

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

Adresse:	<b>Rosenlunden 1</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 gl, Aalborg Ladegård, Hasseris
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>4</b>
Arkitektonisk værdi:	4 Barokinspireret, med tung og utilpasset havestue
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	4 Tagvinduer og uoriginal plade-havestuedør
Tilstand:	5 Rimelig



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1934
Sokkel:	puds/maling
Ydervæg, overflade:	puds med overflade
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	valmtag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	
Gesims:	muret med puds/stuk
Dør/port:	fyldningsdør og pladedør
Vindue:	retkantet, velux
Bygningsdel:	karnap, trappe, udestue og udhæng over døren
Udsmykning:	markeret underfacade og bånd
Stilart:	3. Den klassiske historicistiske villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



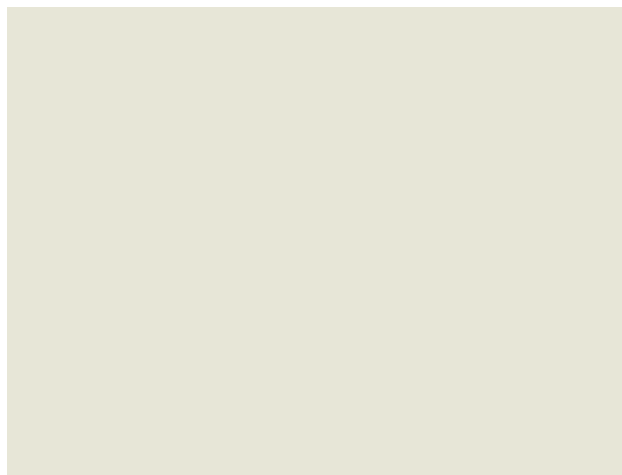
## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

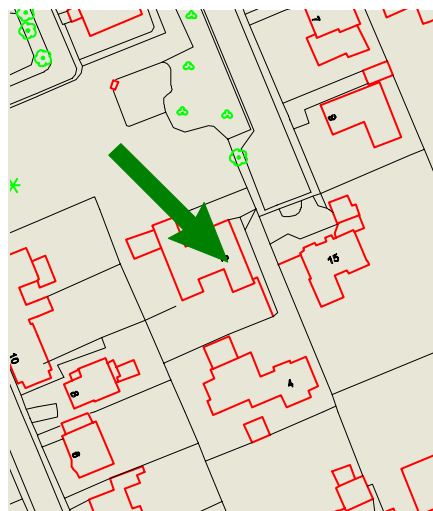
Adresse:	<b>Rosenlunden 2</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 im, Aalborg Ladegård, Hasseri10 gu, Aalborg Ladegård, Hasseri
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>5</b>
Arkitektonisk værdi:	5 Jævnt atriumhus
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	5 Nyere tilbygning, carport, puds/maling
Tilstand:	3 Velholdt



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1977
Sokkel:	cement/støbt
Ydervæg, overflade:	puds med overflade
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	
Gesims:	
Dør/port:	
Vindue:	retkantet
Bygningsdel:	
Udsmykning:	
Stilart:	8. Den danske funktionelle villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

Adresse:	<b>Rosenlunden 3</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 gu, Aalborg Ladegård, Hasseris
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>5</b>
Arkitektonisk værdi:	5 Stram, enkel bygningskrop og detaljering
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	4 Nyere tag, vinduer, ny beklædning omkring tagkviste, ny mur ved terrasse
Tilstand:	4 God



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1939
Sokkel:	cement/støbt
Ydervæg, overflade:	ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	tagkvist
Gesims:	muret gesims
Dør/port:	
Vindue:	rundt, rektantet
Bygningsdel:	terrasse, udhæng over dør og balkon
Udsmykning:	skodder
Stilart:	8. Den danske funktionelle villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

Adresse: **Rosenlunden 4**  
Bygningsnummer: 1  
Matrikelbetegnelse: 10 il, Aalborg Ladegård, Hasseris  
**Bevaringsværdi: 4**

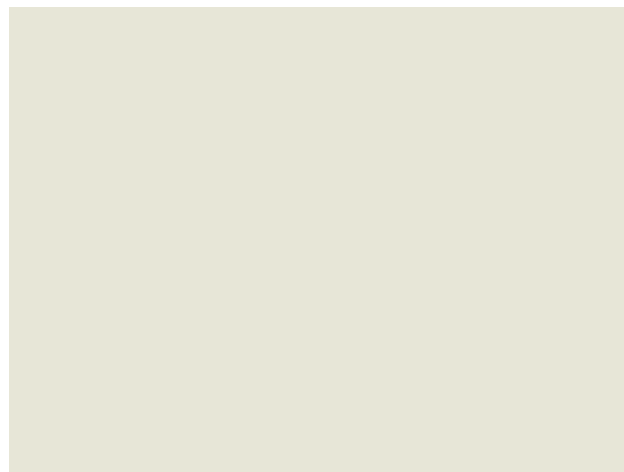
Arkitektonisk værdi: 4 Tidstypisk hus med fladt tag, stramme linjer

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Roligt villaområde

Originalitet: 3 Fremstår temmelig originalt

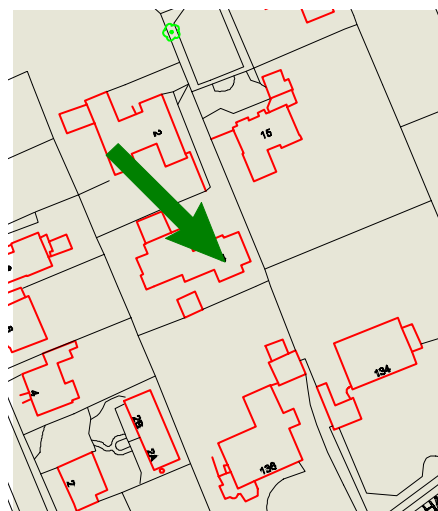
Tilstand: 3 Velholdt



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår\*: 1970  
Sokkel: puds/maling  
Ydervæg, overflade: ingen overfladebehandling  
Ydervæg, materiale\*: Mursten (01)  
Tag, form: built up  
Tag, materiale\*: Built-up (01)  
Gavl:  
Kvist:  
Gesims:  
Dør/port: beklædt dør  
Vindue: rektantet  
Bygningsdel:  
Udsmykning: træbeklædning  
Stilart: 12. Den modernistiske villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



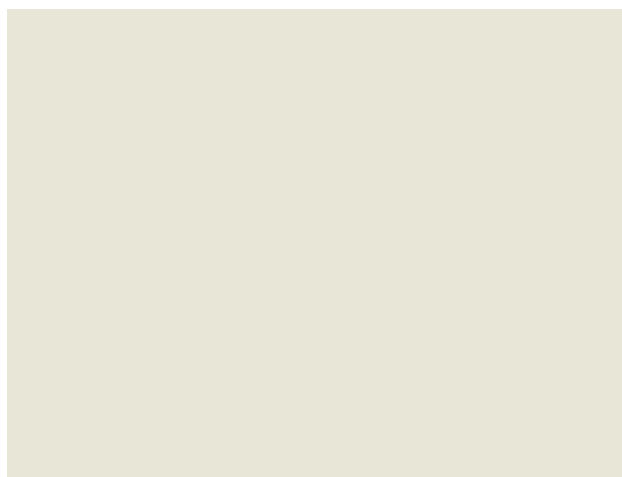
## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

Adresse:	<b>Rosenlunden 5</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 gy, Aalborg Ladegård, Hasseris
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>5</b>
Arkitektonisk værdi:	5 Stram og enkel bygningskrop
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	5 Nye vinduer, nyere tag, kvist og havestue
Tilstand:	3 Velholdt



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1939
Sokkel:	cement/støbt
Ydervæg, overflade:	ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	tagkvist, småkviste
Gesims:	trægesims
Dør/port:	
Vindue:	retkantet, rundbuet
Bygningsdel:	udestue, trappe
Udsmykning:	dørindfatning, bånd langs tagkant, detalje i sten ved gavlen
Stilart:	8. Den danske funktionelle villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



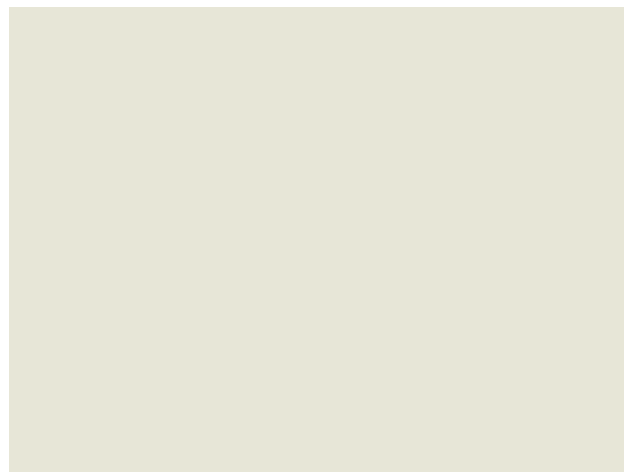
## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

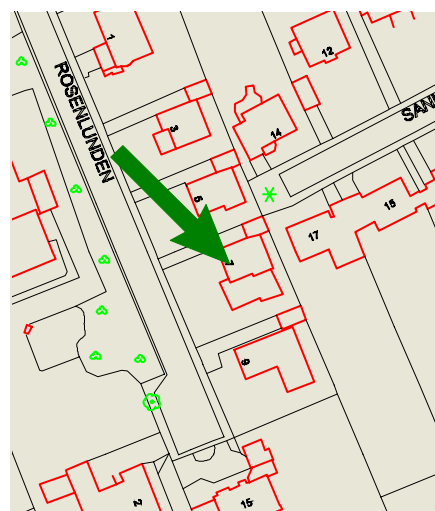
Adresse:	<b>Rosenlunden 7</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 gz, Aalborg Ladegård, Hasseris
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>5</b>
Arkitektonisk værdi:	5 Stram, enkel bygningskrop
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	4 Skodder fjernet, nyere vinduer
Tilstand:	4 God



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1940
Sokkel:	tegl
Ydervæg, overflade:	ingen overfladebehandling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	grundmuret gavl
Kvist:	tagkviste
Gesims:	trægesims
Dør/port:	træ/glasdør
Vindue:	retkantet
Bygningsdel:	trappe, kældertrappe og terrasse
Udsmykning:	dørindfatning
Stilart:	8. Den danske funktionelle villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



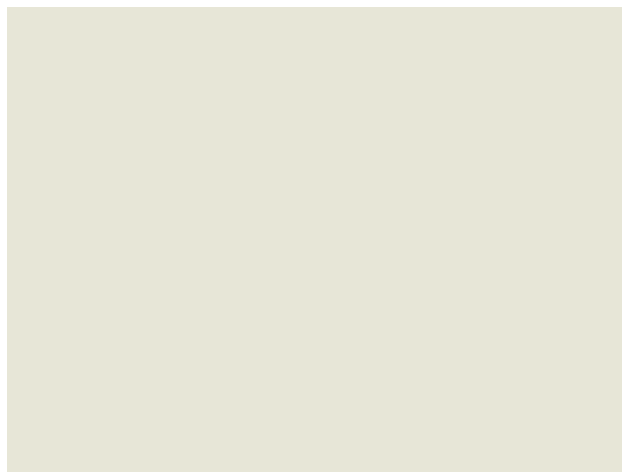
## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

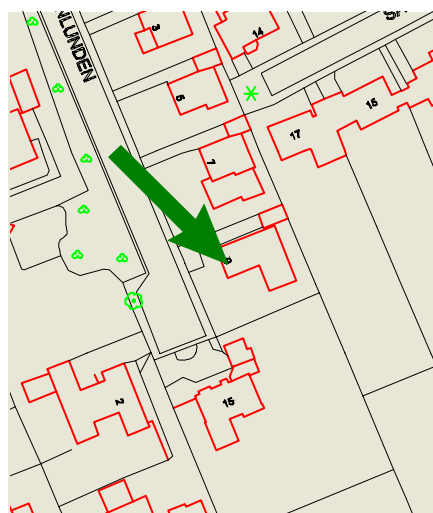
Adresse:	<b>Rosenlunden 9</b>
Bygningsnummer:	1
Matrikelbetegnelse:	10 gæ, Aalborg Ladegård, Hasseris
<b>Bevaringsværdi:</b>	<b>5</b>
Arkitektonisk værdi:	5 Jævnt vinkelhus, „bondehus-stil“
Kulturhistorisk værdi:	5
Miljømæssig værdi:	3 Roligt villaområde
Originalitet:	4 Evt. nyere vinduer
Tilstand:	4 God



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår*:	1960
Sokkel:	puds/maling
Ydervæg, overflade:	maling
Ydervæg, materiale*:	Mursten (01)
Tag, form:	saddeltag
Tag, materiale*:	Tegl (05)
Gavl:	trægavl
Kvist:	tagkvist
Gesims:	tagdhæng med synlige spær
Dør/port:	fyldningsdør
Vindue:	rethvortet
Bygningsdel:	terrasse, markant skorsten, fransk altan
Udsmykning:	
Stilart:	10. Murermestervillaen fra 50'erne

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



## Teknisk Forvaltning

# Bevaringsværdige bygninger



AALBORG  
KOMMUNE

Adresse: **Rosenlunden 15**  
Bygningsnummer: 1  
Matrikelbetegnelse: 10 ha, Aalborg Ladegård, Hasseris  
**Bevaringsværdi: 3**

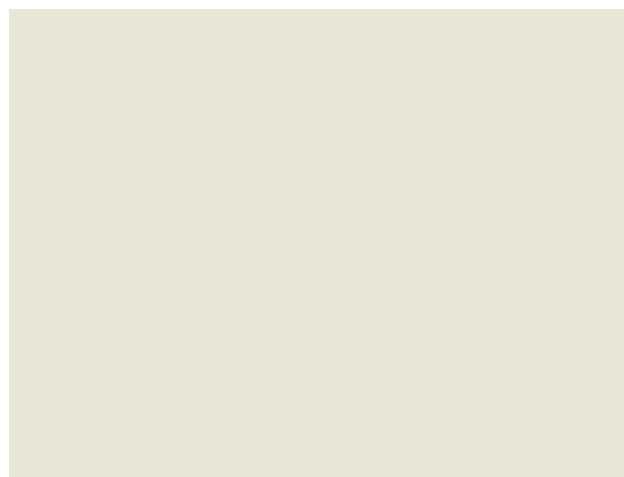
Arkitektonisk værdi: 3 Engelsk inspireret, velkomponeret bygningskrop, træbeklædning på tilbygning

Kulturhistorisk værdi: 5

Miljømæssig værdi: 3 Roligt villaområde

Originalitet: 3 Fremstår temmelig original

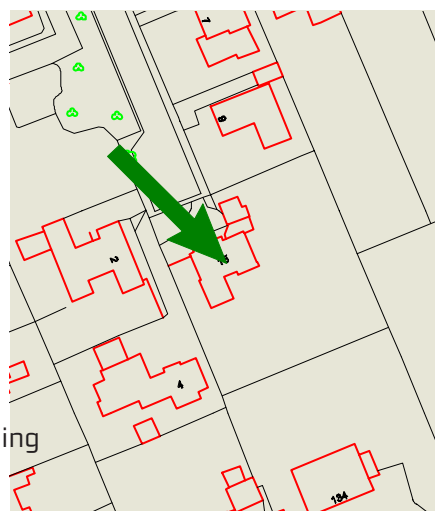
Tilstand: 5 Rimelig, under renovering



## Bygningsbeskrivelse

Opførelsesår\*: 1939  
Sokkel: tegl  
Ydervæg, overflade: ingen overfladebehandling  
Ydervæg, materiale\*: Mursten (01)  
Tag, form: saddeltag  
Tag, materiale\*: Tegl (05)  
Gavl: grundmuret gavl  
Kvist: frontkvist og tagkvist  
Gesims: trægesims  
Dør/port: fyldningsdør  
Vindue: rektantet, velux  
Bygningsdel: balkon, trappe, tagudhæng over døren  
Udsmykning: dør/vinduesindfatning, bånd i mur, træbeklædning  
Stilart: 8. Den danske funktionelle villa

\* Oplysningen er trukket fra BBR-registeret sommeren 2004



## Teknisk Forvaltning