



Til

01-10-2010

Kopi til

Sagsnr.: 2010-32286

Fra

Dok.nr.:

2010-281466

Init.: bvh

Budolfi Plads området – referat borgermøde den 22. september

Intro v/ arkitekt Helle Søholt, partner Gehl Architects:

- *Byliv er hvor det bliver inviteret til at være*
- *100 m max afstand ift socialt synsfelt (konserter, fodboldstadion mv)*
- *20 m max afstand for mere intime optrædendre (gøgleren et.)*
- *2-3 m er max afstand samtale*
- *de tomme byrum hænger bl.a. sammen med at funktioner i bygninger pt bliver voldsomt store – lange stræk uden afbrydelser / impulser...*
- *Behov for forskellige størrelser byrum*

Overvej i forhold til god indretning af byens rum:

- *Hvem skal komme her?*
- *Hvad skal de lave?*
- *Hvor parkerer man?*
- *Hvad skal der være i husene?*
- *Hvad skal der være i stueetagen?*

Husk at indtænke årstidernes skiften.

Herefter diskussion i grupper – oplæg til diskussions-temaer:

- Forbindelser – trafik – flow
- Bygningsmassens udformning (skala, materialer, detaljer, transperens) og bygningsmassens anvendelse (funktioner i stueetagen, liv hen over døgnet, hvad sker her, hvem er her)
- Byrummenes indretning (sanser, grønt, trygt, rart) og byrummenes anvendelse (programmer, målgrupper, pulsen hen over døgnet og året)

Gruppe 1

- Vi har ikke et roligt byrum – et refugium – ligesom Kongens Have
- I dag bruges kirkegården til stilhed
- Flot have med træer, blomster, græs
- Legeplads til børn – det giver liv.
- Små kaffehuse / pandekagehuse – skal appellere til børnefamilier.
- Parkering under en bypark.
- Idé: Superbrugsen + p-dæk fjernes, bygge i 5 etager på nordsiden af Vingårdsgade. Resten laves til bypark – kun privat parkering til nye boliger (uenighed omkring idéen).
- Genskabe bispehaven, evt. lave en helårsrestaurant i vinterhave, lavt byggeri, man skal kunne nyde haven om vinteren.

- Skal kunne fungere til soldyrkning, picnic, lege, læse, se på mennesker.
- Mere handel /torveliv, Frederiks Torv er ved at 'dø' – men: Torvehal / torv kunne være på kvægtorvet.
- Dem, der bruger 'vores' park er dem, som bor i midtbyen + folk, som kommer med busserne.
- Man er i gang med byudvikling så mange steder, at man dette sted bør tænke i noget grønt frem for byggeri.
- Domkirkeområdet skal fredeliggøres.
- Bustrafikken i Vingårdsgade giver mulighed for at få mennesker, der venter på bussen eller står af den til at bruge parken.
- Færre biler – flere busser.

+ bilag: tegningssskitse med flow-linier gennem arealet.

+ synspunkt fra Esben Munk Sørensen, Jernbanegade 21:

Lad os holde fast på den brede opbakning til grønt park/haverum, der styrker kvarteridentiteten med de mange historiske bygninger og mønstre.

Der er domkirke, kloster, posthus, museum, teater. Bygninger som udstråler historie og byhistorisk oprigtighed. En Bispehave / Teaterhave / Museumshave vil skabe frirum og udstråle en ro – lige midt i centrum. Tænk på hvordan Kongens have kan opleves i København. Eller Central Park i New York eller Hyde Park i London. Ro og grøn oplevelse i mylderet.

Aalborg Centrum og midtby savner en plads med roligt tempo, bænke og træer. Der er mange pladser og rum med granit, aktiviteter, køb og salg, 'oplevelsesøkonomi', men ingen plads der ligesom den rigtig gamle 'bispehave omkring kirken var et stor grønt rum i midtbyen.

Der er rigelig med udlæg til basarer, butikker og nye boliger. Eternitgrunden, Havnefronten, Østre Havn og Godsbanegården. Som vil skabe liv på hver deres måde. Her er en enestående chance for at give midtbyen 'en stor grøn lunge'.

Gruppe 2

- Budolfi Plads er et af de steder man ankommer til byen fra syd og vest.
- Erhvervsejer: Vigtigt, at bibeholde p-pladserne. Teatret bruger parkering om aftenen – men parkering må gerne foregå under jorden så det er attraktivt over jorden.
- Vigtigt at bibeholde dagligvarebutik. Det skaber flow i gaden.
- Brug p-fonds midler til p-hus / p-kælder.
- Nødvendigt at tænke bilerne ind i byen.
- Hvis der ikke er parkering bliver livet i byen begrænset.
- Mange busser gennem Vingårdsgade er også en attraktivitet.
- Ønske om lidt mere værdige pladser for ventende.
- Kombination af byhyse, parkering, rekreative arealer.
- Man bør kunne krydse Budolfi Plads diagonalt og på tværs.
- En stor øde plads vil være alt for kedeligt.
- Der bør arbejdes med at inddrage Nordeas bygning – den bør indgå i planerne.
- Små åbne pladser mellem husene.
- Vigtigt at der foregår noget i stueetagerne i Vingårdsgade.
- En park kunne godt eksistere i flere niveauer.
- Bymidten skal være for både unge og gamle.
- Skal buslommer tænkes ind i planlægning af Vingårdsgade?
- Skala skal matche eksisterende byggeri.
- Byggeri bør brydes, så der er mulighed for at gå igennem karréen.
- Arkitekturen bør passe til arkitekturen i Vingårdsgade og Budolfi Plads

Gruppe 3

Overvejelser til drøftelse:

- Gå til fods – sanser – åbne facader - bløde kanter - stueetager åbne – steder der indbyder til ophold – socialt synsfelt 100-0,5 m
- Hvem kommer hvornår? Typer af aktiviteter, trafik, biler, cykler, fodgængere, bus, busstop, parkering, støj, miljø, oplevelser i området på ?? ??

Synspunkter:

- Vingårdsgade fungerer godt som busgade
- Højdeforskelle for at give et spil
- Hvad med overgangsperioden?
- Ærinder: caféer, daginstitutioner, legeplads, friluftsudstilling, grønt område
- Binde Algadeområdet / gågader sammen med Jernbanegade vha flowlinier gennem området
- Stinet, afgrænset af små boder og forhøjninger – niveauforskelle
- Parkering under jorden
- Plateau / terrasser
- Torv med forskellige butikker, dagligvarer, grønt, slagter o.a. (ud mod)
- Bazar Vest
- Vingårdsgade gøres mere trafikvenlig
- Lav bebyggelse til at definere pladser og passager

Gruppe 4

- Belægninger: hensyn til alle, evt. ikke brolægning eller en kombination
- Åben plads i niveau med Vingårdsgade - niveauer, der afspejler hældninger
- Mere grønt
- Torvemarked i kombination med skuespil, gøgl mv
- Mange aktiviteter samlet på pladsen – henover året.
- Hvad med legeplads? Interaktiv legeplads for både børn og voksne
- Genanvendelse af parkering på terræn + 2 etager nedad.
- Bazarer langs kanten af nuværende plads, lav resten af pladsen grøn.
- Plantekummer
- Springvand
- Bode-agtigt byggeri, så man bevarer kig og åbning mod gaderne.
- Parkeringsmuligheder eller ej? Parkeringshus bagved Gåsepigen.
- Fri parkering versus betalt parkering?
- Fremme cyklen frem for bilen – trafikken ud af midtbyen.
- Bliver City-syd mere attraktivt, når vi fjerner den centrale parkering? Er den mentale afstand så stor, at man vælger at handle i City-syd i de samme specialbutikker, frem for dem i den indre by?
- Kulturelt forum: kan pladsen ses i den sammenhæng?
- Byggelegeplads, der henvender sig for de 0-100 årige. Pladsen ændrer sig hele tiden alt efter, hvad folk laver af aktiviteter? Inspiration 'Byggeren' i Kbh: Aalborg kommune supplerer materialer – sand, sten, brædder – og så tager folk selv værktøj med.....
- Inspiration Paris: Pompidou-centret og torvet før – under jorden, arkade.
- Algade laves til gågade – og evt. Vingårdsgade – eller Vingårdsgade til ren busgade.
- Belysning ift byggelegeplads er meget vigtig, forslag: forsynes via solceller
- 'Budolfi-byggeren' – det nye brand! – med parkeringskælder (folk kommer til pladsen i biler med trailer;-)
- Latinerkvarter med mange specialbutikker igen.

+ bilag: kort med indtegnning af gågader, byggeren og specialbutikker

Gruppe 5

- Læ: strukturer der skaber læ, / beplantning der skaber læ
- P-pladser: ja / nej?
- Grønt – træer
- Luft
- Koncerter & Kultur
- Vingårdsgade: forskønnes, gøres bredere
- Facade ud mod Vingårdsgade trækkes tilbage
- Dagligvare butik

- P-hus
 - Ikke en stor plads
 - Flow hen over pladsen
 - Strandstien bruges som plads i stedet
 - Liv, *bred?* publikum
 - En plads der huskes
- + bilag: 2 skitser med randbebyggelse hhv mod Budolfi Plads og Vingårdsgade + flow pile

Gruppe 6

- Grønt område – tænk på de gangbesværede
- Byhave øst for kirken
- Synspunkt 1: En forudsætning for byliv: parkering bevares, bilerne skal kunne være her.
- Synspunkt 2: Parkering i byens udkant i kombination med gratis shuttlebusser
- Der bør findes andre p-muligheder, mulighed for p-hus ved gl. rutebilstation
- Hvor går fx barslende mødre tur med sit barn? Amaliehaven i Kbh er en god inspiration, her er fred og ro, lydisoleret, på et højere niveau.
- Godt råd: Plant rådhusvin i Latinergyden – så slipper vi for grafittien.
- Vi har for mange store hvide gavle – plant grønt på de lodrette flader – eller lav kunst på dem.
- Intimitet skal der være – inspiration: Amsterdams grønne gader / Pergula i Mølleparken, blomster – noget til sanserne
- Fortovscafé
- Rosdal-markedet her – hvis det ikke kommer det i Kvægtorvet?
- Inspiration fra Manchester: små huse til kunsthåndværkere, spændende for passagererne der kommer med bus
- Hvis byggeri: iagttag nærhed til domkirken, et smukt byggeri mod gaden Budolfi Plads – noget andet, inspiration Hundertwasser-byggeri.
- Vingårdsgade som gaderum bør bevares med mange små luksus-butikker: ost, slagter, brød – gourmet / specialbutikker
- Højde på byggeri: 2 etager, måske forskellige niveauer, imitere terrænets stigning
- Dækket bør slås i stykker /P-pladsen skal bibeholdes og udvides: uenighed.
- Gerne beboelse på 1. Sal, nogen skal bo her – komme hjem.
- En pladsdannelse med trapper
- Budolfi sogn har lavet sogneundersøgelse: her bor 60% studerende, så vi har ikke behov for flere studerende
- Vi har behov for beboere, gerne ældre / familier – og grønne kvaliteter.

Gruppe 7

Synspunkt A:

- Byrum plads have privat karakter – som henvender sig til beboerne
- Beboelse: studerende, med tilhørende liv – 'latiner-kvarter'
- Kig til kirken – smalle passager, inspirerende kig
- Ikke en plads, der henvender sig til offentligheden
- Det grønne rum reduceres og laves til et mere intimt rum. Der er rigeligt med offentlige pladser med opholdsrum

Synspunkt B:

- Hele området til plads – indrettes som et grønt byrum
- Eksempel: Kgs Have i Kbh – fungerer med både mange og få mennesker

Fælles:

- Fredeliggørelse af trafikken omkring Budolfi Plads, fx Algade kun benyttes til bustrafik.
- P-pladsen kunne udvides med etager nedefter
- Til- og frakørsel evt. fra samme gade – eliminerer den nuværende trafik-cirkulation i området
- De nuværende bankbygninger opfattes som vanskelige at indpasse i et fremtidigt attraktivt byrum.

Gruppe 8

- Pladsen ligger i midten af byen, så trafikken må være i centrum
 - Skal bilerne smides ud?
 - P-kælder? Eller helt væk med p-pladser?
 - Problem med p-pladser generelt
 - Shuttlebus i ring fra ydre p-pladser ind til området – p-billet kunne være billet til bus (fra Kennedy-arkaden, Friis, Gåsepigen)
 - Forlængelse af gå-gaden til fx Gåsepigen – så vil man fra p-mulighed føle man er i byen
 - Kan Nordea opdeles i 2 i stueetagen, så der kunne komme en gennemgang?
 - En plads, der fx kan bruges til weekend-baza, storskærmsunderholdning (som Gammel Torv)
 - Benyttelse af bygninger: en del af universitet kunne komme ind i byen – og blive en sammenhæng til nye byggerier ved Musikkens Hus
- + Illustration: butik nederst, boliger ovenpå, øverst grønt område

Synspunkter fra fælles afslutningsdebat:

- Offentlig parkering væk
- Hvilket område er vi i? Her var allerførst bispehave – genskab denne i en multifunktionel udgave, tiltrække børnefamilier – med mulighed for ro, grøn karakter – ingen granit, boder eller parkering.
- Parkering: ja, hvis ned i jorden
- Eksklusive butikker, inspiration Kultorvet
- Shuttlebusser, så vi undgår parkering i området
- Afvekslende høj / lav bebyggelse
- Gerne beboelse, men ikke flere studerende
- Byggeren for de 0-100-årige – lad os ikke forhaste os
- P-hus under Byggeren
- Parkering er vigtig / essentiel at bevare, kunderne kommer udefra
- Vi har byparker nok: slotspladsen, havnefronten
- Nærbutik til indkøb dagligvarer er vigtig
- Bystrukturen som i den oprindelige bebyggelse