

Forum	Borgermøde om Kommuneplanrevision Øst Aalborg - Vejgård, Grønlandskvarteret, Gug, Universitetsområdet, Tornhøj, Smedegård, Erhverv Øst, Rørdal, Øster Uttrup, Øster Sundby, Nørre Tranders, Sønder Tranders og Landområde Øst
Tid	Mandag den 21-10-2005, kl. 19.00
Sted	Auditoret på Universitet, Sohngårdsholmsvej 57, Aalborg

Velkomst ved næstformand i Teknisk Udvalg, Mads Thomsen

- Kommunen har udgivet en debatfolder med forslag til spørgsmål, der kan diskuteres i debatten.
- Kommunen vil gerne høre, hvad I synes er vigtigt i planlægningen af så stort et område.

Oplæg ved souschef Peter Mikkelsen

- Kommuneplanen er en plan, der fortæller, hvad alle arealer i kommunen kan anvendes til – f.eks. hvor må der være boliger? Hvor må der være erhverv? Hvor er de grønne områder? Hvordan er infrastrukturen? Og hvordan ser den kollektive trafik ud?
- Aalborg har en gældende kommuneplan, men byrådet ønsker at få lavet en ny revideret og ajourført plan. Denne proces har været i gang de sidste 5 år.
- Vi har inddelt kommunen i 7 områder. Vi har revideret planerne for Nørresundby, Sydvest-området og Sydøst-området. Revisionerne er i gang for Nord-området, Vest Aalborg og Midtbyen. Nu er turen kommet til Øst Aalborg.
- Formålet med mødet i aften er at høre jeres idéer til, hvad en ny og revideret plan bør indeholde. Først hører vi synspunkterne i en fordebat, og derefter laver vi et planforslag, der udsendes i høring.
- Samtidig med at planens indhold revideres er vi i gang med at gøre planen digital. I finder kommuneplanen på www.aalborg.dk under ”Kort og planer”.
- Før sommerferien vedtog byrådet hovedstrukturen, der indeholder vigtige retningslinier for den kommende revision i Øst Aalborg. F.eks. om byomdannelse (raflyttede industriarealer), byudvikling med boliger, erhvervsudvikling, detailhandel, infrastruktur (veje, stier, kollektiv trafik).
- Områder til byomdannelse er f.eks. Eternit-området og KMD’s areal ved Hadsundvej.
- Byudvikling er typisk boligudvikling på bar mark. F.eks. vest for Aalborg i Hasseris Enge, i Universitetsområdet og på arealer ved Ribevej og Øster Sundby Vej.
- Med hensyn til erhverv er det f.eks. vigtigt at få en attraktiv lufthavn. I Øst Aalborg er havnearealerne, Rørdals-området, erhvervsområder ved Tranholmvej og erhvervsarealer i Universitets-området vigtige erhvervsarealer.
- Detailhandelsplanlægningen skal sikre, at Aalborg er et attraktivt sted at handle. Kommunen ønsker fortsat at skabe mulighed for detailhandlens udvikling. Midtbyen skal være et stærkt handelscenter, der støttes af City Syd, der typisk er til handel, der ikke er plads til i Midtbyen. Samtidig skal der gerne være gode handelsmuligheder, der hvor folk bor. Derfor er der udlagt butiksområder i alle bydele.
- Med hensyn til infrastrukturen er det vigtigt at have gode forbindelser til en stærk lufthavn, en stærk havn og et stærkt center. Vi skal have en god kollektiv trafikbetjening med togforbindelser og busser. Byrådet har vedtaget en plan for den kollektive trafik, der bl.a. beskriver trafikbetjeningen i Øst Aalborg.

Oplæg ved planlægger Hanne Krogsgaard

- Områdets planlægning har baggrund i hovedstrukturen og andre eksisterende planer for områdets bydele.
- Øst Aalborg er et forholdsvis tæt udbygget område, men der er fortsat udbygningsmuligheder i f.eks. Østhavnen og mod syd i Universitetsområdet.
- Den fremtidige boligudbygning i området vil primært ske i Universitetsområdet og i Gug Øst.
- Østhavnen har udviklingsmuligheder til større industri. Der er ved at blive lavet en lokalplan for en udvidelse af Østhavnen. Den offentliggøres i begyndelsen af det nye år. I den forbindelse er netop lavet en VVM, der bl.a. redegør for konsekvenserne af en øget trafik på Tranholmvej og Rørdalsvej.
- For 2 år siden vedtog byrådet rammebestemmelserne for Universitetsområdets udvikling. I Universitetsparken kommer der erhverv mod nord og boliger mod syd, samtidig med at der er mulighed for, at Universitetet kan udvides. Øst for Sønder Tranders Vej er der et nyt område til boliger.

Idéen bag Universitetsområdets strukturplan er, at der laves et "bybånd" igennem området med punktvis høje bygninger, der samler og skaber mere identitet. Trafikalt betjenes området af Einsteins Boulevard og Alfred Nobels Vej. Mod syd anlægges Egnspanvej, der forventes projekteret i 2009. Einsteins Boulevard føres på en bro over dalsænkningen. Busser og cykler føres under broen tæt forbi Gigantium og på sigt under motorvejen mod Midtbyen. Stierne differentieres fra vejene, og de bindes sammen med stinettet i Gug og Universitetsområdet, Aalborg Øst. Det grønne er vigtige elementer, der skal bindes sammen med Golfparken og Sohngårdsholmsparken og videre ind mod Midtbyen. Der er også udlagt areal til, at der kan placeres en ny folkeskole og et butikscenter i området. Fredrik Bajers Vej skal nedklassificeres, når Selma Lagerlöfs Vej bindes på Egnspanvej.

- Der er gennem de senere år lavet flere lokalplaner i Universitetsområdet. I begyndelsen af december kommer der et forslag til lokalplan for boligområdet ved Gug sydøst. Området skal trafikbetjenes fra Sønder Tranders Vej og senere fra Egnspanvej.
Enggård er allerede i gang med at bygge boliger syd for Alfred Nobels Vej. De første boliger forventes klar til indflytning i det nye år.
- Området Øst Aalborg har 4 landsbyer – Øster Sundby, Øster Uttrup, Nørre Tranders og Sønder Tranders. Kommunen ønsker at fastholde landsbyerne og deres afgrænsning mod det åbne land, så de ikke bare vokser sammen med den øvrige storby.
- Der er ikke tænkt udlagt nye erhvervsarealer langs motorvejen, selvom der er stor interesse for placering af virksomheder ved motorvejen. Vi ønsker at bevare ubebyggede områder med fine kig mod naturen og byen, i stedet for bare at plastre strækningerne til med bebyggelse.
- Der er en byomdannelse i gang ved Sønder Tranders Vej, hvor der før lå en maskinfabrik. Der er lavet lokalplan for området, og der er nu ved at blive opført boliger – 2-etages mod Sønder Tranders Vej og rækkehuse bagved. I løbet af foråret kommer et forslag til lokalplan, der muliggør tæt-lavt byggeri på det køretekniske anlæg. Vest herfor er fortsat et ubebygget område, der er udlagt til boliger, kulturformål m.m. Men der er ikke lavet konkrete planer for områdets fremtidige anvendelse.
- KMD er ved at bygge nyt på det gamle værftsareal ved Limfjorden. Derfor bliver der også ledige bygninger og arealer ved Hadsundvej. Developere har vist interesse for området, men der er endnu ikke vedtaget nogen plan for områdets fremtidige anvendelse.

- Universitetets bygninger på Langagervej fraflyttes også inden for en overskuelig årrække, så også her er det aktuelt at overveje, hvad der skal se.
- Det største byomdannelsesområde er Eternitten. Her er det vigtigt at fastholde den grønne struktur gennem området og bevare nogle af de gamle kulturminde. Planlægningen for dette område kører løstrevet fra debatten om revisionen af kommuneplanen for Øst Aalborg. Der har været holdt fordebat, hvor man kunne indsende idéer, forslag og bemærkninger, og i løbet af foråret kommer der et forslag til rammebestemmelser for Eternit-området.
- For detailhandlen er der afgrænset butiksområder, hvor der typisk kan opføres dagligvarebutikker op til 3.000 m². Langs Gugvej er der udlagt areal til butikker med pladskrævende varegrupper. Uden for butiksområderne kan der placeres butikker i op til 1.000 m² i særlige tilfælde – f.eks. steder hvor der er langt til butikker og de trafikale forhold er i orden. Udgangspunktet er, at det er de eksisterende centre, der skal styrkes.

Ved Tornhøjcentret er der mulighed for at placere en basar på op til 4.000 m², som skal være med til at styrke centret i Aalborg Øst. Bil adgangen hertil skal ske fra Hvalpsundvej. Der er ved at blive lavet et forslag til lokalplan for området, der forventes offentliggjort i foråret og endeligt vedtaget inden sommerferien 2006.

- Den overordnede trafikstruktur i området har stort set været uændret i en årrække. I områdets sydlige del kommer der en ny Egnspanvej med forbindelse til Hadsund Landevej og motorvejen. Egnspanvej er en forudsætning for den fulde udbygning af området mellem Universitetet og Gug.
- Både for Aalborg Øst og Vejgård er der lavet trafik og miljø planer, der ligger til grund for det trafik-sikkerhedsarbejde.

Oplæg ved landskabsarkitekt Sigrid Glarbo

- Udgangspunktet for planlægningen af grønne områder og grønne strukturer i Øst Aalborg er, at området ligger i dale og bakker.
- Der er 1 kile og 2 forbindelser gennem området – Limfjorden SØ kilen, Aalborg Øst forbindelsen og Hesteskoforbindelsen.
- Vest for Hesteskoen ønskes plantet skov, og der er ønske om at få anlagt en sti langs fjorden.
- Der ønskes en sammenhæng mellem det grønne i Eternit-området, Sohngårdsholmsparken og Golfparken. Gerne en forbindelse i sammenhæng med nye byområder.
- Kommunen arbejder med at få etableret nogle rekreative forbindelser gennem områder af varierende karakter og med forskellige oplevelsesmuligheder tilknyttet.
- I Aalborg Øst forbindelsen arbejdes med at skabe en forbindelse med kig fra Signalbakken videre gennem området til Bundgårdsparken, der er renoveret for et par år siden og videre ud mod Klarup.

Debat

Virgil Krohn

Man er sprunget let og elegant over Øster Sundby, hvor vi har et dejligt areal, som vi gerne vil have bygget huse på?

- Jens Peter Andersen Har det juridisk betydning, om et område er grøn kile eller markeret med stiplet linie? Hvor fredet er arealerne?
- Bodil Kirkegaard Der er store udlæg til boliger mellem Gug og Sønder Tranders. Hvordan er tidshorizonten for byggeriet, rummeligheden, udbygningstakten, boligsammensætningen og antallet af boliger? Hvornår er der behov for en ny skole?
- Jørn Lange Langs Sønder Tranders Vej er der nogle dejlige arealer, hvor der kan blive gode parcelhusgrunde. Kommunen har mange etage- og andelsboliger, men vi mangler muligheder for at bygge parcelhuse.
- Hanne Krogsgaard I Øster Sundby er målet at fastholde landsbyen, og ikke bare bygge byen sammen med den ”tætte by”. Det er selvfølgelig ting, der kan diskuteres, hvis der indsendes et forslag.
- Der er lokalplaner på vej for boligerne mellem Gug og Sønder Tranders. Der bliver både etageboliger og parcelhuse. Der kommer ca. 1.500 nye boliger. Arealerne er udlagt, men vi kan ikke p.t. sige noget om, hvornår området er udbygget. Med hensyn til skolen er det også uvist, hvornår det kan blive aktuelt. Det afhænger af befolkningstilvæksten og rummeligheden på de omkringliggende skoler. I planlægningsarbejdet er det et stort ønske, at få en skole, som vil medvirke til at styrke området.
- Mads Thomsen Byggemodningen af boligområdet ved Gug er fremrykket 2 år i budgettet. Anlæg af Zeusvej fra Sønder Tranders Vej begynder næste år.
- Hanne Krogsgaard Der er byggegrunde til parcelhuse øst for Sønder Tranders. I Gug Øst og i Universitetsparken er der også områder til parcelhuse.
- Kommunen vil fastholde den grønne kile og den fine dalsænkning. Vi ønsker at skabe kontakt til Lundby Bakker. Det grønne er en klar forudsætning for strukturplanen.
- Sigrid Glarbo Grønne kiler er områder, hvor man kan bevæge sig i landskabet uden at skulle ud på vejene. Forbindelserne er ruter, hvor man kan komme til at gå på vejene.
- Jens Peter Andersen Jeg ser gerne, at stierne i de grønne områder laves brede og friholdes, så de ikke forsvinder med tiden.
- Jytte Myrdal I siger, at I vil friholde den smukke dal i Universitetsområdet. Men engang var det meningen, at der skulle plantes skov. Hvad er planerne?

- Bodil Kirkegaard Sønder Tranders er omgrænset af byzonearealer. Bliver Sønder Tranders også overført fra landzone til byzone?
- Inga Sørensen Jeg er fra Øster Uttrup. Der er mange små landsbyer. Men hvordan er planerne for serviceringen af landsbyerne – f.eks. med kollektiv trafik og muligheder for indkøb. Udgangspunktet er ofte, at alle er sunde, raske og rørige, hvilket ikke er tilfældet!
- Kaj Pedersen Jeg kommer fra Vejgård Samråd. Hvilke restriktioner er der for KMD's areal? De er rare at kende, inden vi skal komme med forslag til anvendelser.
- Leif Jacobsen Hvorfor er Einsteins Boulevard lavet som 2 gange ét spor? Det giver problemer, hvis nogle punkterer eller lignende. Jeg synes ikke, at det er særligt godt.
- ??? Hvorfor skal cykler færdes i den ny rundkørsel sammen med biler og busser? Der er mange cyklister, der kører ude på vejen!
- Hanne Krogsgaard Anvendelsen til børneskov, har man valgt at se bort fra. Der kan godt komme små enklaver af træer på de grønne arealer i Universitetsområdet, men der kommer ikke skov.
- Mads Thomsen Mange rydder arealerne for planter og træer før de bygger, og så hyrer man en anlægsgartner til at plante igen bagefter. Det kan måske gøres bedre i Universitetsområdet?
- Hanne Krogsgaard Der er planer om at lave en grøn byggemodning ved Gug Sydøst.
Der er ikke planer om at overføre Sønder Tranders til byzone.
Kommunen kan ikke sørge for, at der kommer butikker i et område. Butikkerne er private virksomheder. Men vi kan udlægge arealer, hvorpå butikkerne har mulighed for at lokalisere sig.
- Jan Øhlenschläger Serviceniveauet for den kollektive trafik er det fastlagt i den kollektive trafikplan. Hvert år reviderer vi køreplanen. I den forbindelse bliver alle indkomne henvendelser samlet op og forelagt for politikerne. Der er derfor hvert år mulighed for at korrigere på den kollektive trafik.
Der kører metrobusser på Einsteins Boulevard. Det er en midlertidig løsning, indtil der bliver lavet en tunnel under motorvejen. Tunnellen er ikke i budgettet endnu.

- Preben Hansen Der er et meget attraktivt rekreativt område ud mod Hesteskoen. Området er dog ikke attraktivt for familier o.a., da man ikke kan tage bussen derud.
- Hanne Krogsgaard Einsteins Boulevard er lavet med ét spor i hver retning, da det er meningen at man skal køre langsomt – max. 40 km/t.
- Leif Jacobsen Der er mange busser, og hvis nogle punkterer, så stopper det trafikken. Det er pænt, men det er ikke godt gennemtænkt. Busserne har også allerede ødelagt kanterne!
- Hanne Krogsgaard Der er lavet cykelsti på Einsteins Boulevard for at få cyklisterne ned til bybåndet ved Universitetet og de nye boligområder.
- ??? Hvorfor er der cykelsti i rundkørslen?
- Hanne Krogsgaard Der er lavet cykelstribе i rundkørslen.
- ??? Det er lavet sådan, at man kan stå af bussen under broen. Er det ikke også her, at cyklerne skal være?
- Hanne Krogsgaard Det kommer de på sigt.
- Ole Mortensen Jeg er med i Samrådet for 9210. Trafikbelastningen på Th. Sauers Vej og Egensevej er meget stor. Man kan frygte, at trafikken på Th. Sauers Vej bryder sammen, inden Egnspanvej kommer. Det er ærgerligt at bo i Grønlands-kvarteret og ikke kunne køre ud på vejene her omkring! Hvad skal der til, for at få åbnet Byplanvej, og derved få aflastet Th. Sauers Vej?
- ??? Vi har en udmærket Golfpark, der blev voldsom ramt af stormen. De væltede træer er godt nok fjernet, men området trænger til et løft med nye planter og stier.
- Birgit Løgstrup De store udbygninger i Universitetsområdet og Gug betyder også noget for det kirkelige liv. Der kommer et stort pres på Sønder Tranders Kirke, og der bliver behov for en ny sognegård ved kirken i den del af sognet. Er der begrænsninger for den slags?
- Svend Erik Pedersen Hvad betyder Egnspanvej for trafikken til Østhavnen?
- Ole Knudsen Hvad er den samlede vision for udviklingen af bydelen? Skal der være mere grønt eller ligger man under for bilismen? Hvad med de grønne områder? Og skal bilvejene opprioriteres?

- Jens Larsen Jeg er med i samrådet for 9210. Vi ser gerne, at der kommer mere sammenhæng mellem Universitetsområdet og Grønlandskvarteret. F.eks. slutter fortovet ved Scoresbysundvej – mange fra f.eks. B52 må gå uden fortov til Gigantium. Vi ser gerne at fortovet på Th. Sauers Vej forlænges, indtil tunnelen kommer. Vi foreslår, at der laves en hængebro over motorvejen fra B52 til Gigantium, hvilket vil forbedre sikkerheden. Behovet bliver ikke mindre, ved at der kommer en ny skøjtehal.
- Hvilke restriktioner er der på det gamle gartneri-område? Og hvad kan man forestille sig, at der kommer her?
- Hvad sker der på Eternitten?
- Hanne Krogsgaard Umiddelbart kender vi ikke til planer og restriktioner i KMD's område. Men developere arbejder med området.
- Mads Thomsen KMD-området er privat ejet. Vi kan have masser af idéer med området, men ofte er det pengene, der bestemmer!
- Hanne Krogsgaard Med hensyn til en sognegård i Sønder Tranders kan vi ikke sige noget generelt. Der er behov for, at vi ser mere detaljeret på området. Der er fredningskrav, der skal overholdes.
- Mads Thomsen Andre steder har der været gode muligheder for at lave sognegård ved kirkerne, så det er ikke usandsynligt, at det også kan lade sig gøre i Sønder Tranders.
- Hanne Krogsgaard Der er endnu ikke lavet en samlet vision for bydelen. Øst Aalborg er en grøn bydel, og der drejer sig om at få tingene til at hænge rigtigt sammen.
- Mette Skamris Holm Med hensyn til trafikbelastningen er der lavet en struktur med overordnede veje, der skal bære store trafikmængder. Th. Sauers Vej er sådan en overordnet vej.
- I forbindelse med vedtagelsen af vejudbygningsplanen har kommunen vurderet, hvor og hvordan trafikken forventes at stige. Kommunen forventer, at de overordnede veje kan bære trafikken, indtil Egnspanvej kommer. Vi har ikke tænkt os at forlænge Byplanvej.
- Kommunen har fravalgt at lave et fortov over motorvejen, da der på sigt forventes at komme en tunnel under motorvejen til busser, cyklister og gående.
- Mads Thomsen Spørgsmålet om et fortov kan rejses, når man igen skal snakke budget.

Der er i princippet ikke planlagt en forlængelse af Byplanvej, men det er noget vi kan kigge på, hvis der fremsendes et forslag.

- Mette Skamris Holm Med hensyn til Østhavnen er der lige færdiggjort en VVM redegørelse for konsekvenser for en udvidelse af området – f.eks. hvor forventes trafikken, konsekvenser for støj og luftforurening og forslag til ting der skal iværksættes for at planen holder.
- Egnsplanvej forventes ikke at kunne aflaste Øster Uttrup Vej for trafik til Øst havnen. Vi skal have drøftet, hvor den tunge trafik skal køre – på Øster Uttrup Vej eller Rørdalsvej – og hvilke foranstaltninger skal laves for at planen kan realiseres.
- Mads Thomsen Man kan måske se på at rette svinget ud på Rørdalsvej, så folk ville bevæge sig denne vej. Hvilken vej, vi vælger, hænger meget sammen med vores adfærd.
- Sigrid Glarbo Kommunen arbejder med at give vores parker forskellige udtryk. Jeg tror ikke, du skal forvente, at Golfparken bliver en ny ”Hyde Park”. Den vil fortsat have et andet udtryk end Sohngårdsholmsparken. Jeg tror ikke, at der sker de store ændringer her.
- Søren Bendixsen Området ved Rørdal og Hesteskoen er meget flot og uberørt natur. Området er privatejet, så er det overhovedet muligt at lave grønt område? Har FL Smidt frigivet området? Og har man snakket med Naturfredningsforeningen?
- Andreas Ibsen Lysreguleringen ved Th. Sauers Vej og frakørslen fra motorvej skifter ikke, når man kommer gående mod Gigantium. Kan man ikke få en knap eller lignende, så lyset skifter.
- ??? Skal der fortsat kører busser på Einsteins Boulevard?
- Jørgen Høgsbro Er der lavet behovsanalyser for erhverv? Ved man hvad virksomhederne og detailhandlen ønsker?
- Hvad skal der ske med Romdrup Ådal? Hvorfor er der ikke medtaget planer herfor? Og hvorfor er der højspændingsledninger her?
- Niels Brønding Hvordan finansieres de grønne kiler i Universitetsområdet? Skal kilerne fortsat være privat ejet? Og hvor længe skal man som landmand finde sig i den store trafik af folk, som færdes tværs gennem området – både gående og kørende?

- Jens Larsen Hvilke muligheder er der på gartneri-grunden? Må der være boliger så tæt på motorvejen?
Hvad med Eternit-grunden? Var det ikke en idé, at Aalborg Kommune køber arealet og lader det ligge 10 år uden at gøre noget ved det? Nogle gange har vi for travlt med at lave planer.
Hvad med grunden ved hjørnet af Sohngårdsholmsvej og Th. Sauers Vej, er den fortsat reserveret til skinnebusser?
- Mette Skamris Holm Spørgsmålet om lyssignalet har ikke noget med kommuneplanen at gøre. Vi vil sende vores folk ud og se på sagen.
- Hanne Krogsgaard Gartneriet kan næppe bruges til boliger. Der kan nærmere forventes nogle fritidsformål eller noget kontorerhverv.
P.t. laver vi ikke planer for Eternit-grunden i denne sammenhæng. Planerne herfor kører sideløbende med denne revision, og der kommer selvstændige debatter for Eternit-området.
Hvad angår området ved Hesteskoen, så har der ikke været kontakt til FL Smidt. Der er tale om idéer, ikke planer der ligger lige for.
- Mads Thomsen Kommunen har købt arealer af FL Smith i Voerbjerg til vandski-sporten, så somme tider sælger de nogle af deres arealer.
- ??? Kan kommunen så ikke også købe ”Eternit-søen” i Østerådalen?
- Hanne Krogsgaard Der er ikke lavet behovsanalyser for erhverv med hensyn til, hvad virksomhederne har behov for, og hvor de ønsker at placere sig. I stedet har kommunen valgt at udlægge arealer til alle forskellige erhvervstyper.
- Mads Thomsen Hvorfor er det virksomhederne i området, der skal bestemme, hvad der skal ligge der?
- Hanne Krogsgaard Det gælder om, at kommunen har arealer til forskellige slags virksomheder klar.
- Jørgen Høgsbro Nogle virksomheder er kendetegnet ved forskellige ønsker og lokaliseringsbehov. Jeg mener, at kommunen har for dårlig fornemmelse for, hvad erhvervsvirksomhederne ønsker. Der er mange interesser og mange ønsker, som kommunen ikke p.t. kan indfri.
- Peter Mikkelsen Det er vigtigt, at en stor by som Aalborg kan lokalisere både kontorerhverv, industri og andre erhvervstyper. Vi har løbende kontakt til erhvervsmæglere,

erhvervsråd, virksomheder og konsulenter, så derfor mener vi også, at vi har den nødvendige viden til at justere vores forventninger. Men vi hører da gerne, hvis der er noget vi mangler.

Anna Kirsten Nielsen Der er ofte virksomheder, der henvender sig til kommunen. Når det sker, gøres der et stort arbejde for at se, om vi kan opfylde deres ønsker og behov.

Jan Øhlenschläger Med den ny Trafikplan skete der en stor stigning i antallet af busser på Pontoppidanstræde. Ved den seneste køreplanændring var der indsigelser hertil fra beboerne tæt på Pontoppidanstræde. Byrådet besluttede med den sidste køreplan, at busserne fortsat kører på Pontoppidanstræde. Når der etableres en tunnel under motorvejen fjernes de fleste busser fra Pontoppidanstræde.

Hanne Krogsgaard Hvad angår detailhandlen, så har vi mange henvendelser fra virksomheder, der ønsker at placere butikker i kommunen. Der er lavet en detailhandelsanalyse, der beskriver placeringen af de eksisterende butikker, omsætning, oplande, husstandsindkomster m.m. Herudfra er det vurderet, hvor der skal udlægges butiksområder.

De grønne kiler i Universitetsområdet er p.t. privat ejet. Der er endnu ikke lavet en plan for en eventuel overtagelse af arealerne.

Niels Brønding Hvad skal vi gøre med de folk, der bevæger sig rundt på vores marker? Skal vi indfange dem og aflevere dem på Politigården?

Er det ikke et spørgsmål om, at man signalerer, at de grønne arealer er opholdsrum. Vil det ikke være mere relevant at beholde begrebet landbrugsjord i stedet for grønne kiler, som let misforstås af folk.

Hanne Krogsgaard På sigt går arealerne måske over til offentligt areal, men indtil videre er det landbrug.

??? Kan man forestille sig, at arealerne bliver til en golfbane?

Hanne Krogsgaard Nej.

Mads Mølle Thomsen Hvis politikerne beslutter en forlængelse af Byplanvej, så kan det også fysisk lade sig gøre.

Virgil Krohn Hvis man nu tænker på at lave nye veje, kan man så ikke også tænke på at bygge på vores grund i Øster Sundby?

??? Udgangspunktet for mødet er, at vi skal lave planer. Men måske har vi for travlt med at lave planer.



Et eksempel er hjørnegrunden mellem Sohngårdsholmsvej og Th. Sauers Vej, hvor der er reserveret et skinnebusprojekt, som næppe realiseres. Måske skal man bruge grunden til et kulturhus for området i vor tid, og så rive huset ned i det næste liv, hvis skinnebusprojektet kommer!

Jens Øhrs

Jeg kommer fra Borgerforum i Aalborg Øst. Det er en god idé med en detailhandelsstruktur, der muliggør en basar. Vi vil gerne have områder med en identitet. Kan der komme flere butikker ved Føtex? Der er udlagt et centerområde øst for Selma Lagerløfs Vej!

???

Nu kommer der også en ny skøjtehal ved Gigantium, men jeg har ikke hørt, at der kommer flere P-pladser. Der er allerede nu store parkeringsproblemer i området, når der er arrangementer i Gigantium. Folk parkerer overalt. Vi ønsker ikke samme situation som ved Stadion.

???

Der er stor forskel i synligheden af områderne til detailhandel. Føtex ligger meget synligt, mens Tornhøjcentret ligger mere gemt. Burde centrene ikke have samme synlighed.

Carsten Høj

Jeg kommer fra Handelsstandsforeningen i Vejgård. Busserne er nu kommet væk fra Vejgård Torv, i stedet kører de ad Odinsgade. Vi ser gerne, at busserne kommer tilbage til Vejgård Torv.

Ønsker man at tage lokalplanen for Vejgård op til ny overvejelse?

Mange vil gerne campere. Eternit-grunden kan f.eks. bruges hertil.

Christian Hejde

Th. Sauers Vej er meget trafikeret.

Forslår at der laves et parkeringshus på grusarealet ved motorvejen. Det vil afhjælpe parkeringsproblemerne ved Gigantium. Det vil også hjælpe folk, som skal til Aalborg - de kan parkere her og tage metrobusen til byen.

Hanne Krogsgaard

Føtex-området kan ikke udvides. Centret består kun af det areal, som Føtex ligger på. Arealet er fastlagt af amtet. Et center her, vurderer de, vil få stor regional betydning. Nærbanen til Universitetsområdet er nu taget ud af regionplanen. Det på kortet viste butiksområde øst for Selma Lagerløfs Vej er derfor ikke længere aktuelt. Her var tænkt en kiosk eller lignende mindre butik i tilknytning til nærbanen.

Hvad angår butikscentrenes synlighed, så ligger Tornhøjcentret centralt i bydelen, og en basar vil også skabe større synlighed om centret.



- Der er ikke planer om at ændre lokalplanen for Vejgård. Kommuneplanen er overordnede bestemmelser, som skal danne grundlag for fremtidige lokalplaner.
- Jan Øhlenschläger I forbindelse med arbejdet med infrastrukturplanen besluttede byrådet at reservere areal til et tracé for sporbusser eller sporvogne. Sporvogne har en større kapacitet. Skal man se længere frem er det vigtigt at have muligheden for at lave et sporbundet-system, der hvor metrobusserne kører i dag. Derfor har man reserveret arealerne. Men sporbunden trafik er dyrt.
- Busserne i Vejgård var også oppe at vende ved sidste køreplanændring. Byrådet besluttede, at busserne skal fortsætte med at køre ad Odinsgade, som de gør i dag.
- Der er ikke stoppested ved P-pladsen ved motorvejen på Th. Sauers Vej i dag. Et sådant stoppested er meget bekosteligt. På sigt kommer der en tunnel under motorvejen og et stoppested lige umiddelbart syd herfor. Derfor har man valgt ikke at bruge penge på et midlertidigt stoppested ved parkeringspladsen.
- Mads Thomsen Det er en god idé med stoppesteder ved P-pladser udenfor byen. Det er idéen i shuttlebus-tankerne - at have busser fra opsamlingssteder udenfor byen.
- Mette Skamris Holm Hvad angår parkeringen ved Gigantium og en ny skøjtehal, så har der været vurderinger om parkeringsbehovet. Kommunen vurderer, at antallet af P-pladser er tilstrækkelig i situationer, hvor der ikke er arrangementer i Gigantium. Ved afholdelse af arrangementer bliver der lavet en logistikplan og regnet på behovet for P-pladser. Så ser man på, hvor der er P-muligheder i området og laver f.eks. bustransport dertil.
- ??? Hvor mange P-pladser er der nu ved Gigantium? Parkeringsproblemerne i området forstærkes p.t. ved at den ene af parkeringspladserne er afspærret på grund af byggeri.
- Carsten Høj Hvorfor fjernede man busserne fra Vejgård Torv?
- Jan Øhlenschläger Antallet af linier blev reduceret, og derfor ændrede man på ruterne. Samtidig var ønsket, at man ville fredeliggøre Vejgård Torv. Derfor blev ét stoppested fjernet. Målene for gangafstande er stadig overholdt.
- Mads Thomsen På et vælgermøde på Doravej blev ønskerne om busser på Vejgård Torv også fremført. Så der er andre politikere, der også har fokus herpå.

Referat



AALBORG
KOMMUNE

Carsten Høj

Det er lidt uforståeligt, at kommunen først koster en masse penge i at flytte et stoppested, og når det så endeligt er færdigt, så fjerner man busserne herfra!

Mads Thomsen

Vi har nu været vidt omkring. Vi opfordrer jer til at sende forslag, idéer og uddybende bemærkninger til den kommende planlægning til Teknisk Forvaltning inden den 14. december 2005.

Tak for i aften.