

# Ø-GADEKVARTERET

Nyhedsbrev om byfornyelse i Ø-gadekvarteret udsendt til beboere, ejere og lejere i området.

KOM TIL BORGERMØDE

## Nyt liv på de grønne arealer i Vendsysselgade

Udsigt igennem  
Vendsysselgade

Som en del af byfornyelsen i Ø-gadekvarteret har vi også mulighed for at gøre bydelens torve og pladser mere attraktive.

Det første torveprojekt er det grønne midterareal på Vendsysselgade, som vi er klar til at gå i gang med nu.

Teknisk Forvaltning har i samarbejde med en landskabsarkitekt udarbejdet forslag til en ny indretning af pladsen, som vi gerne vil fremlægge for bydelens beboere.

I planen foreslår vi blandt andet at rive den eksisterende bunker mod Langelandsgade ned. Målet med projektet i



Vendsysselgade er at skabe gode opholdsmuligheder med plads til forskellige slags aktiviteter for alle aldre.

**Mødet holdes tirsdag  
den 29. oktober  
kl. 17.00 - 18.00**

på Handelsskolen,  
Turøgade 1, det store  
auditorium, 1. sal,  
indgang fra Lollandsgade.

*Har du spørgsmål,  
kan du kontakte  
Bodil V. Henningsen  
på tlf. 99 31 24 15.*

Vi håber, at mange af jer har tid og lyst til at kigge forbi og diskutere idéerne til en ny indretning af grøningen.

NY HJEMMESIDE

## www.aalborg.dk/oe-gade

Nu har Ø-gadekvarteret fået sin egen hjemmeside. Den hedder [www.aalborg.dk/oe-gade](http://www.aalborg.dk/oe-gade).

Har du adgang til en computer, der er koblet på internet, er der mulighed for at læse om områdets historie,

og på kortet kan du klikke dig ind på den karré, du selv bor i og få mere at vide. Bliver mit gårdareal fornyet? Hvornår finder arbejderne sted? Hvem er kontaktpersoner, eller med i arbejdsgruppen? Hvad er der sket siden sidst? Desuden har vi åbnet et debatforum, hvor

du er velkommen til at give din mening om byfornyelsen til kende eller udveksle erfaringer og idéer med andre beboere.





Arbejderne er godt i gang i Alliancekarréen

## BUDGET

# Ø-gadekvarteret og det kommunale budget 2003

**Aalborg Byråd har for nylig vedtaget budgettet for 2003 og hermed lagt de økonomiske rammer for aktiviteterne i Ø-gadekvarteret.**

Det nye budget medfører ikke ændringer for de pro-

jekter, der er sat i gang. Karreerne i 2. etape, der skulle have været færdige i 2003, bliver udskudt, og vi udsætter planlægningsarbejdet i karreen mellem Østerbro og Teglvænget til 2004.

### Oversigt over byfornyelsen i Ø-gadekvarteret

Karré	Tidspunkt for gennemførelse	Bemærkninger
Sø kroen Langeland Syd Ærøgade	1. etape – 2003	Byfornyelsesplanerne er godkendt, men lokalplanen skal til ny behandling i byrådet den 28.10.2002. Herefter kommer en ny høring i lokalplanområdet sammen med forslag til kommuneplantillæg. Ændringerne handler bl.a. om udskiftning af vinduer. Byfornyelsesarbejdet kan ikke komme videre, før lokalplanen er endeligt godkendt i februar-marts 2003.
Alliance	1. etape – 2002-2003	Nedbrydningsarbejderne er gennemført og anlægsarbejderne er påbegyndt.
Læsøgade Turøgade	2. etape – 2004	Planlægningsarbejdet fortsætter.
Østerbro/Teglvænget		Planlægningen udsat til 2004.

## PÅ VEJ TIL BYRÅDET

# Helhedsorienteret byfornyelse i området ved Østerbro

**Et stort byfornyelsesprogram for den nordlige del af Ø-gadekvarteret i området omkring Østerbro er nu på vej til byrådet.**

Det skal give bedre forhold for bløde trafikanter, bedre grønne byrum i området, flere butikker og pænere facader.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med en række

borgere og nøglepersoner i området i foråret 2002. Her fremkom forslag til indretning af Nordkraft til bl.a. værksteder og gallerier, sociale væresteder og ikke mindst friarealforbedringer af områdets gårdrum.

Vi gik i gang med planlægningen, efter at Aalborg Kommune i april 2001 fik meddelelse om reservation

af midler til helhedsorienteret byfornyelse.

Teknisk Udvalg behandler godkendelse af programmet som grundlag for det videre arbejde sammen med beslutning om helhedsorienteret byfornyelse på sit møde torsdag den 24. oktober.

Forslaget forventes endeligt behandlet i Aalborg Byråd mandag den 11. november.

## Kontaktpersoner

**Byfornyelsesplanlægning**  
Keld Christensen,  
telefon: 9931 2410.

**Friarealforbedring**  
Vendsysselgade, Alliancekarréen, Sø kroen, Langeland Syd, Ærøgadekarréen og karréen Østerbro/Teglvænget  
Arkitekt Bodil V. Henningsen,  
telefon: 9931 2415.

Thurøkarréen og Læsøkarréen  
Arkitekt Ulla Kristensen,  
Telefon: 9931 2413.

**Aftalt Boligforbedring**  
Henning Linde Hansen,  
telefon 9931 2417.

**Projekt helhedsorienteret byfornyelse**  
Anne Juel Andersen,  
telefon 9931 2414.

**Park og Natur**  
Else Strøm,  
telefon 9931 2088.

**Trafik og Veje**  
Henrik Jess Jensen,  
telefon 9931 2234.

**Formand for Ø-Gade Samrådet**  
Laila Thomsen,  
telefon 9816 4563.

**Social miljøarbejder**  
Lars Overvad,  
telefon 9931 3765.

**BYFORUM Ø-gadekvarteret**  
Tekst og foto:  
Aalborg Kommune, By og Miljø.  
Layout: Tankegang a-s.

## Byfornyelses-selskaber

**Alliancekarréen, Sø kroen, Langeland Syd, Ærøgadekarréen og karréen Østerbro/Teglvænget**  
Byfornyelse Danmark  
Danmarksgade 33  
9000 Aalborg  
Tlf.: 9816 9322  
Kontaktperson: Peter Sawman.

**Thurøkarréen og Læsøkarréen**  
SBS Byfornyelse  
Fredensgade 36  
8000 Århus C  
Tlf.: 8232 2665  
Kontaktperson:  
Gregers Gregersen.