

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion
Privat service Aalborg Øst	<i>Borgerforum, Aalborg Øst</i> <ul style="list-style-type: none"> Tornhøjcentret bør være identitetsskabende Udbygningsmuligheder for butikker ved Planetcentret, Klingenberg og Føtex 	Ved Tornhøjcentret er det muligt at opføre en basar. Sammen med Trekanten og biblioteket kan der skabes et stærkt center i Aalborg Øst. Der er i Regionplanen angivet udbygningsmuligheder i Planetcentret, men ikke ved Føtex. Der er fastlagt et nyt centerområde i Universitetsparken.	Planlægningen skal sikre muligheden for <ul style="list-style-type: none"> et stærkt center ved Tornhøj
Trafik i Aalborg Øst	<i>Borgerforum, Aalborg Øst</i> <ul style="list-style-type: none"> Rørdalsvej rettes tilbage, så den bliver en naturlig forbindelse mellem Østhavnen og motorvejen i stedet for Øster Uttrup Vej. Trafikken på Øster Uttrup Vej begrænses Bedre skiltning fra motorvejen. Rundkørsel ved Tranholmvej/Rebildparken Cykelsti langs Tranholmvej Vejrholmen (til Hesteskoen) ønskes som stillevej 	I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for Østhavnen, som netop pågår, vurderes det fremtidige vejnet. Der vil blive rettet henvendelse til amtet om skiltning fra motorvejen. Der er pt. ingen planer om en rundkørsel ved Tranholmvej/Rebildparken. Etablering af cykelsti på Tranholmvej indgår ikke i cykelstiplanen. Vejrholmen er en større vej, hvorfor der ikke er planer om at nedrosle den til stillevej.	I planlægningen er det et mål, at sikre <ul style="list-style-type: none"> en trafikal løsning, der søger at tilgodese alle parter.
Kollektiv trafik i Aalborg Øst	<i>Borgerforum, Aalborg Øst</i> <ul style="list-style-type: none"> Busvejen i Universitetsparken fremrykkes for at minimere generende bustrafik i området. Flest mulige borgere dækkes med kollektiv trafik <i>Borgermødet</i> <ul style="list-style-type: none"> Forslag om bus til Hesteskoen 	Busvejen indgår i den kollektive trafikplan, men er ikke på budgettet før efter 2009. Den kollektive trafik planlægges ud fra hensyn til gangafstand på den ene side og enkel rutestruktur med hyppige afgang på den anden side. Der er planer om at udvide teletaxabetjeningen til Rørdalsvej, hvor der er ca. 1,4 km til Hesteskoen. Der er ingen planer om at udvide kørslen yderligere, så vi kommer nærmere Hesteskoen	Planlægningen skal sikre <ul style="list-style-type: none"> mulighed for god kollektiv trafikbetjening
Grønne områder i Aalborg Øst	<i>Borgerforum, Aalborg Øst</i> <ul style="list-style-type: none"> Eksisterende grønne områder ønskes bevaret, også det ubebyggede område syd for Smedegården. Der ønskes sti langs Fjorden 	Lokalplan 08-041 fastlægger et grønt bælte langs stien. Byggemuligheden fastholdes, men er ændret fra offentlige formål til boliger. Det grønne katalog og Fjordkataloget indeholder mål om sti langs fjorden og forbindelser dertil.	Planlægningen skal <ul style="list-style-type: none"> opkvalificere de grønne områder
Kultur og idræt i Aalborg Øst	<i>Borgerforum, Aalborg Øst</i> <ul style="list-style-type: none"> Der bør anlægges et idrætsstadion til at aflaste atletikbanen i Skovdalen 	Der er ingen aktuelle planer om stadion og svømmehal. Forslag til beplantning og motionssti øst for Hadsund Landevej er uden for det område denne revision omfatter.	Planlægningen skal sikre <ul style="list-style-type: none"> mulighed for

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion
	<ul style="list-style-type: none"> Der ønskes en svømmehal for alle borgere, men også for elitesvømmere Der kan anlægges en motionssti langs Hadsund Landevej fra Egensevej til Lundby Krat. Der plantes skov omkring stien 		offentlig service
Trafik til Østhavnen	<p><i>Aalborg Havn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Det er vigtigt at der er et godt vejnet til Østhavnen Øster Uttrup Vej (den nærmeste forbindelse mellem motorvejen og Østhavnen) skal sikres bedst muligt aht. fremkommelighed og nabogener. Det forventes at transportcentret bliver knudepunkt for modulvogntog, hvilket evt. kræver tilretning af vejnettet. Det nuværende banespor til Østhavnen skal bibeholdes 	<p>Lokalplan for Østhavnen er under udarbejdelse. I denne forbindelse vurderes det nuværende vejnet og evt. nye vejudlæg i området.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af den nye regionplan er der udarbejdet en VVM-redegørelse for udvidelsen af Østhavnen som redegør for konsekvenserne af en udvidelse.</p>	<p>Planlægningen skal</p> <ul style="list-style-type: none"> sikre et godt vejnet til Østhavnen tage højde for de redegjorte konsekvenser i VVM-redegørelsen af en udvidelse af Østhavnen.
Byudvikling langs motorvejen	<p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ubebyggede arealer langs motorvejen kan anvendes til erhverv, dog ikke med ubegrænset mulighed for skiltning. 	De tilbageværende områder ønskes friholdt for bebyggelse for at fastholde mulighed for fine kig mod byen og naturen	<p>Planlægningen skal sikre at</p> <ul style="list-style-type: none"> ubebyggede arealer langs motorvejen fastholdes
Byudvikling i landsbyer	<p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Det er vigtigt at fastholde landsbyernes afgrænsning. 	De gældende planer giver ikke mulighed for væsentlige udvidelser af landsbyerne. Det er vigtigt at landsbyerne afgrænses mod det åbne land, så de ikke vokser sammen med den øvrige storby og mister deres karakter af landsby.	<p>Planlægningen skal sikre en</p> <ul style="list-style-type: none"> fastholdelse af landsbykarakteren
Byudvikling i Øster Sundby	<p><i>Knud Erik Buus</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Forslag om boligbyggeri mod øst langs Øster Uttrup Vej fra Øster Sundby mod Bejstrupstien <p><i>Jens G. Buus</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Forslag om boligbyggeri øst for Øster 	En større udvidelse af landsbyen på arealerne mod øst vil kræve en lokalplan, der overfører hele landsbyen i byzone, og landsbyen vil miste sin identitet.	<p>I planlægningen skal</p> <ul style="list-style-type: none"> Øster Sundbys afgrænsning mod det åbne land vurderes

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion
	<p>Sundby på matr. nr. 8a og 8i, tidligere gartneri og frugtplantage.</p> <p><i>Hans J. Pedersen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønske om mulighed for boligbyggeri på matr. nr. 8m-t og 8ac-ag i den østlige del af Forårsvej. <p><i>Gert K. Nielsen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag om at landsbyafgrænsningen rykkes mod øst og inddrager tidligere gartneri og landbrugsarealer. <p><i>Borgermødet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag om boligudbygning ved Øster Sundby 		
Byudvikling i Sdr. Tranders	<p><i>Menighedsrådet for Sønder Tranders sogn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønsker mulighed for opførelse af sognegård i Sdr. Tranders <p><i>Søren Svendsen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreslår at et område øst for kirken kan anvendes til sognegård og evt. parkering <p><i>Ellen Svendsen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreslår boligbyggeri på et område nord-vest for kirken. En del af området kan evt. også bruges til sognegård eller parkering. 	<p>Arealerne nord og øst for kirken er fredede (kirkefredning, Provst Exner). Med denne fredning, som er en udsigts-fredning, er Sønder Tranders Kirkes omgivelser mod det åbne land sikret mod bebyggelse og uhensigtsmæssig beplantning.</p> <p>Området øst for kirken er tillige en del af den grønne kile, der føres videre mod nord til Universitetet. Anvendelsen af den vestligste trekant kan overvejes under hensyntagen til indkig til kirken.</p>	<p>I planlægningen skal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sønder Tranders afgrænsning vurderes • Skabes mulighed for en sognegård
Kirkeomgivelser	<p><i>Stiftsøvrigheden</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der bør vises de fornødne hensyn til kirkerne i området og deres omgivelser 	<p>Kirkernes betydning som landmark er vigtig at fastholde.</p>	<p>Planlægningen skal sikre at</p> <ul style="list-style-type: none"> • Væsentlige kig mod kirkerne fastholdes
Offentlig service i Universitetsområdet	<p><i>Ældre- og handicapforvaltningen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • I Universitetsområdet ønskes reserveret areal til plejehjemsboliger og handicapinstitutioner. <p><i>Borgerforum, Aalborg Øst</i></p>	<p>Den gældende kommuneplan for Universitetsområdet giver mulighed for plejeboliger og institutioner inden for områder udlagt til boliger.</p> <p>Der er ingen aktuelle planer om etablering af socialkontor, borgerservicecenter eller lignende i Aalborg Øst, idet borgerne</p>	<p>Planlægningen skal sikre mulighed for at</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablere institutioner og andre offentlige

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion formål
	<ul style="list-style-type: none"> Ønsker offentlige funktioner for også at kunne tiltrække læger m.m. 	betjenes af kontorerne i Vejgård og Gistrup.	
Byudvikling i Gug/Universitetsområdet	<p><i>Jørn V. Lange</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Udstyk flere parcelhusgrunde. F.eks. området nord for Sdr. Tranders Vej fra Gug og ca. 600 m mod Sdr. Tranders. <p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Foreslår flere markante pejlemærker i Universitetsområdet 	<p>Det eksisterende plangrundlag giver mulighed for udstykning af parcelhusgrunde i Gug Øst. Bakken mod Sdr. Tranders Vej og ådalen afrunder den store dalsænkning i Universitetsparken. Bebyggelsen bliver placeret øverst oppe og er med til at forstærke skråningens visuelle udtryk. Lokalplanforslag er off. fremlagt.</p> <p>AAU 's plan for udbygning omfatter en fortætning omkring et bybånd, med højere bygninger.</p>	<p>Planlægningen skal videreføre</p> <ul style="list-style-type: none"> hovedtrækkene fra gældende planer for Universitetsområdet
Trafik i Gug/-Universitetsområdet	<p><i>Gug Borgerforening</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Mener det er vigtigt at byplanvej føres videre til Universitetsområdet og at Zeusvej føres igennem i sin helhed. <p><i>Gug Erhvervsforening</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Forslag om en forlægning af Sdr. Tranders Vej fra Kronosvej syd for banelinien med forbindelse til Indkildevej. (se kort) Byplanvej foreslås forlænget til Alfred Nobels Vej. Einsteins Boulevard foreslås forlænget til Sdr. Tranders Vej Forslag om ny linieføring af Egnspanvej med start i rundkørslen Egensevej/Hadsund Landevej og et forløb syd om Visse, fra- og tilkørselsramper til motorvejen nord for Dall Villaby og ad Dallvej til City Syd. (se kort) Forslag om sammenlægning af til- og frakørsel 27 og 28 (Aalborg V og Aalborg C) og nye til- og frakørselsramper ved Indkildevej nord. (se kort) <p><i>Jørn V. Lange</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Byplanvej bør forlænges til Gigantium og Universitetsparken. <p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Godt med bedre stiforbindelser mellem Gug 	<p>En forlængelse af Byplanvej til Alfred Nobels Vej indgår ikke i Vejudbygningsplan 2005. I lokalplan 08-065 er der planlagt efter en forlængelse af Zeusvej til en fremtidig Egnspanvej.</p> <p>Da der er planlagt en Egnspanvej vurderes det ikke aktuelt at forlægge Sdr. Tranders Vej.</p> <p>Einsteins Boulevard er ikke planlagt som en overordnet vej, hvorfor den ikke forlænges. Ved en forlængelse er der fare for gennemkørende trafik. Den eksisterende planlægning bibeholdes.</p> <p>Der er pålagt byggelinier for Egnspanvej, så linieføringen fastholdes.</p> <p>I forbindelse med vedtagelsen af Vejudbygningsplan 2005 planlægges der efter en tilslutning af Egnspanvej til E42 samt ny indføring ved Mariendals Mølle.</p> <p>Den direkte forbindelse mellem Gugvej og Vissevej afbrydes mhp. at aflaste Gugvej. I stedet forbindes de to veje via Indkildevejs tilslutning til en ny rundkørsel ved E45.</p> <p>Det er vurderet at en Egnspanvej ikke vil influere på trafikken til Østhavnen.</p> <p>Der er planer om en stitunnel under motorvejen hvorfor der ikke er afsat midler til forlængelse af fortov på Th. Sauers Vej.</p> <p>I forbindelse med opførelse af skøjtehal etableres parkeringspladser. Det er vurderet at parkeringsbehovet til dagligt er tilstrækkeligt.</p>	<p>Planlægningen skal sikre</p> <ul style="list-style-type: none"> et sti- og vejnet der forbinder områderne på en hensigtsmæssig måde fornuftige parkeringsforhold ved Gigantium

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion
	<p>og AAU</p> <p><i>Borgermødet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Byplanvej ønskes videreført til Universitetsparken for at aflaste Th. Sauers Vej • Hvad betyder Egnspanvej for trafikken til Østhavnen? • Ønsker bedre sammenhæng mellem Grønlandskvarteret og Universitetsområdet, eks ved forlængelse af fortovet på Th. Sauers Vej • Forslag om en hængebro fra B52 til Gigantium • Der ønskes flere p-pladser ved Gigantium/skjøjtehallen • Forslag om P-hus vest for motorvejen til Gigantium og fjernparkering for folk til Bymidten 	<p>I forbindelse med større arrangementer er der lavet en shuttlebus-løsning.</p> <p>Kommunen støtter op om amtets etablering af fjernparkeringspladser, som pladsen vest for motorvejen. Amtet arbejder pt. med en udvidelse af pladsen.</p>	
Kultur og idræt i Gug	<p><i>Gug Borgerforening</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Foreslår at der udlægges et areal, som er centralt beliggende for Gug, Visse og Universitetsområdet, til idræts- og kulturfaciliteter, f.eks. arealet langs banelinien mellem Vissevej og Kærholtstien evt. inklusiv biblioteket. • Foreslår at det ubebyggede areal syd for motorvejen og vest for kolonihaverne Højvang øst anvendes til rekreative formål, og at laden ved byplanvej indrettes til idrætsformål. 	<p>For den østlige del af området syd for banelinien er et lokalplanforslag under udarbejdelse til boliger. Den vestlige del er i kommuneplanen bl.a. udlagt til kultur- og fritidsformål.</p> <p>Området syd for motorvejen er sikret i en byplanvedtægt som fælles friareal for nabobebyggelserne.</p> <p>Hvis laden skal bruges til idræt må de funktioner, som i dag findes i Laden, flyttes til andre lokaliteter.</p>	<p>Planlægningen skal sikre</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreative områder i bydelene • områder til idræt og kultur
Grønne områder i Gug	<p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vigtigt at fastholde Gug Alper for hele bydelen 	<p>Gug Alpers naturkvaliteter skal fastholdes.</p>	<p>Planlægningen skal sikre</p> <ul style="list-style-type: none"> • området naturkvaliteter
Golfparken	<i>Christian Kjærup-Heide</i>	Konkrete forslag vurderes.	I planlægningen

Planspørgsmål	Debatindlæg	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til konklusion
	<ul style="list-style-type: none"> • Opmåling af ruter i forskellig længde • Forbedring af de dårligste stier (trampestierne) • Forslag til belysning af nogle af stierne <p><i>Jørn V. Lange</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Udarbejd en renoveringsplan for Golfparken 	Generelt skal området ligge som et multifunktionelt område med stor rekreativ værdi.	udlægges <ul style="list-style-type: none"> • Golfparken til rekreativt område
Kollektiv trafik i Vejgård	<p><i>Borgermødet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønske om at få busserne tilbage til Vejgård Torv 	Gangafstandene fra Vejgård Torv til stoppestederne for linie 11 på Nørre Trandersvej og linie 12 på Odinsgade ligger indenfor målsætningerne i den kollektive trafikplan. Der er ingen planer om at ændre ruteføringen på linie 12, der i dag kører via Odinsgade, til Hadsundvej – Østre Alle (Vejgård Torv), da dette vil indebære dels fordyrende omvejskørsel – dels øge gangafstanden til andre mål omkring Odinsgade.	I planlægningen er det et mål at sikre <ul style="list-style-type: none"> • God kollektiv trafikbetjening af flest mulig
Grønne områder generelt	<p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Enig i fastholdelse af de grønne kiler. Kan anvendes til fællesaktiviteter, skov, m.m. samt til åndehul for vilde planter og dyr. • Ønsker sti så tæt på fjorden som muligt • Forslag om små ankerpladser for småjoller <p><i>Borgermødet</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De grønne kiler bør benævnes landbrugsareal, hvis det er funktionen 	<p>Det er vigtigt for kvaliteten af tilgrænsende boligkvarterer og for hele bydelen at fastholde og styrke de grønne kiler.</p> <p>Det er vigtigt at tilgængeligheden til fjorden søges forbedret når det er muligt.</p> <p>En jolleplads findes allerede ved ”Hesteskoen”.</p> <p>De grønne kiler benævnes i kommuneplanen landbrugsarealer med naturinteresser.</p>	Planlægningen skal sikre <ul style="list-style-type: none"> • tilgængeligheden til fjorden • naturinteresser i det åbne land
Byomdannelse	<p><i>Bofællesskabet i Gug</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag om at det tidligere gartneri kan anvendes til sportshøjskole, sportsgymnasium e.lign. <p><i>Borgermødet</i></p> <p>Forslag om at grunden på hjørnet af Sohngårdsholmsvej og Th. Sauers vej anvendes til eks. kulturhus for området indtil den evt. skal bruges til skinnebus</p>	<p>Der er ingen aktuelle planer om at etablere sportshøjskole eller sportsgymnasium i Øst Aalborg.</p> <p>Med en placering nær overordnede veje er der mulighed for en bred anvendelse af det tidligere gartneri.</p> <p>I forbindelse med vedtagelsen af Infrastrukturplanen, besluttede Byrådet at reservere arealet til et sporbustracé.</p>	I planlægningen skal vurderes <ul style="list-style-type: none"> • den fremtidige anvendelse af mulige byomdannelse-områder