



IKEA A/S
Mårkærvej 15
2630 Taastrup

VVM-tilladelse

Aalborg Kommune meddeler hermed VVM-tilladelse til at opføre en udvalgs-varebutik med et samlet bruttoetageareal på højst 30.000 m² i den sydlige del af City Syd.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 2, stk. 3, nr. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkninger på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Grundlag

VVM-tilladelsen meddeles på baggrund af tillæg nr. 3.003 til kommuneplanen, Detailhandelsplan for Aalborg Kommune og udvidelse af City Syd med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering (MV) og lokalplan 3-6-102, Ikea, City Syd, Skalborg.

Planerne er vedtaget af Aalborg Byråd den 26. januar 2009.

Vilkår

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med retningslinjer, rammebestemmelser og redegørelse i lokalplan 3-6-102 og tillæg nr. 3.003 til kommuneplanen med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering (MV).

VVM-tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra denne tilladelse er givet.

Klagevejledning

VVM-tilladelsen kan påklages til Naturklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens §§ 58 og 59.

Klage skal være indgivet skriftligt senest 8. juli 2009. Klage skal sendes direkte til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller som e-post til nkn@nkn.dk det er en betingelse for naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning til klageren på gebyret. Natur-

04-06-2009

Sagsnr.: 2007-6669
Dok.nr.:
2009-138383
Init.: VCH
CVR nr.: 29 18 94 20
PBS nr.: 44199

Åbningstider:
Man-ons 9-15
Tor 9-17
Fre 9-14

Send så vidt muligt
elektronisk post til
Aalborg Kommune

klagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkl.dk.

Naturklagenævnet kan tillægge rettidig klage opsættende virkning.

Den offentlige bekendtgørelse vil finde sted i Nordjyske Stiftstidende lørdag den 6. juni 2009 og i Distriktsavisen onsdag den 10. juni 2009.

Andre tilladelser

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Venlig hilsen

Verner Christensen
Arkitekt

9931 2290