

BYPLANVEDTÆGT NR. 59
Gistrup skole

Byplanvedtægt for et område beliggende omkring Gistrup skole i Aalborg kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mod vest af Gistrup skolevej, Hadsundvej, det sydøstlige skel for parcel 2 af matr.nr. 12^a, Lundbygaard, og en linie over matr.nr. 12^a, Lundbygaard, som vist på planen, mod nord af en linie over matr.nr. 12^a, Lundbygaard, som vist på planen, mod øst af den projekterede forlægning af Hadsundvej og mod syd af nuværende Hadsundvej og sydskellet for matr.nr. 1^a, 12^a og 12ⁱ, indtil Gistrup skolevej.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle af Lundbygaard og Lundby by, Gunderup sogn, 12ⁱ, samt dele af 1^a, 1^b, 1^f, 12^a og 12^b, og de af byplanvedtægten omfattede dele af Hadsundvej og Kochs vase, samt alle parceller, der efter kortbilagets rev.den 22. novbr. 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Området forbeholdes til offentlige formål (skoleformål, idrætsanlæg, parkeringspladser m.v.)

§ 3. Vejforhold.

1. En del af de af byplanvedtægten omfattede dele af nuværende Hadsundvej og Kochs vase forudsættes nedlagt, når anden fornøden vejadgang er etableret.
Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

§ 5. Beplantning.

Langs den fremtidige Hadsundvej udlægges et 20 m bredt areal, der beplantes og vedligeholdes ved kommunens foranstaltning.

Arealet må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til parkering, kørevej ell. å.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligtgjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. Vedtagelses-og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd den 14. 1. 74

Aalborg byråd, den 17. 1. 74

Marius Sandvick

F.k.t. j.m. B. 32-423-73

V. Krogner
byrådssekretær

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 59 for området beliggende omkring Gistrup skole i Aalborg kommune.

Miljø
Boligministeriet, den 2 APR. 1975

P.M.V.

E.B.

F. Guldborg-Jensen
F. Guldborg-Jensen
fm

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

den 22. 04. 75

LYST

Ellen

1 22. 75

