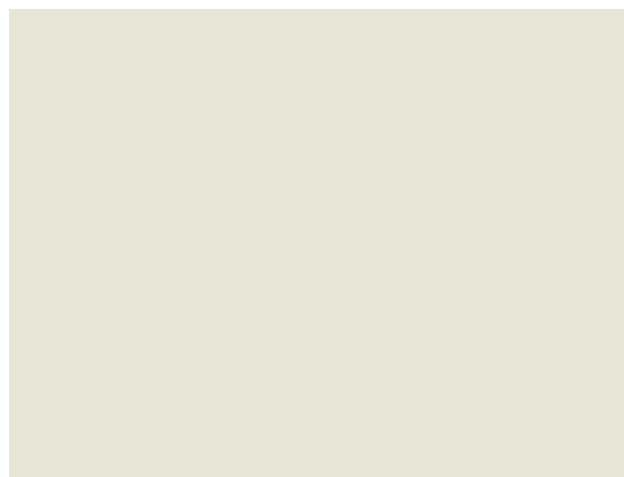
Arkitektonisk værdi: 4 Flot tidstypisk villa

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 2 Villaområde med udsigt

Originalitet: 2 Fremstår originalt

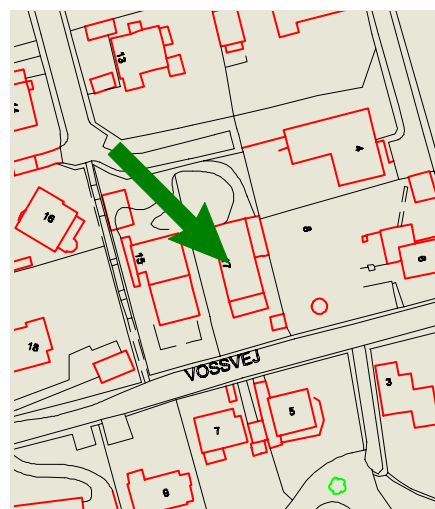
Tilstand: 3 Velholdt



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*: 1963
Sokkel: støbt/cement
Ydervæg, overflade: ingen overflade
Ydervæg, materiale*: Mursten (01)
Tag, form: built up
Tag, materiale*: Built-up (01)
Gavl:
Kvist:
Gesims:
Dør/port: træ/glasdør
Vindue: rektantede, ovenlys
Bygningsdel: havestue, terrasse
Udsmykning: søjler og træbeklædning
Stilart: 12. Den modernistiske villa

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



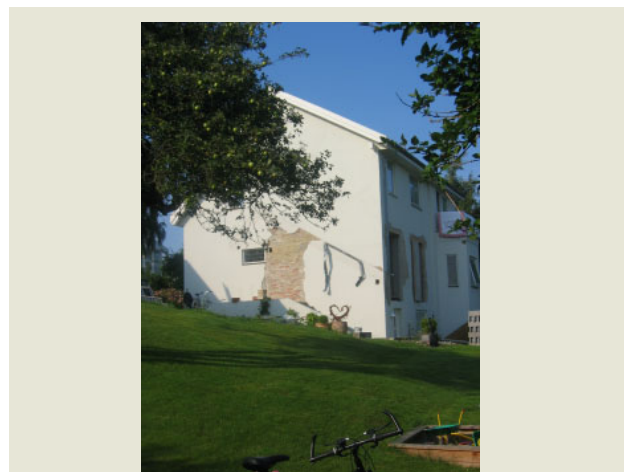
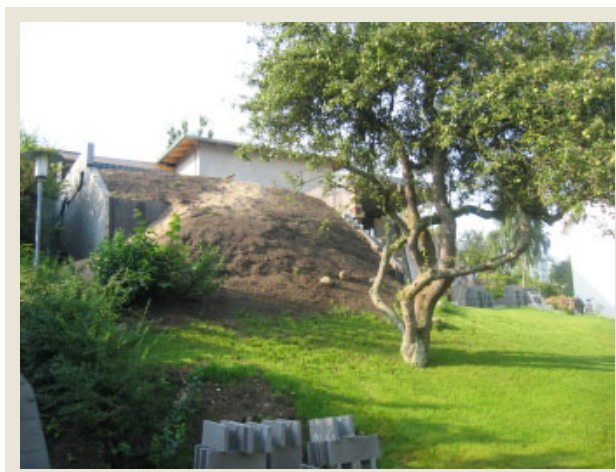
Teknisk Forvaltning

Bevaringsværdige bygninger



AALBORG
KOMMUNE

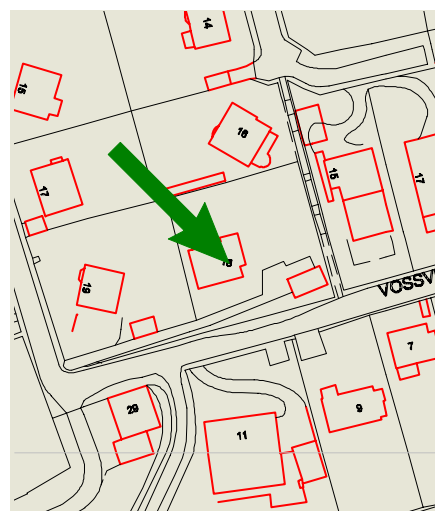
Adresse:	M.A. Schultz Vej 18
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	13ad, Aalborg Ladegård, Hasseris
Bevaringsværdi:	7
Arkitektonisk værdi:	6 Under total renovering, ny stor tilbygning
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	2 Villaområde med udsigt
Originalitet:	8 Svær at vurdere pga. ombygning
Tilstand:	5 Under renovering



Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1910
Sokkel:	puds/maling
Ydervæg, overflade:	puds med overfl.
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret
Kvist:	
Gesims:	træ
Dør/port:	
Vindue:	retkantet
Bygningsdel:	karnap, balkon og trappe
Udsmykning:	bånd
Stilart:	13. Bygning uden klassificering af stilart

* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



Teknisk Forvaltning