

Til

13-05-2005

Kopi til

Sagsnr.: 2007-51914

Dok.nr.:

Fra Aalborg kommune

2008-86853

Init.: avs

## Behandling af bemærkninger til Planstrategi 2007 med tilhørende redegørelse

Den 28. april 2008 vedtog Aalborg Byråd Planstrategi med redegørelse 2007 i sin endelige udformning. Planstrategien har været i offentlig høring i perioden fra den 8. december 2007 til den 11. februar 2008. Den 17. januar 2008 blev der afholdt offentligt møde i Foredragssalen i Medborgerhuset i Aalborg. På mødet deltog ca. 50 personer, referat fra mødet kan findes på kommunens hjemmeside.

Efter afslutning af offentlighedsfasen er der modtaget 43 bidrag med bemærkninger til Planstrategi 2007 og det videre arbejde med Kommuneplan 2009. Bemærkninger er fordelt på følgende hovedgrupper: A – Statslige myndigheder herunder regioner (3 stk.), B - kommuner (ingen), C – Organisationer, samråd, foreninger m.v. (17 stk.), D - Erhverv (13 stk.) samt D – Øvrige (10 stk).

I det følgende er bemærkningerne refereret og efterfulgt af svar til den enkelte. Bemærkningerne er sammen med øvrige synspunkter og beslutninger, blevet vurderet og brugt til at foretage ændringer i planstrategien på følgende punkter:

- Planlægning for et nyt sygehus i Aalborg er medtaget i strategien.
- Betydningen af Aalborg Lufthavn for Nordjylland er tydeliggjort.
- På sigt laves en sammenfattende plan for ferie- og fritidsområdet og ikke i forbindelse med kommuneplan09.
- Derudover er foretaget enkelte justeringer og tilpasninger.

## A - Statslige myndigheder herunder regioner

### A1 - IT- og Telestyrelsen, København Ø

#### **Bemærkninger**

Henleder opmærksomheden på radiokæder med henblik på selvstændig indsigelsesret med henblik på opstilling af vindmøller.

#### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Planstrategien har ikke behandlet konkrete arealudlæg i forhold til vindmøller. Der opfordres til, at de enkelte radiokæde operatører abonnerer på plandokumenter i PlansystemDK på adres-

sen [www.plansystemDK.dk](http://www.plansystemDK.dk), da alle kommuner i dag er forpligtet til at indberette plandokumenter i dette system. Derudover er det også muligt at abonnere elektronisk på Aalborg kommunens plandokumenter på adressen [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) under kort og planer, kommuneplan og abonner.

## **A2 - Region Nordjylland, Aalborg Øst**

### ***Bemærkninger***

Region Nordjylland gør ikke indsigelse mod Planstrategien, da der ikke ses at være forhold, som strider mod det fremlagte forslag til den Regionale udviklingsplan – Mulighedernes Nordjylland eller forslag til Råstofplan 2008.

### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men der er ikke noget, der giver anledning til at ændre planstrategien.

## **A3 - Miljøministeriet, Miljøcentret Århus, Højbjerg**

### ***Bemærkninger***

Af Planstrategien fremgår, at hele kommuneplanen revideres på alle områder med særlig fokus på 6 emner. Er der konkrete arealudlæg, eller andre emner i den kommende kommuneplanlægning, som der ønskes dialog om i forhold til de statslige interesser, står de til rådighed.

### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men der er ikke noget, der giver anledning til at ændre Planstrategien. Aalborg kommune kan allerede nu bemærke, at vi har emner, som vi gerne vil drøfte med Miljøcentret i Århus i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan09.

## **B – Kommuner**

Ingen.

## **C – Organisationer, samråd, foreninger m.v.**

### **C1 - Svenstrup Samråd v/ Frits Pedersen, Svenstrup**

#### ***Bemærkninger***

Samrådet henleder opmærksomheden på et trafikikkerhedsproblem i forbindelse med udbygning af et sportsareal i Svenstrup. I forhold til adgangsveje, herunder manglende cykelstier. Kortbilag er vedlagt.

#### ***Beslutning***

Teknik- og Miljøforvaltningen ved Trafik & Veje tager problemstillingen op i forbindelse med selve godkendelsen af vejprojektet, når der foreligger et konkret projektforslag. I den forbindelse tages der blandt andet højde for trafikikkerhed og overordnede forhold for de bløde trafikanter, herunder cyklister.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

### **C2 - Øgade Samråd v/Laila Thomsen, Aalborg**

#### ***Bemærkninger***

Diverse bemærkninger om flere penge til Park og Natur, da projekter med fokus på grønne rum og parker, strander på manglende økonomi. Mere fokus på etablering af butikker i boligområderne – der ses et stort problem i at blive ved med at etablere store indkøbscentre. Støtter udlægning af nye områder til byparker, ikke mindst ideen om en bypark på Banelegemet. Der skal rettes op på manglende p-pladser. God ide med brugerinddragelse og tvær-

faglig dialog. Grøn struktur er en vigtig del af planlægningen. Enige i visionen for infrastruktur, men har oplevet at handlinger ikke følger efter i Ø-gadekvarteret, da busser er vigtigere i Bornholmsgade end børn. Det foreslås, at der etableres nærbane i forbindelse med det nye Sygehus i Aalborg Øst. Det er vigtigt, at kommunen tager højde for støj i planlægningen. Eksempel er Øster Alle. Aalborg kommune bør være opmærksom på om miljøzonen kan udvides.

### **Beslutning**

#### *Grøn-blå struktur*

Aalborg kommune vil i forbindelse med Kommuneplan09 arbejde med en grøn-blå struktur for Aalborg kommune, hvor Øgadekvarteret vil indgå i kommuneplanlægningen for byerne. Godsbanearialet indgår allerede i det nuværende grønne katalog som et område, hvor de rekreative og den økologiske forbindelse skal indgå i et eventuelt nyt byområde.

#### *Bornholmsgade*

Bornholmsgade er en af de vigtigste hovedfærdselsårer for den kollektive trafik. Gaden sikrer en høj fremkommelighed, idet Bornholmsgade er fri for gennemkørende biltrafik, Gaden har nogle centrale stoppesteder, som benyttes af de mange beboere i området. Gaden sikrer skiftemuligheder mellem de forskellige ruter på stoppestedet i den nordlige del af Bornholmsgade.

Bornholmsgade indgår derfor også i fremtiden som en væsentlig korridor for den kollektive trafik mellem Aalborg Midtby og Universitetet. Der er politisk enighed om, at Bornholmsgade fortsat skal have denne status som buskorridor.

I forhold til trafiksikkerhed, er der sket få alvorlige uheld med bybusser i forhold til biltrafik. Derimod sker der ofte uheld, når forældre bringer deres barn til og fra skole eller børnehave i bil, hvorfor Aalborg Kommune hvert år bruger midler på kampagner for at forbedre trafiksikkerheden omkring skolerne. Bustrafik er en særdeles trafiksikker transportform. En god tilgængelighed for den kollektive trafik er med til at mindske behovet for biltrafik til og fra institutionerne og boligerne i Bornholmsgadeområdet.

I forbindelse med ombygning af vejen, etableres der blandt andet støtteheller og gennemgående fortov i krydset Bornholmsgade/Sjællandsgade, således at der sker en sikring af de bløde trafikanter og herunder skolebørnene i området.

#### *Støj*

I 2007 var Aalborg Kommune forpligtiget til at kortlægge alle kommuneveje, nuværende som fremtidige, med en årsdøgn trafik (ÅDT) på over 16.000 køretøjer.

Aalborg Kommune har ultimo 2007 fremsendt støjkortlægning for de berørte vejstrækninger i kommunen til Miljøstyrelsen. Der skal udarbejdes en Støjhandlingsplan, som skal udsendes og offentliggøres i løbet af 2008.

#### *Miljøzone*

Afgrænsningen af den nuværende miljøzone er ultimo 2007 vedtaget politisk, og der foreligger ingen planer om en udvidelse af miljøzonen.

#### *Detailhandel*

Byrådet støtter op om forslaget om, at kunne etablere dagligvarebutikker tæt på boligområderne.

#### *Sygehus*

Regionen ønsker, at der igangsættes et planlægningsarbejde for placering af et nyt sygehus

i Aalborg Øst. Aalborg kommune bakker op om dette, og vil deltage aktivt med den konkrete planlægning, idet kommunen for nuværende kun vil indgå i planlægningsarbejdet for et nyt sygehus i Aalborg Øst, og at Sygehus Syd ikke er en del af planlægningsarbejdet på nuværende tidspunkt. I den forbindelse vil der blive en selvstændig planlægningsprocedure med blandt andet 2 offentlighedsfaser, hvor det også vil være muligt, at komme til orde. Dette arbejde forventes igangsat i 2008.

Nærbane (via nuværende godsspor) til det nye sygehus indgår ikke i kommunens planlægning. Det nye sygehus vil formentlig ligge i forlængelse af det sporbustrace, som allerede indgår i Aalborg Kommunes Trafik- og Miljøhandlingsplan og som stort set følger nuværende metrobus 2 rute, dog med ændret ruteføringen mellem busvejen og Scoresbysundvej til evt. at gå syd om Gigantium-området via underføring under motorvejen. Det vil dels forbedre fremkommeligheden, dels forbedre mulighederne for betjening af Gigantium-området.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke udover sygehusplanlægningen anledning til at ændre Planstrategien.

### **C3 - Ældrerådet v/ N. Ove Christensen, Aalborg**

#### ***Bemærkninger***

Det påpeges, at det er vigtigt, at der fokuseres på boliger til ældre, at man husker på byudvikling også i de mindre byer. Der skal planlægges for udstykning af byggegrunde, så der kan komme flere unge til byerne, og at 60+ erne også inddrages. I øvrigt finder Ældrerådet, at det er et godt udkast.

#### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Netop byudvikling, byernes relationer, styrker og forskelligheder er et af hovedemnerne i kommuneplanrevisioner hvorfor det vil have stor fokus. Byrådet har den holdning, at der fortsat skal være et varieret boligudbud i kommunen, og at alle borgere gives mulighed for at deltage i offentlighedsfaserne der er i forbindelse med den konkrete planlægning.

Det er muligt at abonnere elektronisk på Aalborg kommunens plandokumenter på adressen [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) under kort og planer, kommuneplan og abonner.

### **C4 - LAK – Landsbyerne i Aalborg kommune v/ Formand Holger Elberg**

#### ***Bemærkninger***

Planstrategien lever ikke op til de forventninger, man kunne have efter vedtagelsen af landdistriktspolitikken. Der er forståelse for, at det kan være svært at vende en fastlagt bypolitisk retning baseret på storbyens livsformer til en mere nuanceret opfattelse af, hvad det gode liv også kan omfatte. Men med basis i landdistriktspolitikken er tiden inden til forandring. De opstillede værdier, som skal kendetegne al fremtidig kommunal aktivitet, er helt anderledes i tråd med landsbyernes syn på fremtidens Aalborg kommune.

**Aalborg Nordjyllands Hovedstad:** Aalborg er hovedstaden i Nordjylland og skal virke for sit opland – for kun med et stærkt opland bliver Aalborg en stærk hovedstad. Aalborg kommune er den organisatoriske ramme for en lang række "fællesskaber", hvor by og land virker sammen. Aalborg er årsag til, at kommunens landdistrikt ikke af Staten betragtes som landdistrikt og derfor er udelukket fra at få landdistriktsmidler. Økonomisk handicap. Fokus er rettet mod aktiviteter i byen. "Et mix af nye kulturinstitutioner, boliger, kontorer og rekreative byrum på havnefronten vil blive en ny scene for et levende og mangfoldigt byliv med Nordkraft og Musikhuset som kommende kulturelle fyrtårne", står der i planstrategien. Så bliver et ønske om fartdæmpning forbi børnehaven i landsbyen let overset. Ikke overbevisende med ensidig satsning på midtbyen og hanefronten. Det fremgår, at Aalborg kommune ikke kan holde på de unge familier. Mange søger bosted uden for storbyen. I Nibe, Sejflod og Hals kommuner

var der fokus på ligelig udvikling mellem de enkelte bysamfund. I det gamle Aalborg kommune har der i flere år været næsten total mangel på udvikling i landdistrikterne. Man har bevidst lagt landområderne på is – det har været en seriøs fejl. Antallet af arbejdspladser i Aalborg er desværre også faldet en smule. Ikke dokumenteret, at satsning alene på Aalborg er nogen god løsning. Der skal satses på hele kommunen og bredt - der er masser af potentiale. Tiden er inde til en decentral udvikling af kommunen. LAK har ikke sympati for at Aalborgs byudvikling koncentrerer om en koncentreret bymodel. Kommunen bør have en afbalanceret udvikling med mulighed for at bosætte sig og fungere såvel i tætbyen som i landsbyerne.

**Byerne i Aalborg kommune:** 40% bor uden for det sammenhængende byområde Aalborg/Nørresundby. Byer over 1000 indbyggere danner gode, stabile rammer om et familieliv og børnenes opvækst. Dele af kommunen er ikke dækket af den samme service som der er i de byer. Det er afgørende at Kommuneplan09 skaber rammer, som giver disse bysamfund mulighed for at udvikle sig og opnå "kritisk masse", så skole, lokalbutik, børnepasning og fritidsmuligheder kan videreføres og udvikles. Det er usikkert, om de mindste bysamfund kan fastholde rollen som lokalt center for et opland, hvis der ikke sker en befolkningsudvikling. Bysamfund under 600 indbyggere er sårbare, men få boliger pr. år i hver by kan betyde noget. Det er ikke en uoverkommelig opgave i den kommende planperiode. Alle byer skal have optimale udviklingsmuligheder, og alle byer skal være gode levesteder. Hvorfor ikke bringe byen til naturen i stedet for at satse på at bringe naturen ind i byen, hvor den alligevel er en fremmed fugl? Aalborg kommune bør sikre:

- at alle dele af kommune får andel i den positive udvikling
- at alle kommunens borgere – også i landsbyerne – skal have adgang til god og bæredygtig service med såvel private som offentlige tilbud,
- at der skal ske et positivt samspil mellem land og by, hvor Aalborg kommunes styrkeposition som stor "landkommune" skal udnyttes,
- at der sikres højhastigheds netforbindelse til alle i alle bysamfund i Aalborg kommune. Vigtigere end nogen andre konkurrenceparametre.
- at alle mindre byer med potentiale (lokalcenter) skal have en befolkningsmasse, som sikrer, at serviceforsyningen kan opretholdes til gavn for alle i lokalområderne.

Decentrale kraftvarmeværker er vigtige - biobrændsel. I landsbyerne er der gennemgående god plads. Det er bare om at komme i gang.

**Livet i byerne:** De fleste familiers liv går med arbejde, passe børn, købe ind dyrke idræt, se fjernsyn m.m. Det liv skal der skabes gode rammer om. Afsnittet Livet i byen afspejler en snæver opfattelse af, hvad der er det gode liv. Der er intet forsøg på at beskrive det liv som den almindelige borger lever. Det er lidt "Kejserens nye klæder" over afsnittet, hvor væveren fortæller om de vidunderlige klæder i pragtfulde farver og stoffer så lette, at man knapt føler, man har dem på. Det er vigtigt, at planer og visioner for landsbyer og landdistrikter afspejler de oplevede levevilkår på landet. En vurdering med udgangspunkt i at bo på landet mangler, men hvor skulle den komme fra?

**Infrastruktur:** Aalborg har en ambivalent holdning til trafik. På den ene side skal privatbilen afskaffes, på den anden side skal der helst mere trafik mellem Danmark, Norge og Sverige, som skal have flere motorveje over Limfjorden. På den ene side skal tilgængeligheden til byen forbedres, og konkurrenceevnen styrkes, og på den anden side skal miljøzoner og p-restriktioner holde bilerne ude. Det hænger naturligvis ikke sammen.

Bilen er kommet for at blive, og et moderne liv kan ikke leves uden transport. De parkerede biler optager de pladser og torve, som skal omdannes til byrum og fredfyldte oaser. På landet er situationen en ganske anden. Her er bilen ikke til gene men et middel til at få opfyldt et mål. Måske bør der være forskel i de økonomiske vilkår i forhold til bil i byen og på landet? Biltrafikkens stigning hænger nøje sammen med det stigende behov for at transportere sig. Lukning af skoler, sammenlægning af virksomheder, lukning af den lokale butik m.m. Vigtigt

at mange funktioner bevares lokalt. LAK mener, at den kollektive trafik skal dække et socialt transportbehov for de, der ikke har adgang til bil, samt sikre, at alle i kommunen har mulighed for at tage del i samfundets service, uddannelse, kultur og fritidstilbud – i by så vel som på land. Unge under uddannelse skal tilbyde "Aalborg-kort" der for to-zoners klip giver adgang til offentlig transport overalt i kommunen. Internet er vigtig – men der er stort forskel på hastigheden og prisen i de enkelt hjem. Aalborg kommune skal være en fremtidsorienteret kommune på dette område. Det bør planstrategien omtale som en del af infrastrukturen.

**Det åbne land:** Landskabet og naturen er vigtige lokaliseringsfaktorer, når en familie skal bosætte sig. Derfor er de mindre byer gode lokaliseringssteder for ny bebyggelse. Planstrategien siger det er vigtigt med klare skel mellem by og land. By- og landzoneloven, men i 2008 er situationen en anden. Måske nærmere en kvalitet med en uskarp grænse mellem land og by. Hvorfor ikke bo i skovbrynet? Hvorfor ikke bo med udsigt over Lindensdal? Eller er det kun på havnefronten man må have god udsigt? Arbejde for at skabe boligklynger i eller ved naturen. Mange af de stier Nordjyllands Amt gjorde en stor indsats for at give optimale muligheder for at cykle på er i forfald. Kommunen har ikke fulgt op på amtets gode initiativ. Altså i korthed: Flyt byen på landet, til naturen, til roen og de gode udsigter. Med ordentlig lokalplanlægning kan både naturen og menneskene sikres optimale løsninger.

**Landdistriktpolitik:** Gennemgang af målene for landdistriktpolitikken, og at der ikke er fulgt op på dem i planstrategien herunder; at der ikke er fulgt op på målsætningen om vækst i landdistrikterne, hvordan vil man bekæmpe forfald i landdistrikterne, Landsbyerne savner vægt i planstrategien, som kunne sikre større ligevægt i forhold til stadsarkitektens italesættelse af livet i byen, mangler noget om den kommunale service af landdistrikterne, intet om internet, manglende garantier for ordentlig kollektiv trafik m.m. Hals, Nibe og Sejflod kommuner havde i deres kommuneplaner tanker/ideer om at øge bosætningen, udbud af boligformer m.m. i byerne som grundlag for at bevare et godt og offentligt og privat serviceniveau.

**Afslutning:** Aalborg kommune skal have som vision:  
at alle dele af kommunen skal have andel i den positive udvikling i Aalborg kommune  
at alle kommunens borgere - også i landsbyerne - skal have adgang til god og bæredygtig service med såvel private som offentlige tilbud  
at der skal ske et positivt samspil mellem land og by, hvor Aalborg kommunes styrkeposition som en stor "landkommune" skal udnyttes  
at alle de lidt større landsbyer skal have en befolkningsmasse, som sikrer, at serviceforsyningen kan opretholdes til gavn for alle i lokalområderne  
at Aalborg kommune aktivt sikrer salgare grunde i alle kommunens byudviklingslandsbyer  
at der skal blødes op for placeringen af boliger i tæt tilknytning til natur, udsigt og landskab  
at der er gode og sikre transportmuligheder såvel på cykel, med bil og kollektiv trafik. Skolevejen skal sikres og skolebus gøres gratis  
at der er netforbindelse med høj hastighed til alle i kommunen  
at der er en solidarisk løsning for affaldshåndtering, fjernvarme og vandforsyning inden for Aalborg kommune  
at det er muligt at blive boende hele livet uden at skulle fraflytte landsbyen – altså at der er et tilstrækkeligt udbud af private, andels- og almene boliger – landsbyen for livet  
at landsbyerne skal spille en hovedrolle i fastholdelsen af børnefamilierne i kommunen  
at Aalborg kommune fører en aktiv landsbypolitik i dialog med landsbyerne.

Landsbyerne ønsker, at der sættes vilje bag ordene, således at Aalborg kommune "tilgodeiser opretholdelse og eventuelt udbygning af den lokale service- og butiksforsyning". Det kan bl.a. ske ved fastholdelse af en decentral skolestruktur og en god børnepasning. Det kan følges op ved at lade de lidt svagere landsbyer få en forholdsvis stor andel af boligudbygningen og dermed befolkningstilvæksten i kommunen. En aktiv indsats for boligbyggeri i landsbyer-

ne vil være velkommen.

Kommunen bør hele tiden have 5 - 10 byggemodne grunde i byudviklingslandsbyerne klar til salg. For hver landsby i det kommunale bymønster skal der opstilles udbygningsmål, og Aalborg kommune skal forpligte sig til aktivt at arbejde for realisering af målene.

#### **Efterskrift:**

Det foreslås, at den store kommunes landområde opdeles i 6 lokalområder: 4 syd for fjorden og 2 nord for. I hvert af disse lokalområder kunne dannes et "lokalområderåd", som får til opgave at rådgive byrådet om alle forhold i lokalområdet og koordinere aktiviteter i lokalområdet.

#### **En forvaltning med lokalt sigte.**

Erfaringen viser allerede nu, at de eksisterende fagforvaltninger ikke magter at sætte sig ind i problemstillingerne i landdistriktet. Den foreliggende planstrategi og redegørelsen viser med al tydelighed, at indlevelsesevnen i forholdene i landdistriktet lader meget tilbage at ønske.

Det foreslås, at der oprettes et forvaltningsområde med ansvar for landdistriktet. En lang række opgaver skal overflyttes til denne "tværfaglige" forvaltning. Da det især er Teknik- og Miljøforvaltningen, som ikke magter at se ud på den anden side af byens tage, er det herfra hovedparten af arbejdsområderne skal flyttes: Fysisk planlægning, byudvikling, byggemodning, drift og vedligeholdelse af såvel det grønne som veje og stier. Hertil kommer enkelte områder fra kultur og fritid og områder fra ældreforvaltningen. Men det skal også være en forvaltning, som aktivt vil foreslå, gennemføre og sikre finansiering (ansøgninger til fonde, EU m.fl.) af projekter og aktiviteter i landdistriktet.

For at sikre den politiske gennemslagskraft skal der etableres en politisk ledelse i form af en rådmænd for landdistriktet. Til at rådgive rådmænd dannes et landdistriktsudvalg med repræsentanter fra de 6 lokalområder. Landsbyerne i Aalborg Kommune melder sig straks.

Bilag om de enkelte bysamfund i Aalborg Kommune er vedlagt skrivelsen fra LAK til Aalborg Kommune.

#### **Beslutning**

Følgende bemærkes til de enkelte hovedemner:

##### *Aalborg Nordjyllands Hovedstad/Byerne i Aalborg kommune*

Der peger på, at der skal satses på hele kommunen og bredt, med en decentral udvikling. Byrådet er klar over, at balancen mellem udvikling af en by med tilbud for hele Nordjylland og udvikling af kommunen uden for tætbyen er hårfin og kan være i konflikt. Byrådet vil gerne arbejde for, at det sker en balanceret byudvikling i kommunen. Erfaringerne med Aalborgs 'koncentrerede bymodel' viser, at der er et behov for byudvikling på nyudlagte arealer. Både i Aalborg, men også i oplandsbyerne. Processen med at fastlægge, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet, er i gang, bl.a. i form af et projekt, i forbindelse med Kommuneplan09, om byroller, støttet af Realdania og Miljøministeriet (Plan09-projekt). I den forbindelse vil vi indgå i en dialog med samråd, borgerforeninger og udvalgte borgere.

##### *Livet i byen*

Af Planstrategien fremgår det, at byerne skal være et godt sted at leve, opleve, mødes, slappe af og være i. Der skal være et mangfoldigt byliv i kommunens byer, og der skal være fokus på de forskellige behov og muligheder i de offentlige rum. Planstrategien giver således de overordnede rammer for at arbejde videre med, at konkretisere bylivet i kommunens byer. Dette vil ske i relation til Kommuneplan09 med Plan09-projektet, jf. ovenfor, som bl.a. skal

kortlægge bylivet i kommunens byer. Plan09-projektet vil bl.a. omfatte en bylivsanalyse, som skal give et billede af, hvordan borgerne lever, og hvilke værdier borgerne knytter til byerne.

#### *Infrastruktur*

I Aalborg Kommune er det ganske korrekt en svær balance, at skabe fremkommelig for privatbilen, samtidig med, at de bæredygtige transportformer fremmes til gavn for miljøet. I 2008/2009 foretages der en revision af Aalborg Kommunes Trafik- og Miljøhandlingsplan, hvor der blandt andet arbejdes med mål og handlinger med fokus på netop denne problemstilling.

Gennem en Trafiksikkerhedshandlingsplan og en Cykelstihandlingsplan, søger Aalborg Kommune endvidere at skabe trafiksikre og gode stiforbindelser for de bløde trafikantgrupper. Der er her specielt fokus på kommunens skoleveje.

I 2008 påregner Aalborg Kommune endvidere at udarbejde en skolevejsanalyse, således at der skabes et overblik over problemstillingerne ved samtlige skoler i Kommunen.

#### *Kollektiv trafik*

I 2003 vedtog Aalborg Byråd den kollektive trafikplan, hvor målsætningerne blev ændret fra:

- den kollektive trafik skal sikre et kvalitetsmæssigt tilfredsstillende transporttilbud for borgerne, således at alle får rimelig adgang til at deltage i, og udnytte samfundets aktiviteter,
- den kollektive trafik skal bidrage til en ressource- og miljøbevidst tilrettelæggelse af det samlede transportsystem.

til:

- rejsetiden skal nedsættes mest muligt, hvor der potentielt er mange kunder,
- der skal være mindst 1 afgang i timen indenfor en rimelig gangafstand, afhængigt af kundegruppe, tid og geografi. I meget tyndtbefolkede områder er der ingen betjening,
- anvendelsen af kollektiv trafik skal fremmes, hvor det er miljømæssigt og samfundsøkonomisk fornuftigt.

Aalborg Byråd vedtog således, at den kollektive trafik fremover skulle fungere mere markedsorienteret.

Den kollektive trafik har siden 2004 hvert år måtte reducere antallet af afgang i køreplanen i forbindelse med tilrettelæggelsen af de kommunale budgetter. I denne forbindelse har Byrådet prioriteret det højere, at undgå at nedlægge yderligere afgang end at indføre ungdomskort, som alt andet lige ville betyde kommunale merudgifter.

#### *Åben land*

I såvel byerne som landsbyerne er nærheden og tilgængeligheden til natur en væsentlig kvalitet. Mange landsbyer har et bedre udgangspunkt for dette end de større byer. Med en grøn-blå struktur i den kommende Kommuneplan09 tilstræbes et overordnet netværk for friluftsliv og naturkvaliteter, og dette netværk vil indgå med kiler ind i byerne. I forhold til at bringe byerne ud i naturen i stedet for naturen ind i byen, har landsbyerne et godt potentiale. Større boligudbygning i naturskønne områder i det åbne land kan derimod betyde forringelser af de landskabelige værdier.

Landsplanredegørelse 2006 indeholder et krav om, at den skarpe grænse mellem by og land skal fastholdes. Byrådet ønsker fortsat, at egentlig byudvikling sker i tilknytning til større og mindre bysamfund, og medvirker til at understøtte disse. En uplanlagt bydannelse i det bynære landskab skal undgås.

I forhold til de regionale stier, så har kommunen overtaget driften af det regionale stinet. Aalborg kommune ved Park og Natur, modtager gerne henvendelser om konkrete mangler i

vedligeholdelsen.

### *Landdistriktspolitik*

Aalborg Kommune vedtog den 13. august 2007 en landdistriktspolitik for Aalborg Kommune. Landdistriktspolitikken blev udarbejdet i tæt samarbejde med borgerne i Aalborg Kommunes landdistrikter. Politikens fokusområder skal danne ramme for udmøntning af politikken, og skal samtidigt være pejlemærke for, hvor der skal sættes aktiviteter i gang for at opnå en positiv udvikling i landdistrikterne i tæt samarbejde med borgere, foreninger, erhvervslivet og kommunens forvaltninger.

Landdistriktspolitikken er forankret i Forvaltningen for Sundhed og Bæredygtig Udvikling, og i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategien er landdistriktspolitikens fokusområder søgt indarbejdet i planstrategiens temaer. Den videre udmøntning af landdistriktspolitikken vil især blive konkretiseret i forbindelse med kommuneplanarbejdet, og herunder især Plan09-projektet, der skal konkretisere de enkeltes landsbyers roller, jf. ovenfor. Plan09-projektet er desuden et samarbejdsprojekt mellem Forvaltningen for Sundhed og Bæredygtig Udvikling og Teknik- og Miljøforvaltningen.

### *Afrunding*

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til en ændret prioritering mellem "by" og "land" i Planstrategien. Foreningens bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanen i 2008/2009, i det omfang de understøtter Planstrategiens prioriteringer.

## **C5 - Nibe Udvalgsråds V/ Formand Jacob Søndergaard**

### ***Bemærkninger***

De ønsker at sikre, at Nibe området også i fremtiden er et attraktivt bosætningsområde, således at det respekteres, at nye boligområder etableres der hvor efterspørgslen er – i naturlig respekt for helheden.

Det ønskes, at Nibe by's status og særlige kvaliteter som købstad bliver bevaret og udviklet i den kommende kommuneplan. De indgår gerne i Plan09-projektet. Det understreges, at Nibe by fortsat er både en bosætnings- og en erhvervsby. At Planstrategien kun beskæftiger sig med Nibe som bosætningsby skal der gøres op med.

De anser det ikke som et kardinalpunkt, at der etableres en omfartsvej omkring Nibe. Det ønskes, at transittrafikken på omfartsvejen omkring Nibe i fremtiden skal sikres en fornuftig og mere sikker afvikling. Det ønskes, at der i planerne for byområdet sikres mulighed for at der kan findes arealer, som kan huse virksomheder/butikker med pladskrævende varer. Der ønskes ikke, at der udover de lovmæssige bestemmelser, lægges begrænsninger for erhverv i landdistrikterne, herunder ubenyttede landbrugsbygninger.

### ***Beslutning***

I forhold til planlægning for byudvikling og bykvalitetsudvikling vil dette foregå i forbindelse med selve kommuneplanrevisionen. I den forbindelse arbejder Aalborg Kommune, støttet af Realdania og Miljøministeriet på, at definere byroller, og dermed udviklingsmuligheder, i oplandsbyerne (Plan09). Projektet vil komme med bud på, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet. Kommuneplanen vil herefter give et bud på, hvordan det kan ske. Arbejdet løber i 2008 og vil involvere samråd og udvalgte borgere i processen.

I forbindelse med Kommuneplan09 og den langsigtede planlægning for Nibe by vil placeringen og nødvendigheden af en omfartsvej syd-øst om Nibe blive vurderet. I forbindelse med den offentlige høring af et forslag til en kommuneplan for Aalborg kommune medio 2009, vil det være muligt at debattere planerne for omfartsvejen og selve by- og erhvervsudviklingen af Nibe.

Byrådet er positive over for, at der ved Nibe by kan udlægges områder til butikker, der forhandler pladskrævende varer.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

#### **C6 - Handicaprådet**

##### ***Bemærkninger***

Handicaprådet bifalder oplægget til Planstrategien, men udtrykker ønske om, at sundhedspolitikken og handicappolitikken kunne fremgå tydeligere.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Det er i Aalborg kommunen besluttet, at Planstrategien skal angive Byrådets visioner og værdier for den fysiske udvikling af kommunen og dermed kommuneplanen. Med Planstrategien konkretiseres visionerne med temaer, som skal have særlig fokus i de kommende års fysiske planlægning. I forbindelse med den fysiske planlægning tænkes der i helheder, således at kommunens forskellige politikker, herunder sundhedspolitikken og handicappolitikken "indarbejdes", f.eks. i forbindelse med den generelle byrumsindretning, rekreative forhold, rammer for bevægelse m.m.

#### **C7 - Nøvling IF v/Per Andersen Klarup**

##### ***Bemærkninger***

Foreningen ejer matr.nr. 6 v, Nøvlingvej 90, Nøvling by, Nøvling, 9260 Gistrup. Idrætsforeningen ønsker at udstykke grunden til bebyggelse, alternativt, at søge om en landzonetilladelse (§ 35 efter planloven), til at få lov til at udstykke den. Udstykningen påtænkes som storparceller for fortsat fastholdelse af området specielle natur og fredelige omgivelser. I området er der i forvejen privat bebyggelse, på samme side som foreningens grund.

Baggrunden for ønsket er, at ejerskabet af grunden er løbet fra den udvikling som foreningen er i (har været i), hvor håndbold spilles i indendørs haller. Grunden står i dag ubenyttet hen. Foreningen har forsøgt udlejning til andre frivillige foreninger, dog uden held.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

#### **C8 - Tylstrup Samråd, Borgerforening og Erhvervsforening**

##### ***Bemærkninger***

Ser positivt på kommunens arbejde med byroller. Gør opmærksom på Tylstrups placering ud til motorvejen. Naturligt at satse på byudvikling i Tylstrup. Der ses frem til, at der laves et plangrundlag for byudvikling.

Erhvervsarealer – kommunen ønsker synlige grunde bl.a. ved Bouet og Svenstrup. Der peges på motorvejsafkørslen vest for Tylstrup som en god mulighed. Omfanget er ca. 7,8 ha. På sigt vil arealer vest for motorvejen også være særdeles oplagte. Man håber ønsket vil indgå i det videre kommuneplan arbejde. Kortbilag er vedlagt skrivelsen fra Tylstrup Samråd, Borgerforening og Erhvervsforening til Aalborg Kommune.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i løbet af

2008/2009.

I den forbindelse arbejder Aalborg Kommune, støttet af Realdania og Miljøministeriet på, at definere byroller, og dermed udviklingsmuligheder, i oplandsbyerne (Plan09-projekt). Projektet vil komme med bud på, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet. Kommuneplanen vil herefter give et bud på hvordan det kan ske. Arbejdet løber i 2008 og vil involvere samråd og udvalgte borgere i processen.

### **C9 - Kongerslev Samråd V/Preben Pedersen**

#### **Bemærkninger**

"Udvikle en attraktiv bosætnings- og erhvervskommune. Langsigtet byudviklingsplan i 2008. Sikre tilstrækkelige arealer til byudvikling. Brugerinddragelse og tværfaglig dialog."

Skrives der i den nye planstrategi: Men her i Kongerslev er der i det kommende år 5 grunde til salg. Er det at udvikle samfundet..? Kan ikke se at der er afsat / planer om udvikle - afsæt flere grunde i tiden fremover.

#### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

I den forbindelse arbejder Aalborg Kommune, støttet af Realdania og Miljøministeriet på, at definere byroller, og dermed udviklingsmuligheder, i oplandsbyerne (Plan09-projekt). Projektet vil komme med bud på, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet. Kommuneplanen vil herefter give et bud på hvordan det kan ske. Arbejdet løber i 2008 og vil involvere samråd og udvalgte borgere i processen.

### **C10 - DN Aalborg v/Søren Chr. Jensen**

#### **Bemærkninger**

Generelt: Retningslinierne fra RP`05 ønskes indarbejdet i videst muligt omfang i Kommuneplan09. Det forudsættes, at retningslinierne for benyttelse og beskyttelse af det åbne land bliver af mindst samme kvalitet.

Konkret: Strategien viser en tydelige og ensrettet prioritering af privatbilismen og Egholmforbindelsen. Foreningen går på ingen måde ind for en ny motorvejsforbindelse over Egholm. Primært på grund af ødelæggelse af en unik naturperle, men også en landskabelig ødelæggelse, der i praksis vil fravælge et oplagt rekreativt område placeret tæt på et bynært område.

Bilismen er vokset, så begrænsende aktiviteter skal sættes i værk – det burde der have været taget hul på i planstrategien.

Klogt med grønne korridorer – DN vil gerne deltage i dialog om at få sat sådan en plan på skinner. Der peges på et konkret projekt, der tidligere er fremlagt for "Eternitgrunden", samt videreførelse af naturområde langs Østerådalen mod syd – lang grøn finger fra Aalborg mod syd. Visionært i planstrategien. Unikt at åbne Østerå nær centrum. Natursti fra Aalborg Vest over strandengene mod Nibe, eller tilsvarende natursti fra Nørersundby mod øst. Der opfordres til, at de gamle kulturveje gennem landskabet åbnes igen. I en lang periode er den ene gamle vej efter den anden lukket. Kommunen kunne kræve anvisning af alternative veje, når en lukkes. Naturpolitik god ide – roser forslaget, og deltager gerne i dialog om dette tiltag. To eksempler der ville højne naturniveauet: Lindeborg Ås kraftigste kilder kaldet Sohullerne kunne frigøres. Haslevgårde Å kunne lægges tilbage i sit oprindelige løb, hvorved Smidie Sø og Blegsø ved højmosen i Lille Vildmose kunne genskabes.

Kommentarer til vandplaner er vedlagt.

Klog disposition at ville inddrage ildsjæle og foreninger i småbyerne. En udnævnelse af Lille

Vildmose som nationalpark er vigtig. Det vil være relevant, at indføre et alternativt til at landbrugets udviklingsmuligheder skal afklares: Landbrugets målretning mod massive naturforbedringer bl.a. ved kraftig nedskæring i dyreholdet, så kommunen ikke risikerer senere at skulle købe tilladelser tilbage. Vigtigt at fokusere på målkrav fra vandrecipienterne i Regionplanen, og opnå de stillede krav inden 2015. Mange vandløb er gennem årene er mislykkede. Den ødelæggende grødeskæring skal stoppes. Kommunen skal gå foran med projekter for at ekstensivere landbrugsdriften i ådalene, som det er med i regeringsgrundlaget, og sikre med sammenhæng mellem naturområderne.

Klimaændringerne er der for lidt fokus på i planstrategien - truslerne er på vej uanset for og imod modeller. Det lave forland i Aalborg. DN mangler at Aalborg kommune går mere aktivt ind i projekter der nedsætter CO2 niveauet.

Spændende planstrategi – DN går gerne i dialog og samarbejde om at opnå de bedste resultater.

Bilag om Eternitgrunden og kopi af kommentarer til vandplanen fra DN, er vedlagt skrivelsen fra DN til Aalborg kommune.

## **Beslutning**

### **3. Limfjordsforbindelse**

Baggrundshistorien er, at Aalborg Byråd og Amtsrådet i august 2003 vedtog reservation for en 3. Limfjordsforbindelse over Egholm. Efterfølgende underkendte Naturklagenævnet den 13. februar 2006 VVM-redegørelsen.

På baggrund af Naturklagenævnets afgørelse, besluttede Amtets Økonomiudvalg i møde den 6. marts 2006, at iværksætte en ny planlægningsproces for en 3. Limfjordsforbindelse, for at sikre en arealreservation til en fremtidig kapacitetsforøgelse for den fjordkrydsende trafik. Planlægningsprocessen skulle gennemføres ved udarbejdelse af et tillæg til Regionplan 2005, sammen med en MiljøVurdering (MV) og en konsekvensvurdering af påvirkning af habitatområder og deres udpegningsgrundlag.

Vejdirektoratet foreslog efterfølgende, at der også udarbejdedes en VVM, idet der herved fremkommer et bedre grundlag for den efterfølgende proces i statsligt regi. På den baggrund besluttede Amtsrådet den 9. maj 2006, at der skulle iværksættes en VVM-planlægningsproces. Arbejdet blev gennemført i et samarbejde mellem Nordjyllands Amt, Aalborg Kommune og Vejdirektoratet.

I forbindelse med offentlighedsfasen i efteråret 2006 nedlagde Skov- og Naturstyrelsen veto mod Regionplantillæg og VVM-redegørelsen på 3 punkter, og kunne kun efterfølgende hæve vetoet på 2 af punkterne. På den baggrund var Amtsrådet i sit sidste møde den 12. december 2006 ikke i stand til at vedtage Regionplantillægget og dermed VVM-redegørelsen. Amtsrådet vedtog derfor følgende udtalelse, som blev sendt til Vejdirektoratet og Aalborg Kommune:

“Nordjyllands Amtsråd opfordrer staten og Aalborg Kommune til at færdiggøre det udarbejdede forslag til VVM-redegørelse for 3 linieføringer for en 3. Limfjordsforbindelse i løbet af 2007 med henblik på optagelse af arealreservation for Egholm-forbindelsen i kommuneplanen. Dermed vil der være arealreserveret til både Egholm-forbindelse, Lindholm-forbindelse og paralleltunnel. Desuden opfordres staten til at optage den 3. Limfjordsforbindelse på den statslige investeringsplan 2006-2015, således at projekteringen kan påbegyndes senest i 2012. Endelig opfordres staten til at indarbejde 0+- projekterne i den statslige investeringsplan til gennemførelse inden 2012.”

Situationen er således i dag, at der ikke er arealreservation til Egholmlinjen. Reservationerne i Regionplan 2005 (nu Landsplandirektiv) til Paralleltunnel og Lindholmlinje opretholdes fortsat.

Det centrale for Aalborg Kommune er: Færdiggørelse af det VVM-planlægningsarbejde, der blev sat i stå, i et samarbejde mellem Staten ved Vejdirektoratet og Aalborg Kommune, at få sikret arealreservation til Egholmforbindelsen, og at den 3. Limfjordsforbindelse medtages i Statens prioritering af vejanlæg i den statslige vejudbygningsplan.

Aalborg Kommune arbejder endvidere for, at der lokalt sikres etablering af nødvendige vejanlæg, som skal være med til at understøtte en 3. Limfjordsforbindelse.

I 2008/2009 vil der foruden Kommuneplan09 ske en revision af Aalborg Kommunes Trafik- og Miljøhandlingsplan. Hertil opstilles konkrete mål, visioner og handlinger i forhold til den nævnte problemstilling, omkring at skabe en balance imellem privatbilisme, brug af bæredygtige transportformer og hensynet til miljøet.

#### *Åbne land*

I forhold til det åbne land og de grønne kiler i byerne, vil Kommuneplan09 indeholde en grøn-blå struktur, der bl.a. indeholder kilerne langs Østerå og Eternitgrunden. Den grøn-blå struktur vil også udmønte kommunens park- og naturpolitik, som er under udarbejdelse.

De foreslåede konkrete projekter ligger i Lille Vildmose og Lindenberg Ådal, som vil indgå i kommuneplanens grøn-blå struktur. Indsatsen vil dog i første omgang prioritere de projekter der er blevet mulige, ved gennemførelsen af Lille Vildmose fredningen.

Ejere og brugere af det åbne land vil blive inddraget i det videre arbejde bl.a. gennem Det grønne Råd, hvor også DN – Danmarks Naturfredningsforening er repræsenteret.

Ådalene vil også indgå i den grøn-blå struktur. Med indsatsen i Øster ådal, Halkær Ådal og Lindenberg ådal er der gode eksempler på, at ådalene kan udvikle en god sammenhæng for natur og miljøforbedringer.

#### *Vandmiljø*

Det er Statens Miljøcentre, der i forbindelse med vandmiljøet melder miljømålene ud i de statslige vandplaner (ultimo 2009). I relation til vandmiljøet understreges det, at der skal være målopfyldelse inden 2015 og der nævnes en række tiltag – fokusområder – der kan bidrage hertil. I forbindelse med Kommuneplanarbejdet vil flere af de emner, opmærksomheden henledes på blive diskuteret og behandlet ud fra et mere overordnet perspektiv, herunder valg af virkemidler til kvælstof- og fosforreduktion, vandløbsvedligeholdelse, benyttelse og beskyttelse af å-dale, vandløbsrestaureringer etc. Efter at miljømålene er meldt endeligt ud fra staten, vil de mere konkrete tiltag blive fastlagt i Aalborg kommunes handleplaner.

Aalborg Kommune vil også bruge omlægning af grødeskæringen som et middel, hvor det er nødvendigt for at opnå målopfyldelse i vandløbene.

#### *Klimaændringer*

I forhold til klimaændringerne, er det noget som Aalborg kommune vil have meget fokus på i det videre kommuneplanarbejde, herunder konsekvenserne af øget vandstand. Aalborg kommune har igangsat et arbejde med at få lavet en Klimastrategi for Aalborg kommune, ligesom en Bæredygtighedsstrategi forventes vedtaget medio 2008.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Foreningens bemærkninger og konkrete forslag vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med kommuneplanlægningen i 2008/2009, i det omfang de understøtter planstrategien.

## **C11 - Venstre Aalborg Midtby v/ Winnie Lauritzen**

### **Bemærkninger**

Hvis man ønsker at tiltrække erhverv og bosættelse, er det nødvendigt med et udbud, der hvor det efterspørges. Ikke kun Hals og Sejlflod, men også tættere på Aalborg f.eks. Vodskov og Gistrup.

Aalborg er Nordjyllands Hovedstad, men skal Aalborg på Europakortet, er følgende forslag Aalborg – Danmarks konferenceby nr. 1!! Der skal laves en plan for, hvad vi mangler for at opfylde den målsætning. Der skal arbejdes med transportmuligheder til og fra byen. Vision om et eller andet "Valey" – satses voldsomt på en branche så det bliver et "must" for danske og udenlandske virksomheder at etablere sig her. Godt med et bredt kulturliv, men det ville betyde ligeså meget, hvis man satsede på at have Danmarks bedste skolevæsen. Ingen andre kommuner har satset på det. Mere storbypræg hvis forskelligartet butiksliv i bymidten. Udviklingen i dag er store kæder med ens butikker i alle byer. Forslaget er "nuseri" for iværksættere med en god ide. Der skulle være et antal lokaler til rådighed, som den enkelte kunne leje for en rimelig husleje i et år. Iværksætterkurser skulle tilbyde, samt prale med initiativet om en internet-portal. For Aalborg vil det betyde, at man kan byde på et lille område med noget helt andet end andre byer. På længere sigt vil de forhåbentlig fortsætte i Aalborg. Det er vigtigt, at kommunen i planlægningen af byen forsøger at udvide centrum f.eks. ved den måde man indretter og planlægger pladser og veje – jo mere miljø, jo mere attraktiv og levende bliver byen.

### **Infrastruktur:**

Kraftigt anbefale, at byen får formuleret en politik omkring biler i bymidten. Det er uklart med ord som "fredeliggørelse", "bæredygtig trafikmængde" etc. Der må skelnes mellem tre slags trafik:

Transittrafik, hvor folk kører gennem byen for at komme fra det ene hjørne til det andet.

Trafik til arbejdspladser og boliger i byen.

Trafik til butikker, liberale erhverv etc.

Transittrafikken ønskes væk fra byen, men det kræver omfartsveje. De fleste forslag omkring byen ender i en diskussion om manglende infrastruktur. Ringvejssystem rundt om byen, jo før jo bedre. En bindende redegørelse ønskes.

Aalborg skal vise vej og gå sammen med private investorer og få startet projektet om 3. Limfjordsforbindelse. Kø koster penge for virksomheder, så nogle vil måske skyde penge i projektet. Herefter måske hjælp fra Christiansborg.

Midtbyen og trafik: Fint med indsats for cyklen og kollektiv trafik, men vigtig at handlende og turister kan finde parkering. Vi ønsker en tilgængelig og pulserende storby – så skal der overhovedet værre færre biler i byen? Grøn bølge, tilstrækkelige p-pladser og ikke for mange chikaner. En konkret plan for p-pladser og huse nær centrum

Konkrete bud på "handling" ønskes – det er vel ikke kun udarbejdelse af planer?

### **Beslutning**

#### **Erhverv**

Angående tiltrækning af erhverv og placering af erhvervsgrunde, så inddrages Aalborg Erhvervsråd og lokale erhvervs- og udviklingsråd allerede i udviklingen af Kommuneplanen, hvor rådene kommer med bud på, hvor der efterspørges erhvervsgrunde. Aalborg Kommune er opmærksom på, at udstykning af erhvervsgrunde skal være efterspørgselsorienteret.

Forslaget om, at udvælge en branche, som der satses voldsomt på, er et område, der jævnligt bliver drøftet. Kommunen har med Erhvervsplan 2007-2009 udpeget 5 satsninger, der skal arbejdes fokuseret med i perioden. En af satsningerne er Erhvervsklynger, hvor der især arbejdes med at udvikle områderne omkring biomedico-industrien, interaktive digitale medier (spil-industri) samt hele Informations- og Kommunikationsteknologi-sektoren. For alle tre områder/brancher gælder, at visionen er at udvikle klynger og netværk – og at Aalborg og Nord-

jylland skal blive særligt kendt for sine styrker og kompetencer på områderne – sådan at Aalborg/Nordjylland bliver et af de mest attraktive steder at etablere sig som virksomhed - og medarbejder - indenfor et af de tre områder.

Desuden skal det bemærkes, at Aalborg kommune fortsat vil have som målsætning, at vi skal have "Danmarks bedste skolevæsen".

Iværksættere er et område, som Aalborg Kommune vægter højt. Iværksættere kan for en rimelig husleje købe en kontorplads i et iværksætterfællesskab i Dreamhouse i Rendsburggade. Herudover er der i efteråret oprettet et vækstcenter for iværksættere inden for interaktive digitale medier i Brettevillesgade kaldet Bretteville. Aalborg Kommune har siden 1998 i regi af Aalborg Samarbejdet tilbudt iværksætterkurser til en rimelig pris, hvor det er muligt at erhverve en bred basisviden inden start af egen virksomhed. Kurserne falder i fire trin, hvor kurserne bliver mere og mere specialiserede trin for trin. Iværksætterkurserne i Aalborg Samarbejdet er Danmarks eneste strukturerede uddannelsesforløb for iværksættere, og modellen for kurserne er i øvrigt i 2007 blevet udbredt til de øvrige kommuner i Region Nordjylland.

Der henvises i øvrigt til Erhvervsplan 2007-2009, som kan findes på [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) under Erhverv og job.

#### *Infrastruktur*

Aalborg Kommune arbejder ud fra den politisk vedtagne Vejudbygningsplan 2005-2016. I Vejudbygningsplanen beskrives de anlæg, som må påregnes at blive nødvendige i tilknytning til og evt. først efter etablering af en Vestforbindelse.

Vejudbygningsplanen er indarbejdet i kommuneplanens Hovedstruktur og er derfor en del af det formelle plangrundlag for Aalborgs udvikling. Vejudbygningsplanen har blandt andet resulteret i forlægning af Karolinelundsvej samt neddrosling af Nyhavnsgade. Dette for at der sker en fredeliggørelse af vores midtby. Der vil i 2008/2009 ske en revision af Vejudbygningsplanen i forhold til den nye Kommune.

Et politisk ønske om en fredeliggørelse af Midtbyen og en bedre kobling til fjorden, afspejles ligeledes igennem kommunens parkeringsstrategi, der bygger på, at bilerne skal parkere på større p-anlæg i periferien af Midtbyen. En ny P-strategi for Aalborg Midtby færdiggøres i 2008.

Der er fra Aalborg Kommunes side stor fokus på behovet for etablering af en 3. Limfjordsforbindelse, og kommunen er i løbende dialog med Transportminister Carina Christensen omkring problemstillingen.

#### *Fysisk planlægning - planstrategien*

Det er i Aalborg kommunen besluttet, at Planstrategien skal angive Byrådets visioner og værdier for den fysiske udvikling af kommunen og dermed kommuneplanen. Med Planstrategien konkretiseres visionerne med temaer, som skal have særlig fokus i de kommende års fysiske planlægning. De handlinger der beskrives i Planstrategien skal være med til at konkretisere de enkelte aktiviteter der foretages efterfølgende, men der er ikke tale om en traditionel "handlingsplan".

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

### **C12 - Friluftsrådet Kreds Himmerland-Aalborg v/Thyge Steffensen**

#### ***Bemærkninger***

Friluftsrådet har fremsendt deres kommunale friluftsoplæg som kommentar til "Planstrategi

2007 for Aalborg kommune." De generelle bemærkninger er planstrategien, og en række konkrete forslag vil blive genfremsat i kommuneplanens offentlige høring i sommeren 2009.

Ifølge planlovens §11a skal kommuneplanen varetage mulighederne for friluftsliv. Den skal indeholde helhedsorienterede planer for både byen og det åbne land. Der nævnes noget om følgende forhold: Nationalparker -Nordtrail ruten - friluftsliv giver livskvalitet - inddrage organisationer og foreninger – formidling – turisme - friluftsliv i byen – kyster – landbrugsområder – råstofgrave – søer og vandløb - friluftsliv i de bynære landskaber  
Vision for friluftsliv i Aalborg kommune – der anbefales en række ting  
Forslag til fremme af friluftslivet i Aalborg kommune

### **Beslutning**

Kommuneplanen vil indeholde en grøn-blå struktur, der har som målsætning, at skabe sammenhæng og tilgængelighed for natur og friluftsliv. Kommunen er ved at udarbejde en Park- og Naturpolitik, der bl.a. skal indeholde en politik for friluftslivet.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med kommuneplanlægningen i 2008/2009.

### **C13 - Himmerland Andelsboligforening v/Peter Anker**

#### **Bemærkninger**

Kunne ønske sig en mere direkte kontakt, når planstrategier m.m. udarbejdes, så de var sikret høring.

Er ikke tilfreds med den udvikling boligpolitikken har haft og fortsat har i Aalborg. Forskning viser, at når nye boligkvarterer sammensættes, bliver de først rigtig gode, når de sammensættes bredt. Den almene sektor bør også (meget mere) være synlig i Planstrategien for Aalborg 2007, den er faktisk helt negligeret til trods for, at hver femte familie i byen bor alment. Byrådet skal ændre kurs og sikre almene boliger alle steder i form af kvoter og ordentlige grunde til en rimelig pris.

### **Beslutning**

I forhold til at blive orienteret om de planer der offentliggøres, er det muligt at abonnere på dette på kommunens hjemmeside [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) under kort og planer, kommuneplan og abonner.

I forbindelse med udviklingen af nye boligkvarterer er vi meget opmærksomme på, at forskellige former for ejerforhold skaber bedre boligkvarter. Det drejer sig i øvrigt ikke kun om at få skabt blandede boligområder, men også om at tilføre kvartererne erhvervsfunktioner, kulturelle funktioner, institutioner og hvis muligt detailhandel. I forbindelse med besøg fra udlandet, er kommunen blevet meget rost for at integrere forskellige ejerformer på havnefronten både i Aalborg og Nørresundby, eksempelvis på DAC i Nørresundby og Mellem Broerne i Aalborg. I mange andre byer er havnefronterne desværre ofte forbeholdt de mere velstillede.

Planstrategien er ingen hindring for valg af ejerformen i boligudbygningen, hvorfor det heller ikke er et emne. I Aalborg kommune angiver Planstrategien Byrådets visioner og værdier for den fysiske udvikling af kommunen og dermed Kommuneplanen. Planstrategien konkretiserer visionerne med temaer, som skal have særligt fokus i de kommende års fysiske planlægning. I forhold til planloven, og dermed Kommuneplanen, er det ikke muligt, at regulere ejerformerne i boligbyggeriet.

Som det er bekendt, afholdt Aalborg kommune en konference den 21. april 2008 med temaer om den almene sektors rolle i Aalborg's byudvikling. Her var det muligt, at diskutere og drøfte emnet.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

#### **C14 - Borgergruppen for bedre infrastruktur i Skalborg v/John G. Nielsen**

##### **Bemærkninger**

Kommentarerne omhandler primært udbygning af City Syd og infrastrukturen i området. En indikator på de hastigt voksende trafik- og miljøproblemer i vor bydel er den kraftige udvikling/planlagte udvikling i antal kvadratmeter butiksareal i City Syd. Som det fremgår af vedlagte bilag vil butiksarealet i City Syd blive fordoblet over en 4 årig periode (fra 90.000 m<sup>2</sup> ultimo 2006 til ca. 180.000 m<sup>2</sup> i 2009/10).

Er skuffet over afsnittet om infrastruktur. Borgerne i Skalborg er blevet lovet bedre infrastruktur til City Syd. Har forsøgt at påvirke politikerne til at fremskyde vejanlægget gennem borgermøde og stor underskriftsindsamling. I budgettet er der afsat udgifter til en VVM-redegørelse for vejanlægget, som i bedste fald kan stå færdig i 2014-2016. Projektet er behæftet med usikkerhedsfaktorer. På grund af usikkerheden er der appelleret til politikerne om at stoppe yderligere udbygning af City Syd, herunder IKEA. Appellen er desværre ikke blevet hørt. Havde håbet på Planstrategi 2007 og Kommuneplan09. Blev skuffet, idet der står "Byrådet vil - forud for Kommuneplan09 – igangsætte et plangrundlag, der sikrer, at IKEA kan etableres i 2009."

Hvordan kan planlægningsarbejdet nås – er der blevet spurgt?

Inddragelse af borgerne, fokus på miljø og krav om bæredygtighed lyder hult, og det planlagte forløb er udtryk for politisk arrogance og magtmisbrug fra Byrådets side.

Ser gerne, at store nye projekter bliver indeholdt i Kommuneplan 2009. Hvorfor haster det med IKEA til Aalborg? Etablering af IKEA før den fornødne infrastruktur er der, vil kun medføre yderligere trafikkaos og større miljøproblemer for borgerne i Skalborg og omkringliggende boligområder. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Borgergruppen for bedre infrastruktur i Skalborg til Aalborg Kommune.

##### **Beslutning**

Det er ikke i nogens interesse, at tilgængeligheden i City Syd bliver forværret, og det er derfor også et af de områder, hvor der fra kommunal side er stor bevågenhed.

Aalborg Byråd har tilkendegivet, at vi ønsker at løse den trafikale situation i City Syd, og har derfor på budgettet afsat 325 mio. kr. til det eksterne vejnet og 20 mio. kr. til interne forbedringer af vejnettet i City Syd over en periode på 6-8 år.

Når arbejdet med at sikre plangrundlaget gennemføres i løbet af 2008-09 sker det for at imødekomme IKEA's ønske om at åbne i 2010 (med en anlægsfase i 2009). Etableringen vil forudsætte at kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet), miljøvurdering samt lokalplan kan godkendes i begyndelsen af 2009. Endvidere skal der foretages en opdatering af kommuneplanens detailhandelsbestemmelser. I denne særskilte planlægningsproces, er der også mulighed for at komme med synspunkter til planlægningen.

I forbindelse med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen for IKEA, vil der blandt andet blive redegjort for de trafikale forhold, herunder en simulering af trafikken før og efter etablering af de nye vejanlæg. VVM-redegørelsen vil bl.a. belyse mulighederne for at mindske de trafikale konsekvenser.

Som tidligere nævnt, arbejder vi fra kommunens side, for at få en afklaring på vejbestyrelsesforholdene i forbindelse med de nye vejanlæg. Rent planlægningsmæssigt og vejteknisk, kan det dog ikke lade sig gøre, at have vejanlæggene i City Syd færdiggjort umiddelbart efter åbning af IKEA i 2010.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

## **C15 - De Radikale Venstre v/Lise Lundgreen**

### **Bemærkninger**

Tilfredse med planstrategien, men den er så bred og omfattende, at man kan frygte, at kommuneplanen ikke kan leve op til ambitionerne. Derfor nævnes nogle forhold som er vigtige:

1. Troværdig plan – Kommuneplanen skal bestå af præcise planer som Byrådet efterfølgende respekterer. Ændringer så skal de ske ved tillæg til kommuneplanen.
2. Decentral service – Ved detailhandelsplanen, bør der lægges vægt på så vidt muligt, at bevare butikker i oplandsbyer og i centralbyens boligområder. Tilsvarende med skoler, biblioteker og institutioner.
3. Nyt regionssygehus påvirker planen – Må føre til justering af planstrategien og gennemgribende revision af kommuneplanen. Der skal tages stilling til anvendelsen af de nuværende sygehus-arealer – en udvidelse af zoo bør overvejes.
4. Kollektiv trafik venlig plan – Stationsnærhedsprincippet bør omtales i planstrategien. Højhuse bør placeres med respekt for historiske bevaringsværdige by-miljøer. Den kollektive trafik skal tilgodeses.
5. Infrastrukturen skal fastlægges snarest – der skal lægges pres på Folketing og regering for at få fastlagt den tredje Limfjordsforbindelse. Tilsvarende ske afklaring af nyt tilslutningsanlæg ved Gug – Visse med forbindelse til Egnspanvej (Regionssygehuset) og Skalborg.
6. ITS og Road Pricing – Der opfordres til, at Byrådet til at intensivere samarbejdet med AAU g ikke mindst lægge pres på staten for at få Nordjylland gjort til et ITS-eksperimentarium.
7. Kulturarv – Aalborg Status som Kulturarvskommune bør afspejles i kommuneplanen. Der peges på Godthåb Hammerværk, som ikke har fået plads i Kulturarvsanalysen.
8. Det åbne land og miljøet – Det åbne land bør beskyttes mod tilfældig by-spredning og grundvandet mod nedsivning af gødningsstoffer og ikke mindst pesticider.
9. Solidarisk Regional Udvikling – Byrådet opfordres til at bakke op om Den regionale Udviklingsplan (RUP), for at bakke op om, mottoet "Fra udkant til Forkant".

### **Beslutning**

Følgende konkrete forhold skal bemærkes:

Ad 1) Bemærkningerne er noteret.

Ad 2) Byrådet er enige i, at arbejde for at bevare mulighederne for dagligvarehandel i oplandsbyerne i centralbyens boligområder.

Ad 3) Regionen ønsker, at der igangsættes et planlægningsarbejde for placering af et nyt sygehus i Aalborg Øst. Aalborg kommune bakker op om dette, og vil deltage aktivt med den konkrete planlægning. I den forbindelse vil der blive en selvstændig planlægningsprocedure med blandt andet 2 offentlighedsfaser, hvor det også vil være muligt, at komme til orde for den enkelte borger.

Bemærkningen giver anledning til, at tilføje følgende på side 6 i Planstrategien; "Byrådet håber derfor også, at det bliver muligt at bygge et nyt sygehus i Aalborg. Kommunen vil gå aktivt ind i planlægningsprocessen omkring placeringen af et nyt sygehus i Aalborg kommune." Samtidig tilføjes en handling om emnet på side 7 i afsnittet Aalborg-Nordjyllands Hovedstad; "Udarbejdelse af plangrundlag for etablering af et nyt sygehus i Aalborg, idet kommunen for nuværende kun vil indgå i planlægningsarbejdet for et nyt sygehus i Aalborg Øst, og at Sygehus Syd ikke er en del af planlægningsarbejdet på nuværende tidspunkt".

Ad 4) Aalborg Kommune ønsker, at fremme brugen af den kollektive trafik, såvel for tog som bus. I forbindelse med større omdannelsesområder søger kommunen, at inddrage den kollektive trafik, samt skabe gode forhold for cyklister og gående, således at det er attraktivt og nemt at gøre brug af bæredygtige transportformer.

Ad 5) Der er fra Aalborg Kommunes side stor fokus på behovet for etablering af en 3. Limfjordsforbindelse, og kommunen er i løbende dialog med Transportminister Carina Christensen omkring problemstillingen.

Ad 6) Der arbejdes p.t. på en revision af Aalborg Kommunes ITS-handlingsplan, hvor der sammen med Staten, igennem Vejdirektoratet, ses på hvorledes der gennem IT-teknologi kan skabes bedre information til bilisterne i forbindelse med f.eks. vejarbejde, kødannelse, transportvalg m.v. En ny ITS-handlingsplan forventes politisk vedtaget 2008/2009.

Ad 7) Godthåb Hammerværk vil indgå som et værdifuldt kulturmiljø i den grøn-blå struktur, der vil blive indarbejdet i Kommuneplan09.

Ad 8) Kommuneplan09 vil indeholde retningslinier, der fastholder den skarpe grænse mellem by og land. Aalborg Kommune har besluttet, at dyrke egne arealer sprøjtefrit og med et begrænset brug af gødning/ naturvenlig drift. Kommuneplanen udlægger skovrejsningsarealer på de større grundvandsdannende oplande til vigtige kildepladser.

Ad 9) Bemærkningerne er noteret.

## **C16 - Gandrup Samråd v/Ernst Maahn**

### ***Bemærkninger***

Gandrup Samråd finder, at den fremlagte Planstrategi er et godt værktøj til at udarbejde en samlet kommuneplan for Aalborg kommune. Forhold som de er enige i er noteret.

Vision for Gandrup er at byen skal være en attraktiv bosætningsby med dertil hørende faciliteter for lokalområdet, og for at undgå at byen bliver en ren soveby, lægges samtidig vægt på, at det lokale erhvervsliv får de nødvendige udviklingsmuligheder. Gandrup skal fortsat have en stabil, men rolig udvikling. Gandrup rummer i dag kommunale centerfunktioner, en række servicefunktioner, tre større produktionsvirksomheder samt diverse servicefirmaer. Byen fremtræder som en grøn by.

Samrådets strategi for den fortsatte ønskede udvikling af byen er at arbejde for:

Placering af kommunens centerfunktioner for lokalområdet nordøst for Gandrup.

Fortsat forskønnelse af by- og boligområder og god trafikafvikling.

Byggemodning af parcelhusgrunde.

Byggemodning af erhvervsgrunde.

Den bedst mulige kontakt mellem boliger og det omkring liggende landskab.

Fortsat udbygning af servicetilbud for børn, unge, familier og ældre.

Fortsat udvikling af det rekreative område ved Teglværkssøerne.

Handlingsplan:

1- Centerfunktioner – fortsat udbygning af kommunale servicefunktioner i byen i takt med udviklingen.

2- Byforskønnelse og trafik – Der ønskes en "omfartsvej" fra Aalborgvej til erhvervsområdet ved Teglvænget, således at den kritiske del af Teglværksvej bliver aflastet. Aalborgvej belastet af en meget hurtigt kørende trafik, og der er et stort ønske om en regulering og forskønnelse af denne vej i stil med Borgergade. Vejen bør forsynes med fartdæmpende flader, vejtræer og eventuelt cykelstier, så den ikke indbyder til den meget hurtige kørsel som i dag. Specielt krydset Borgergade/Aalborgvej kan og bør forskønnes og reguleres efter samme idé som krydset Borgergade/Stationsvej. **Stationsvej** fra Borgergade til Grønnegade ønskes ligeledes bragt i en tilsvarende stand som Borgergade.

3-Byggegrunde til boliger - ønsker, at Kommunen foretager byggemodning af den østlige del af **Nørlund** i henhold til lokalplan (3.16). Med åbningen af stitunnelen under omfartsvejen til "Teglværkssøerne" er der mindre end 200m til det store naturområde med motionsstier og fiskemuligheder i de store søer, som optager op mod halvdelen af arealet. Der er yderligere planer om skovrejsning på naboarealet, er overbeviste om, at den naturskønne beliggenhed

kombineret med kort afstand til skole, børnehave, supermarked, kro og kirke og kun 20 km til Aalborg ad Omfartsvejen vil gøre disse grunde meget attraktive i byggemodnet tilstand. Den fortsatte udbygning af Gandrups boligområder forventes at ske efter de retningslinier, der er beskrevet i "Bymodel Gandrup" fra 2004.

4-Byggegrunde til erhverv - ønsker, at Kommunen snarest iværksætter bygemodning af erhvervsområdet ved **Teglvænget** i henhold til lokalplan (3.21). Flere små virksomheder har opgivet at etablere sig i Gandrup på grund af manglende erhvervsgrunde, det er yderst påkrævet, at det udlagte erhvervsområde byggemodnes, for at sikre bysamfundets fortsatte udvikling. Gør opmærksom på, at dette område vil være meget fordelagtigt for placering af et iværksætterhus for små nye virksomheder.

Den fortsatte udbygning for erhvervsvirksomheder bør ske i sammenhæng med det eksisterende erhvervsområde, vest for sportsanlæggene. En omfartsvej fra Aalborgvej til Teglvænget, som nævnt under "trafik", vil give en meget hensigtsmæssig struktur for denne del af byen.

5-Kontakt mellem boliger og det omkringliggende landskab.

I "Bymodel Gandrup" lægges der stor vægt på etablering af gode **stiforbindelser** for de bløde trafikanter. Det er et væsentligt ønske i Gandrup at få færdiggjort stisystemet, som beskrevet i bymodellen fra 2004. Der er et stort behov for asfaltering af "**Banestien**" fra Gandrup til Vester Hassing. Regulering af **den grønne sti** øst for byen og gennemførelse af stierne syd og vest for byen vil i høj grad øge beboernes adgang til det åbne land.

Det er et stort ønske, at Kommunen påtager sig at genetablere "gamle" stier ude i landskabet, specielt i Øster Hassing og Holtet området. En nedlagt stiforbindelse fra Alléen til Hede-gårdsvej i Øster Hassing har særlig interesse.

**6-Servicetilbud for unge og ældre** - stærkt ønske om, at Kommunen aktivt arbejder for at etablere en **Speedway bane i Gandrup** på det allerede foreliggende grundlag (sags nr.: 1817-28784). Sports Motorklubben Gandrup er en særdeles velfungerende klub, som dog i høj grad lider under manglen på en hjemmebane. Etablering af en Speedway bane i Gandrup vil helt klart blive et stort aktiv for egnens motorinteresserede ungdom.

**Gandrup Hallen** er meget stærkt optaget. Muligheden for udvidelse med et motionsrum, eventuelt ved inddragelse af børnehavens lokaler, bør tages i betragtning ved planlægningen for de kommende år. Der er behov for bygning af en mindre opvarmningshal i tilknytning til Gandrup Hallen. En opvarmningshal vil øge kapaciteten af Gandrup Hallen betragteligt.

Efterhånden, som Aalborg Kommune udbygger adgangen til svømmehaller er det helt klart et ønske i Gandrup, at der placeres en svømmehal i byen. En **svømmehal** her vil have stor værdi for alle aldersgrupper i hele Aalborg nordøst. Ved planlægning for den kommende udbygning af sportsfaciliteterne bør anlæg af en "multihal" med mange anvendelses-muligheder overvejes.

En udbygning af **Værestedet** er aktuel. Værestedet er indviet i 1988 og har udviklet sig til et særdeles attraktivt mødested for mange borgere. Der er brug for et større lokale til IT-Caféen, som har mange brugere, og der er jævnligt brug for et mødelokale mere, med den mødeaktivitet der præger stedet. Overførsel af lokaler, der i øjeblikket optages af plejesektoren, til Værestedets aktiviteter bør nøje overvejes.

**7-Teglværkssøerne** - Gandrup Samråd arbejder for en fortsat udvikling af naturparken ved Teglværkssøerne. Med en nænsom naturopretning vil der her opstå et unikt rekreativt område, som er i bekvem gå- og cykelafstand for beboerne i hele lokalområdet. Der ønskes en permanent mulighed for at have en bådebro, således at der kan dyrkes kajak og kano sejlad på søerne, og der er ønske om opsætning af handicapvenlig toiletbygning i området. Muligheden for lystfiskeri skal yderligere udvikles, og eventuelt kan der bygges et lavt fugletårn med udsigt over den store sø, som har et rigt fugleliv.

Vi mener, at med den rigtige indretning og skiltning vil Teglværkssøerne blive en yndet rastepads ved hovedvejen, midt mellem byen og stranden.

### **Beslutning**

Der peges i indlægget på en række forhold omkring den fortsatte udvikling af Gandrup. Planstrategien er ikke så konkret udformet, at den angiver retninger på alle disse forhold. I forhold til byudvikling og bykvalitetsudvikling, vil dette i højere grad ske i forbindelse med selve kommuneplanrevisionen i 2008/2009. I den forbindelse arbejder Aalborg Kommune, støttet af Realdania og Miljøministeriet på, at definere byroller, og dermed udviklingsmuligheder, i oplandsbyerne (Plan09-projektet). Projektet vil komme med bud på, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet. Kommuneplanen vil herefter give et bud på hvordan det kan ske. Arbejdet løber i 2008 og vil involvere samråd og udvalgte borgere i processen.

I forbindelse med det langsigtede planarbejdet i Kommuneplan09 vil de nævnte forhold blandt andet indgå. Da revisionen endnu ikke er opstartet, er der ikke tages stilling til det konkrete forslag om en omfartsvej fra Aalborgvej til erhvervsområdet ved Teglværket m.v.

Aalborg kommune arbejder med en grøn-blå struktur der udlægger et overordnet rekreativt stinet i kommuneplanen, der sikrer den bedst mulige kontakt mellem by og land. Derudover vil der blive udlagt et lokalt rekreativt stinet, der bygger videre på det eksisterende grønne netværk. Det rekreative område ved Teglværkssøerne vil indgå i den grøn-blå struktur for Gandrup

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. De konkrete bemærkninger vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med kommuneplanlægningen i 2008/2009.

### **C17 – Vaarst og Omegns Borgerforening, Samråd for Vaarst og Omegn v/Søren Ejnar Kristensen**

#### *Bemærkninger*

Foreningen har udarbejdet en planstrategi for Vaarst i Aalborg kommune 2007. Planstrategien beskriver Vaarst's placering med kort afstand til både naturen i fuld skala og byens kultur- og servicetilbud. De mange arbejdspladser med det nye hospital inden for 10 minutter, de mange naturoplevelser m.m. Mange argumenter for at udvikle Vaarst til en moderne bosætningsby. Vaarst er klar til at tage imod denne udfordring. Vaarst og Fjellerad har etableret et moderne kraftvarmeværk, Vaarst var først med almene boliger i kommunens landsbyer, 3 gange udpeget som "Årets landsby" m.m.

Generalplanen fra 1974 nævnes. Der er en trafikal ubalance med trængsel på tværs af Aalborg. Behovet stiger markant for en ny syd-østlig bymodel. Byudviklingen skal være rolig og starte allerede nu inden hospitalet etableres. For Vaarst-Fjellerad 5-10 boliger om året vil give en rolig udvikling. På sigt byudviklingsretning syd for Gistrup (Vaarst-Fjellerad – Gunderup). I den gældende byudviklingsplan for Aalborg kommune kan man for perioden 2008-15 læse, at udviklingen i sydøst-området skal ske i Vaarst.

Vaarst – det nærmeste man kommer muligheden for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Den landskabelige beliggenhed på randen mellem bakkelandskabet og Lindenberg Ådal er med til at gøre Vaarst til et attraktivt sted at bo. Vaarst's beliggenhed og historie i Østhimmerland gennemgås.

I byudviklingsplanen for Aalborg kommune deles udbygningen i 3 etaper: 2004-07, 2008-15 og på lang sigt. Vaarst fungerer nævnes. Der redegøres for hvad Vaarst mener er ensbetydende med bæredygtighed. Vaarst skal op på mindst 600 indbyggere for at funktionerne kan regns for sikre. Byg flere boliger i Vaarst. Der er lavet en vision for Vaarst der også har været præsenteret for offentligheden, helhedsplan er vedlagt. Vaarst er noget af det tætteste man kommer på muligheden for at bo på landet og dog i en bymæssig sammenhæng. Den land-

skabelige beliggenhed på randen mellem bakkelandskabet og Lindensborg Ådal er med til at gøre Vaarst til et attraktivt sted at bo. Fremtidens Vaarst er en landsby med mindst 600 indbyggere – voksende til et robust samfund, som kan fungere stabilt som ramme for det gode liv i landlige omgivelser. Det er en by med stor aktivitet på stadion, klubhuset er udvidet, og Vaarst Landsbybad” opvarmes af overskudsvarme fra kraftvarmeværket. Friskolen har det godt, men lidt trangt. Børnehaven er fyldt til sidste plads, og SPAR købmanden klarer sig. Der bygges 5-10 boliger om året i de udpegede udbygningsområder, og et par håndværksvirksomheder har slået sig ned i erhvervsområdet.

I den gældende lokalplan er den yderste del af Grusgraven udlagt til boligformål. Der kan bygges såvel parcelhuse som dobbelthuse. Der kan bygges ejerboliger eller andels- og udlejningsboliger. Udbygningen skulle fortsætte med almene boliger, men de er ikke i så høj kurs for tiden, hvorfor Vaarst foreslår, at det resterende areal udbygges med individuelle parcelhuse eller andelsboliger i dobbelthuse. Alternativt: Kommunen kan udstykke 5 parcelhusgrunde som erstatning for de 6 dobbelthuse mod syd og sælge det nordlige område samlet til en andelsboligbebyggelse med 4 dobbelthuse.

Vestergaards Mark – landbrugsparceller. 7 parcelhusgrunde langs Gudumvej. Vaarst Engvej – udstyk arealet og sæt dem salg snarest muligt. Vaarst Vesterskov - ”Skov-bofællesskab” med mindre træhuse – afventer forhandling med grundejer.

Det ønskes, at Aalborg kommune skal føre en aktiv jordpolitik, så der hele tiden er byggeomnede arealer til rådighed for de, der gerne vil bosætte sig i Vaarst. I mange år har Aalborg kommune reelt været ene om at eje byggeomden jord i Vaarst. Af grunde, som ikke er oplyst, har kommunen indtil nu ikke interesseret sig for at udstykke eller frasælge denne jord. Det er der med tilsagn fra Rådmand Mariann Nørgaard nu ændret på. Et begyndende salg af jord vil kunne give en positiv spiraleffekt, så byvæksten kommer i gang for alvor. En lille landsby kan vanskeligt selv løfte denne opgave.

Vestergaards Mark er velegnet til byudvikling. Hvis Aalborg kommune overtog arealet ville der være kontrol over udviklingen i de kommende år, udviklingsplanen kunne realiseres etapevis, og der kunne etableres et bæredygtigt bysamfund i den syd-østlige del af kommunen tæt på det nye storhospital. Selve gårdsbygningerne er meget spændende og opført af den kendte Claus Johansen. Landstingsmand og grundlæggeren af Afholdsbevægelsen. Det kunne være interessant at iværksætte et projekt om helhedsorienteret byfornyelse.

Opsamling på små planproblemer

Siden lokalplanen for Vaarst blev vedtaget i 1989 er der sket en udvikling, som bør inddrages i den kommende planrevision. Det drejer sig om mindre arealer, som i 1989 forblev i landzone, men som nu bør overføres i byzone, fordi den oprindelige løsning efterfølgende har skabt problemer i forbindelse med byggeri. Rådmand Mariann Nørgaard er orienteret om problemerne.

Gudumvej matr.nr. 22h  
2 byggegrunde på Gudumvej  
Fabriksgrund på Vaarstvej

For så vidt angår Gudumvej, matr. Nr 22h ønskes arealet udlagt til en slags landbrugsparcel med et areal på, ca. 1000 m<sup>2</sup> i byzone i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, så ejer kan opføre en bolig med tilhørende udhuse.

For så vidt angår de 2 byggegrunde på Gudumvej, vil problemet blive løst med en lokalplan for udbygning af et antal parcelhusgrunde langs Gudumvejs østside.

## Afrunding

Vaarst har mange uudnyttede muligheder, for at tilflyttere kan få et godt sted at bo. Der er mange henvendelser på grunde, men der kan ikke peges på noget. Det er frustrerende, at der intet sker, medens der i nabobyer i den tidligere Sejlfjord kommune, er en vældig aktivitet. Håber derfor på en kommunal indsats for flere beboere i Vaarst. Så skal de nok gøre hvad de kan.

## **Beslutning**

Udbygningstakten i Vaarst hænger sammen med de valgte udviklingsretninger i hovedstrukturarbejdet. De foreslåede udviklingsmuligheder tages således med i det videre kommuneplanarbejde, og vurderes i sammenhæng med kommuneplanrevisionen i 2008/2009.

I den forbindelse arbejder Aalborg Kommune, støttet af Realdania og Miljøministeriet på, at definere byroller, og dermed udviklingsmuligheder, i oplandsbyerne (Plan09-projekt). Projektet vil komme med bud på, hvilke byer der skal tilgodeses gennem byvækst – og hvilke der måske i højere grad byudvikles med hensyn til kvalitet. Kommuneplanen vil herefter give et bud på hvordan det kan ske. Arbejdet løber i 2008 og vil involvere samråd og udvalgte borgere i processen.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

## **D – Erhverv**

### **D1 - Aalborg Lufthavn, Nørresundby**

#### **Bemærkninger**

Lufthavnen er en særdeles vigtig del af infrastrukturen, og en vigtig forudsætning for erhvervslivet og kulturlivets udvikling. Lufthavnens aktiviteter bør derfor indgå som en vigtig del af Planstrategien for Aalborg kommune. Udviklingen af lufthavnen har været betydelig de sidste par år. Det må være kommunens politik, at medvirke til en fortsat udbygning af lufthavnen ved et positivt samarbejde. Lufthavne vil kunne få glæde af en tættere sammenhæng med de offentlige transportmidler, højere frekvens fra hele Nordjylland. En forlængelse af nærbanen fra Lindholm til Aalborg Lufthavn vil endvidere betyde en væsentlig forøgelse af optagerområdet – ved valg af tog. Der bør derfor i planlægningen indgå, at der reserveres arealer til fremførsel af en togbane til lufthavnen. Hvis den 3. limfjordsforbindelse bliver en Egholm-linieføring, bør der etableres til og fra lufthavnen. Det er noteret at lufthavnen ikke er helt glemt, men håber på en mere fremtrædende rolle i det endelige materiale.

#### **Beslutning**

Det er korrekt, at Aalborg Lufthavn er særdeles vigtig, om end en overordentlig vigtig del af infrastrukturen, hvilket også fremgår af redegørelsen. I Planstrategien tilføjes det på side 6 i afsnittet Aalborg – Nordjyllands Hovedstad, at: "Aalborg Lufthavn er som landets 3. største med til at forbinde Aalborg med resten af Danmark og verden. Lufthavnen har vundet store markedsandele indenfor charterrejser, således at nordjyder ikke skal hhv. til København eller Billund for at komme til udenlandske rejsemål."

Vedrørende nærbane til Aalborg Lufthavn, vil det være både meget billigere og bedre, at indføre flere afgang på metrobus 2 mellem Lufthavnen, Aalborg Busterminal via Lindholm station. (Det tager ikke ret meget længere tid at køre fra Lindholm Station til Lufthavnen, end det gør at køre mellem indenrigs og udenrigs i Kastrop). Såfremt det senere kommer på tale at udvide den kollektive trafik med baneløsninger bør det ske hvor behovet er størst, og det vil sige mellem Universitetet og Aalborg. Dernæst mellem City Syd og Aalborg. Begge steder som sporvogn/bus eller letbane.

Hvad angår den 3. Limfjordsforbindelse, og ønsket om en til- og fra lufthavnen, bør

dette indgå i forbindelse med den selvstændige planlægningsproces, der bliver for dette. Der opfordres derfor til, at fremsende ønsket/ideen i den forbindelse.

De øvrige bemærkninger er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien yderligere.

## **D2- Lille Vildmosecentret, Vildmosevej 16, Storvorde, Centerleder Bo Gregersen**

### ***Bemærkninger***

Lille Vildmosecentret er i godt samarbejde med Park og Natur om udviklingen af Lille Vildmose. Til det videre kommuneplanarbejde, herunder en udvidelse af aktivitetsområdet, er der fra Lille Vildmosecentret, fremsendt en oversigt over projekter i Lille Vildmose, samt en mere detaljeret beskrivelse af smalssporsbanen.

### ***Beslutning***

Lille Vildmose er en del af den grøn-blå struktur, som vil indgå i det videre arbejde med kommuneplanen. Flere af de foreslåede konkrete projekter indgår i arbejdet i Lille Vildmose. Indsatsen vil dog i første omgang prioritere de projekter til genopretning og publikumsfaciliteter der er blevet mulige ved gennemførelsen af Lille Vildmose fredningen. Det konkrete forslag til udvidelsen af aktivitetsområdet ved Lille Vildmosecenteret, vil blive behandlet og vurderet i forbindelse med arbejdet med kommuneplanen i 2008/2009.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

## **D3 - Home, 9000 Aalborg v/ Morten Dahl**

### ***Bemærkninger***

Repræsenterer en konkret landmand, som har jorde der ligger som 2. og 3. prioritet i "Nibe kommunes" rammer til kommuneplan. Ejendommen med svineproduktion ligger tæt på et boligområde, hvilket har givet flere problemer. Der opfordres til, at området indgår i planstrategien, således at den efterfølgende kommuneplan giver mulighed for at arealerne kan udnyttes til boligformål. Dette vil løse flere problemer: Lugt såvel som ekspansionsmuligheder samt sikre byudviklingen af Nibe by. Udvikling af Stauns jordareal til boligformål kan være med til at sikre og styrke Nibe erhvervslivs berettigelse. Det er en naturlig vej at udvikle Nibe by – bedst anvendelse som parcelhus-grunde. Er indstillet på at lave en fælles løsningsmodel for området sammen med naboerden.

Er blevet bekræftet i, at den påtænkte placering af en evt. omfartsvej ved Nibe ikke ligger hensigtsmæssigt. Den skærer direkte igennem dette yderst attraktive kommende boligområde - ligger for tæt på den eksisterende bygrænse og vil være en hæmsko for videre byudvikling af Nibe. God ide med en omfartsvej, men bør flyttes længere væk, hvis overhovedet den er økonomisk realistisk.

### ***Beslutning***

I forbindelse med Kommuneplan09 og den langsigtede planlægning, indgår der blandt andet en analyse af Nibe i forhold til byudvikling samt placering og nødvendigheden af den omtalte omfartsvej syd-øst om Nibe. Netop byudvikling, byernes relationer, styrker og forskelligheder, er et af hovedemnerne i kommuneplanrevisioner hvorfor emnet vil have stor fokus.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

## **D4 – Landinspektørfirmaet Søren Lange Aps, Aalborg**

### ***Bemærkninger***

Visse – boliger: Ud over boligudvikling i selve Aalborg, skal der også sættes på at sikre attraktive bosætningsmuligheder i oplandsbyerne. Et konkret område ved Visse foreslås: Sol-

bakken del nr. 2 af matr. Nr. 7a og del nr. 4 af matr. Nr. 4ai Visse By, Nøvling. Det er på ca. 4,8 ha og vil være en naturlig afrunding af Visse mod sydøst. Området ønskes udlagt til såvel åben-lav som tæt-lav boligbebyggelse, og ønsker samtidig, at udarbejdelse af lokalplan for området igangsættes, så snart som muligt. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Landinspektørfirmaet Søren Lange Aps, til Aalborg Kommune.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009. Netop byudvikling, byernes relationer, styrker og forskelligheder er et af hovedemnerne i kommuneplanrevisioner hvorfor emnet vil have stor fokus.

### **D5 – Advokaterne J.J. Borregaard, Nibe**

#### **Bemærkninger**

Et konkret areal 2a Grydsted by, Vokslev på 14,7 ha - tidligere gartneri ønskes inddraget til byformål. Det støder op til udstykninger foretaget i den såkaldte "Bislev-Finger" Det omhandlende areal er betegnet som byvækst retning for boligområde, jf. planstrategi. På hovedstruktur i Nibe kommuneplan side 18/19 er det omhandlende areal benævnt som boligområde - 2. prioritet. Arealet findes meget velbeliggende for en fortsat udstykning ud af "Bislev-fingeren". Bilag er vedlagt skrivelsen fra Advokaterne J.J. Borregaard til Aalborg Kommune.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

### **D6 - KUBEN Management A/S, Århus**

#### **Bemærkninger**

Der er fremsendt to illustrationer om øget bebyggelseshøjde i Svenstrup, som vi gerne have med i planstrategidebatten.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. I planstrategien er der ikke valgt at gå så detaljeret til værks, som bebyggelseshøjder. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

### **D7 – Andersen & Aaquist, Aalborg**

#### **Bemærkninger**

Forslag til revision af kommuneplan 4.2.C3 – Grønlandskvarteret: Det foreslås, at de maksimale rammer for butiksareal i det nævnet område udvides fra 3.000 m<sup>2</sup> til 4.200 m<sup>2</sup>– dvs. med 1.200 m<sup>2</sup>.

Baggrunden er et ønske om at fortsætte den revitalisering og styrkelse af det lokale bydelscenter som vi igangsatte med PolarCentret. Vil imødegå den hensyning af ældre bydelscentre, som desværre ses andre steder, hvor butiksudviklingen er gået i stå. Projektforslag er vedlagt, hvor det i videst mulig omfang er bestræbt at overholde de eksisterende kommuneplanrammer, således at kommuneplanen alene ønskes revideret f.s.v. detailhandel. Projektbeskrivelse (A3) er vedlagt skrivelsen fra Andersen & Aaquist til Aalborg Kommune.

### **Beslutning**

Grønlandskvarteret er i den gældende kommuneplan udlagt til bydelscenter med et maksimalt samlet bruttoareal på 3.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Detailhandel er et vigtigt tema i den kommunale planlægning, hvor alle arealudlæg tages op til fornyet overvejelser. Ønsket om udvidel-

se af Grønlandskvarteret til 4.200 m<sup>2</sup>, vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

#### **D8 - Andersen & Aaquist, Aalborg**

##### ***Bemærkninger***

Forslag til revision af kommuneplan "E45 Erhvervs Syd", Erhvervsområde ved Hobrovej, Svenstrup: Det foreslås, at der i forbindelse med den kommende revision af kommuneplanens hovedstruktur indgår en udvidelse af eksisterende erhvervsområde ved Svenstrup Syd (Fløddalen) med ca. 28 ha stort areal på ejendommen beliggende Hobrovej 844, Svenstrup.

Baggrunden er placeringsønsker for store og mellemstore kontor-, service, industri og logistikvirksomheder har været præget af ønsket om en synlig placering langs de danske motorveje. Primo 2008 findes der ikke i Aalborg kommune oplagte placeringsmuligheder i umiddelbar tilknytning til E45. Første naturlige placeringsmulighed er ved frakørsel 29. Det vil indgå som en naturlig afslutning af det eksisterende erhvervsområde mod syd.

Visionen er at udnytte den enestående chance med et stort potentiale, der ligger i muligheden for at udvikle landbrugsarealet ved porten til Aalborg. Ideen er at der etableres en ny adgangsvej i direkte tilknytning til både E45 og Hobrovej; - en erhvervsboulevard der vil give adgang til en 97 ha stor sammenhængende erhvervspark med mulighed for ca. 350.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Projektbeskrivelse (A3) er vedlagt skrivelsen fra Andersen & Aaquist til Aalborg Kommune.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

#### **D9 – Entreprenør Niels Brøndum, Sdr. Tranders, Gistrup**

##### ***Bemærkninger***

Forslag omhandler området mellem Hadsundvej mod vest og Hadsundvej mod øst. Kommuneplanen kunne udvides således, at Banen til Østhavnen danner afgrænsning mod syd, hvilket synes naturligt da nærbanen er placeret indenfor dette område. Ved en evt. placering af sygehuset nord for området vil der sandsynligvis opstå behov for tilknytningsbyggeri på dette areal. Kortbilag er vedlagt skrivelsen fra Entreprenør Niels Brøndum til Aalborg kommune.

##### ***Beslutning***

I forhold til et nyt sygehus, så ønsker Regionen, at der igangsættes et planlægningsarbejde for placering af et nyt sygehus i Aalborg Øst. Aalborg kommune bakker op om dette, og vil deltage aktivt med den konkrete planlægning. I den forbindelse vil der blive en selvstændig planlægningsprocedure med blandt andet 2 offentlighedsfaser, hvor det også vil være muligt, at komme til orde.

Dette giver anledning til, at tilføje følgende på side 6 i Planstrategien; "Byrådet håber derfor også, at det bliver muligt at bygge et nyt sygehus i Aalborg. Kommunen vil gå aktivt ind i planlægningsprocessen omkring placeringen af et nyt sygehus i Aalborg kommune." Samtidig tilføjes en handling om emnet på side 7 i afsnittet Aalborg-Nordjyllands Hovedstad; "Udarbejdelse af plangrundlag for etablering af et nyt sygehus i Aalborg, idet kommunen for nuværende kun vil indgå i planlægningsarbejdet for et nyt sygehus i Aalborg Øst, og at Sygehus Syd ikke er en del af planlægningsarbejdet på nuværende tidspunkt."

Bemærkningerne er således noteret, og vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplan-

lægning i 2008/2009.

#### **D10 - Entreprenør Niels Brøndum, Sdr. Tranders, Gistrup**

##### ***Bemærkninger***

Arealet matr. Nr. 7m Sønder Trandersvej ønskes medtaget i den nye kommuneplan med henblik på fremtidig bebyggelse. Der er planlagt en vej på langs af arealet. Vejen kunne være en afgrænsning og byggeriet på området ville naturligt hænge sammen med Sønder Tranders. Kortbilag er vedlagt skrivelsen fra Entreprenør Niels Brøndum til Aalborg kommune.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009. Der gøres dog opmærksomt på, at området i forbindelse med den sidste kommuneplan for Aalborg Øst, blev friholdt for byudvikling for bl.a. at bevare Sdr. Tranders som landsbysamfund.

#### **D11 - Entreprenør Niels Brøndum, Sdr. Tranders, Gistrup**

##### ***Bemærkninger***

Arealet matr. Nr. 1c Sønder Tranders ønskes medtaget i den nye kommuneplan med henblik på fremtidig bebyggelse. Arealet drives i dag landbrugsmæssigt, men ved den planlagte Egnspanvej vil arealet blive delt i 2, og derved umuliggøre landbrugsdrift. Arealet er velegnet til bebyggelse, såsom boligbyggeri, servicevirksomheder, kontorer og meget andet. Behovet vil opstå med AAU og planen om det nye Regionssygehus. Kortbilag er vedlagt skrivelsen fra Entreprenør Niels Brøndum til Aalborg kommune.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009. Der gøres dog opmærksom på, at området i forbindelse med den sidste kommuneplan for Aalborg Øst, blev friholdt for byudvikling for bl.a. at bevare Sdr. Tranders som landsbysamfund.

#### **D12 – Thomsens Planteskole A/S, Godthåb, Svenstrup**

##### ***Bemærkninger***

Vedr. ejendommen Hobrovej 839, Svenstrup, tidligere Thomsens Planteskole. Matr. Nre. 1f, 9f, 4b og 11a Sdr. Tranders by, Svenstrup ønskes i forbindelse med kommuneplanen overført til landzone. Arealerne er beliggende vest for den eksisterende jernbane og har været anvendt til planteskole.

Det vil give mulighed for at udvikle området til et attraktivt og meget efterspurgt erhvervsområde, der med den uoverstrufte gode beliggende tæt på motorvejen og i udkanten af stor-Aalborg, vil være med til at understøtte og sikre en positiv udvikling i Flødalen på vest siden af Hobrovej. Der har været flere seriøse henvendelser på arealerne. Er klar over nødvendigheden af en lokalplan og er indstillet på at samarbejde.

Såfremt de nævnte arealer kan overføres til byzone, og såfremt Aalborg i den forbindelse kunne være interesseret i at erhverve restarealerne på ca. 24 ha, der som en del af Østeråki- len er beliggende på østsiden af jernbane, er der åbenhed for forhandling herom. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Thomsens Planteskole A/S til Aalborg Kommune.

##### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

### **D13 - Entreprenør Niels Brøndum, Sdr. Tranders, Gistrup**

#### ***Bemærkninger***

Ønske om ændring af kommuneplantillæg nr. 5.35 - Universitetsområdet. Ændringerne ønskes vedr. landbrugsarealet mellem Sønder Tranders og den nye bebyggelse "Broager". Det er besværligt og uhensigtsmæssigt, at drive landbrug på arealet efter udbygningen af "Broager". Arealet er en sydvendt skråning, der egner sig til boligbebyggelse., hvilket er med til at give en mere sammenhængende indtryk af hele området. Der opfordres til et møde evt. her i Sønder Tranders, hvor Marian Nørgaard kan se de faktiske forhold omkring omtalte areal. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Entreprenør Niels Brøndum til Aalborg Kommune.

#### ***Beslutning***

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Henvendelsen vil blive vurderet op mod gældende planlægning og tidligere afgørelser. Der vil blive sendt et selvstændigt brev til Niels Brøndum af Teknik- og Miljøforvaltningen ved Plan og Byg. Der er den 28. marts 2008 planlagt møde med Entreprenøren og rådmand Mariann Nørgaard.

## **E - Øvrige**

### **E1 - Jørgen Lundberg, Aalborg**

#### ***Bemærkninger***

Kort side 5: Konkrete forslag fra politikere om opprioritering af jernbanen, bør også spille én rolle i debatten. Aalborg lufthavn, AAU og hertil kommer sikkert visionen om et nyt sygehus i Aalborg Øst. En optimal placering i forhold til motorvej samt ved en nær/let bane der forbinder sygehus og AAU med Aalborg midtby, lufthavnen og regionens øvrige byer der betjenes af jernbanen.. "lad nærbanen få vinger". En vision for nærbanen er vedlagt på kort. Ved etablering af mindre sløjfer på det eksisterende skinnenet kan både Aalborg lufthavn og AAU få nær/let-banetjeneste. Det vil sige, at byer i regionen kan få direkte togforbindelse til de to steder og vejnettet kan blive aflastet. Helt i overensstemmelse med visionerne i planstrategien. Der bør være et tæt samspil mellem Staten, regionens planlægning samt Aalborg kommunens planlægning. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Jørgen Lundberg til Aalborg Kommune.

#### ***Beslutning***

Vedrørende nærbane til Aalborg Lufthavn, vil det være både meget billigere og bedre, at indføre flere afgang på metrobus 2 mellem Lufthavnen, Aalborg Busterminal via Lindholm station. (Det tager ikke ret meget længere tid at køre fra Lindholm Station til Lufthavnen, end det gør at køre mellem indenrigs og udenrigs i Kastrup). Såfremt det senere kommer på tale at udvide den kollektive trafik med baneløsninger bør det ske hvor behovet er størst, og det vil sige mellem Universitetet og Aalborg. Dernæst mellem City Syd og Aalborg. Begge steder som sporvogn/bus eller letbane.

Regionen ønsker, at der igangsættes et planlægningsarbejde for placering af et nyt sygehus i Aalborg Øst. Aalborg kommune bakker op om dette, og vil deltage aktivt med den konkrete planlægning. I den forbindelse, vil der blive en selvstændig planlægningsprocedure, med blandt andet 2 offentlighedsfaser, hvor det også vil være muligt, at komme til orde.

Dette giver anledning til at tilføje følgende på side 6 i Planstrategien; "Byrådet håber derfor også, at det bliver muligt at bygge et nyt sygehus i Aalborg. Kommunen vil gå aktivt ind i planlægningsprocessen omkring placeringen af et nyt sygehus i Aalborg kommune." Samtidig tilføjes en handling om emnet på side 7 i afsnittet Aalborg-Nordjyllands Hovedstad; "Udarbejdelse af plangrundlag for etablering af et nyt sygehus i Aalborg, idet kommunen for nuværende kun vil indgå i planlægningsarbejdet for et nyt sygehus i Aalborg Øst, og at Sygehus Syd ikke er en del af planlægningsarbejdet på nuværende tidspunkt."

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke, udover sygehuset, anledning til at ændre planstrategien.

## **E2 – Axel Frandsen, Aalborg**

### ***Bemærkninger***

Kerneområder der også skal satses på: Viden, oplevelser, handel- og infrastruktur samt turisme.

*Viden:* Det stærke samarbejde med AAU skal udbygges. Kommunen skal gå aktivt ind i at fastholde de studerende i området. Kommunen skal være højteknologisk.

*Oplevelser:* ZOO skal have mulighed for at blive større. Mange gode oplevelser i kommunen – de rækker bare ikke ud over kommune grænsen. Der skal være en event-person der kan sætte fokus: Hvad har vi, hvad kan tiltrækkes – gerne noget stort hvert andet år. Flot aktiv med den nye havnefront – kan der tiltrækkes en stor bådmesse? God ide med belysning af smukke bygninger. Ren by- grøn by var et slogan der vist er gået af fløjten. God oplevelse for turister og borgere at færdes i et rent og grønt byrum. Der skal afsættes betydelige ressourcer til at renholde byen. Få fjernet de grimme gratis avis standere rundt omkring. Hvis noget – så skal kommunen følge designet fra busstoppestederne, de kan vel integreres. Gennemfør busstoppe designet over hele byen. Dem der griser skal rydde op og betale.

*Handel,- infrastruktur:* City syd god ide. Trafikken der til er kaotisk. Hvis ikke kommunen kan komme overens med staten om tilslutning til motorvej og Egnspanvej - må kommunen selv betale. Den vestlige fjordforbindelse skal gennemføres, for at fremtidssikre hele Nordjylland. Kan dog godt blive som en alm. bred hovedvej. Det kunne overvejes en privat finansiering – evt. en løsning med bompenge – ellers har det lange udsigter. I den indre by skal busserne ledes på en cityring, således at boulevarden holdes fri for de store busser. Forbindelsen mellem Kennedyarkaden og Nytorv foreslås betjent med mindre el-drevne busser ad Boulevarden med korte interval afgang.

*Turisme:* Fjordens ressourcer skal inddrages i turismen. Gør det attraktivt at drive sejlads. 2-3 dages tur med fiskeri, oplevelser i byerne og kyststrækningen. En skov kunne indeholde en actionbane for voksne, i stil med militær øvelsesplads uden motordreven aktivitet. Går kommunen aktivt ind i Lille Vildmose? Hvis ikke Banedanmark vil forny (opfriske) banegårdstunellen skal kommunen betale. Kan ikke byde togpassagerer velkommen på den måde. Måske kunne man igennem reklamer få finansieret det.

### ***Beslutning***

#### *Aalborg Universitet*

Aalborg Kommune vægter et samarbejde med Aalborg Universitet meget højt. AAU er repræsenteret i Aalborg Erhvervsråd og indgår som samarbejdspartner for kommunen i en række konkrete erhvervsudviklingsinitiativer, bl.a. en satsning på informations- og Kommunikationsteknologi, interaktive digitale medier (spilindustri), biomedicoindustrien og iværksætterområdet.

Herudover samarbejder Aalborg Kommune og AAU om Forskningens Døgn, hvor Aalborg for første gang er værtskommune i en årlig landsdækkende begivenhed, som skal vække interesse og forståelse for forskningens metoder, processer og resultater. Forskningens Døgn afholdes i 2008 d. 25.-26. april med fokus på 'Åbent Universitet'.

#### *Oplevelsesøkonomi*

Der arbejdes meget med oplevelser og byens attraktivitet. Konkret er der udarbejdet en Handlingsplan for Oplevelsesøkonomi i Aalborg Samarbejdet, som er et erhvervssamarbejde mellem Aalborg, Rebild, Jammerbugt og Vesthimmerland Kommuner. Handlingsplanen indeholder en række konkrete initiativer til oplevelser og events i de fire kommuner.

#### *Cityring og Boulevarden*

Etablering af mindre elektriske shuttlebusser mellem banegården og Nytorv, samt ruteæn-

dring af de øvrige bybusser, vil indebære længere transporttider for de, der benytter den kollektive trafik, samt øgede driftsudgifter til driften af shuttlebusserne. Samlet vil forslaget betyde stigende udgifter, faldende passager indtægter og øget miljøbelastning - dels fra de i alt flere busser, dels fra den øgende mængde biler, som forslaget også vil indebære. På Boulevarden vil generne fra bybusserne mindskes, men i de omkringliggende gader vil der ske en modsvarende stigning i generne.

Banegårdstunnelen ejes af såvel Aalborg Kommune som Banedanmark. Der er ikke i budget 2008 afsat midler til en renovering/ opfriskning af tunnelen.

### *3. Limfjordsforbindelse*

Vedr. 3. Limfjordsforbindelse, så er situationen i dag, at der ikke er arealreservation til Egholmlinjen. Reservationerne i Regionplan 2005 (nu Landsplandirektiv) til Paralleltunnel og Lindholmlinje opretholdes fortsat.

Det centrale for Aalborg Kommune er: Færdiggørelse af det VVM-planlægningsarbejde, der blev sat i stå, i et samarbejde mellem Staten ved Vejdirektoratet og Aalborg Kommune, at få sikret arealreservation til Egholmforbindelsen, og at den 3. Limfjordsforbindelse medtages i Statens prioritering af vejanlæg i den statslige vejudbygningsplan.

Aalborg Kommune er i løbende dialog med Transportminister Carina Christensen, og Statens rolle i forbindelse med etablering af en 3. Limfjordsforbindelse er endnu ikke afklaret.

Aalborg Kommune arbejder endvidere for, at der lokalt sikres etablering af nødvendige vejanlæg, som skal være med til at understøtte en 3. Limfjordsforbindelse.

I 2008/2009 vil der foruden Kommuneplan09 ske en revision af Aalborg Kommunes Trafik- og Miljøhandlingsplan. Hertil opstilles konkrete mål, visioner og handlinger i forhold til den nævnte problemstilling, omkring at skabe en balance imellem privatbilisme, brug af bæredygtige transportformer og hensynet til miljøet.

### *Turisme.*

Drastrup skov indeholder en mulighed for en actionbane for voksne i den efterbehandlede grusgrav ved Drastrup Hedevej. Aalborg Kommune er aktive i Lille Vildmose såvel med konkrete tiltag som med ønsket om udpegning til nationalpark. Den konkrete indsats prioriterer i første omgang de projekter til genopretning og publikumsfaciliteter, der er blevet mulige gennem gennemførelsen af Lille Vildmose fredningen.

I Planstrategien står der, at der i forbindelse med Komuneplan09 forventes at blive udarbejdet en sammenfattende plan for ferie- og fritidsområdet, herunder turisme. Dette mål er ikke med de nuværende ressourcer realistisk. Formuleringen ændres, så der kommer til at stå, at der på sigt ønskes udarbejdet en sammenfattende plan for ferie- og fritidsområde.

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke, udover tidshorisonten for en samlet plan for ferie- og fritidsområdet, anledning til yderligere ændringer af Planstrategien.

## **E3 – Niels Brøndum og Carl Peter Pedersen, Sdr. Tranders, Gistrup**

### ***Bemærkninger***

Forslaget er en ændring til den nuværende kommuneplan vedr. Gug Øst/Aalborg Øst landområde (kommuneplantillæg 2.88) og en videre udbygning af lokalplan 08-065 Gug Øst. Forslag om at den sydlige del af matr. 20ø og sydvestlige del af matr. 20f (tidl. 20h) – i alt 3,5 ha overføres fra landzone til byzone med henblik på bebyggelse. Området ligger uden for Flamsted-Vaarst kilen, og har ingen rekreativ betydning for området og benyttes i dag som landbrugsjord.

Der er i de kommende år lagt op til et stort behov for udbygning af boliger i området på grund af arbejdspladser i området; AAU, Regionssygehus samt større og mindre virksomheder. Med Egnspanvej ser det ud til, at infrastrukturen vil blive velfungerende i området, hvad angår trafikafviklingen. Fordel at kunne bo i nærhed til sin arbejdsplads. Med denne udstykning koblet på det eksisterende, vil der også være adgang til stisystemet. Dette vil medvirke til en bæredygtig udvikling af området med hensyn til trafikafvikling. Naturlig videreudbygning af byzonearealerne mod nord og danner en naturlig afgrænsning til Sdr. Tranders vej mod syd. Det ligger højt og attraktivt, en fordel for grundvand også i forhold til klimaændringer.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.

### **E4 - Anders Gren Sørensen, Nibe**

#### **Bemærkninger**

I forbindelse med Nibe kommunes forslag til kommuneplan 2004-2016, blev det foreslået (side 32) at Sebbesund-Valsted-Barmer udpeges som nye lokalcentre, for at styrke bosætningsmulighederne i landsbyerne og derfor skulle overføres til byzone. Dette forslag findes ikke mere i den nuværende plan. I Valsted er der i øjeblikket en del nybyggerier og udstykninger, og det kan derfor undre, at planen om overførsel til byzone ikke er fastholdt. Der stilles derfor forslag om at Valsted overføres til Byzone.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009. Netop byudvikling, byernes relationer, styrker og forskelligheder er et af hovedemnerne i kommuneplanrevisioner hvorfor emnet vil have stor fokus.

### **E5 - Niels-Erik Larsen, Nr. Sundby**

#### **Bemærkninger**

En del borgere er bekymrede over udviklingen i Cementbyen. Det er erfaret, at kommunen vil omdanne den rekreative fjordeng med et varieret dyreliv til et erhvervsområdet indeholde engroslager tilhørende Wrist Group plus diverse værksteds firmaer. Det er udlagt af kommunen selv til grøn kile. Det er det eneste rekreative område i hele det østlige Nr. Sundby. Hvad værre er, man vil bygge en ny tilkørsel fra Borgmestersvinget ind til Engvej, gennem et børnerigt kvarter. Der er enorme trafiktal herunder tung trafik. Tal nævnt. I forvejen pakket ind af trafik. Vil helt lukke for forbindelsen til fjorden. Er i modstrid med kommuneplanen der klart siger at fjordengene i Nr. Sundby skal friholdes for byggeri og medvirke til at binde fjorden og byen sammen, fjordkataloget og debatoplægget om Stigsborgkvarteret, bekendtgørelse om naturbeskyttelse kapitel 1 og 2, Bilag C støj fra trafik og kommunens officielle holdning om at begrænse fjordkrydsende trafik. Hvis Wrist Group skal være nord for Fjorden, bør man anbefale området ved kystvejen i Bouet, hvor der er lavet lokalplan og ikke i børnerige villakvarterer.

Kommunen bør fremover udarbejde nøjagtige lokalplaner og få dem offentliggjort inden Byrådet sætter dem til salg. Alt for ofte går det galt, når bygherren står med en grund og ønsker noget andet ned kommunen.

Det næste man skal i gang med i Nørresundby er Kemiragrunden. Her stor ros til kommunen, for det flotteste den har lavet i hele ombygningen af Aalborg havnefronter. Debatoplægget fra Stigsborgkvarteret er så flot at man burde bruge det direkte i lokalplanen. Først herefter bør man begynde grundsalget og under byggeriet stå fast på det vedtagne. Det største problem bliver at få styr på forureningen, som skal løses inden offentlighedsfasen og salg af området.

## **Beslutning**

Som omtalt i dagspressen er det korrekt, at Wrist Group påtænker at etablere sig i området vest for tunnelen. Grunden har som bekendt været udbudt til salg, men salget er naturligvis betinget af, at Aalborg Byråd vedtager et tillæg til Kommuneplanen og et forslag til Lokalplan. Der henvises i øvrigt til vedlagte brev til Nørre Uttrup Grundejerforening af 13. februar 2008. (vedlægges svarskrivelsen til Niels Erik Larsen)

Vedr. den planlagte vej fra Stigsborgvej til Borgmestersvinget tillader vi os at henvise til tidligere korrespondance med Torsten Carlsen.

Til slut takkes for roserne omkring debatoplægget for Stigsborgkvarteret.

Det skal bemærkes, at Aalborg kommune i forbindelse med Kommuneplan09 vil lave en grøn-blå struktur, hvori Limfjordskysten vil indgå som en del af det videre arbejde.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

## **E6 - Rasmus Valbjørn, Hasseris**

### **Bemærkninger**

**Nærbane Hobro – Hjørring:** Aalborg nærbane bør forlænges til Hobro og Hjørring med nye stationer ved Ny Kærvej (Sygehus Syd), I Ellishøj, Vestbjerg, Sulsted og Tylstrup. Nærbanen bør drives i et separat system, uden samkørsel med IC-tog, og med et moderne materiel der er bygget til nærbanedrift.

**Nærbane Aalborg Banegård – Aalborg Universitet/Aalborg Universitetshospital:** Der etableres nærbanedrift mellem Aalborg Banegård og Aalborg Universitet/Aalborg Universitetshospital, delvis på den eksisterende godsbane til Aalborg Østhavn.

**Nærbane til Aalborg Lufthavn:** Det bør overvejes at anlægge en jernbane mellem Lindholm og Aalborg Lufthavn, således at togene der ankommer og afgår fra Lindholm i stedet ankommer og afgår fra Aalborg Lufthavn.

**3. Limfjordsforbindelse:** 3. Limfjordsforbindelse bør anlægges som en firsporet landevej fra E45 ved Rasteplads Dall, videre ad Dallvej og over Egholm, med frakørsel på Egholm og med cykelstier mellem Hobrovej og Thistedvej.

**Højhuse:** Ved byggeri på godsbaneområdet bør huse op til Jyllandsgade ikke være højere end de nuværende huse på nordsiden af Jyllandsgade. Der bør ikke opføres højhuse andre steder i Aalborg.

**Åben kanal:** Kanalen med vand fra Østerå m.fl. vandløb der løber ud i Limfjorden ved enden af Stuhrsvej bør afdækkes mest mulig langs Karolinelund, Nordkraft og Musikkens Hus.

Begrundelserne for forslagene er i brevet fra Rasmus Valbjørn til Aalborg Kommune.

## **Beslutning**

### **Nærbane**

Vedrørende nærbane til Aalborg Lufthavn, vil det være både meget billigere og bedre, at indføre flere afgang på metrobus 2 mellem Lufthavnen, Aalborg busterminal via Lindholm station. (Det tager ikke ret meget længere tid at køre fra Lindholm Station til Lufthavnen, end det gør at køre mellem indenrigs og udenrigs i Kastrup). Såfremt det senere kommer på tale, at udvide den kollektive trafik med baneløsninger bør det ske hvor behovet er størst, og det vil sige mellem Universitetet og Aalborg. Dernæst mellem City Syd og Aalborg. Begge steder som sporvogn/bus eller letbane.

### **3. Limfjordsforbindelse**

Trafikprognoserne fra 2002 viser, at en motorvejsforbindelse over Egholm i 2015 vil have en trafikoverførsel på 26.000 køretøjer med en reduktion i tunnelen på 16.300, henholdsvis bro-

en på 9.000.

Til sammenligning vil en landevejsløsning generere 15.700 over Egholm og have reduktioner på 8.300 i tunnelen og 6.000 på broen. Der er således både en bedre kapacitet i motorvejsløsningen, og "levetiden" for såvel tunnel og bro er længere, forstået på den måde at fremtidige kapacitetsproblemer her udskydes i en årrække.

Der er på den baggrund truffet politisk beslutning om at planlægningsarbejdet omkring en 3. Limfjordsforbindelse kun omfatter motorvejsstandard.

#### *Højhuse*

Vedrørende spørgsmålet om højhuses højde og eventuelle placering, har det været drøftet i forbindelse med den særskilte fordebat om emnet højhuse i Aalborg. Der er p.t. ikke truffet endelig afgørelse om dette emne.

#### *Åben kanal*

Østerås udløb i Limfjorden indgår i Karolinelundskilen i den grøn-blå struktur, som indgår som en del af Kommuneplan09. Naturen og friluftslivet langs åen skal styrkes. Østerå er et karaktergivende landskabselement, der søges synliggjort, hvor det er muligt.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien.

### **E7 – Jørgen Løgstrup, Postgården, Gistrup**

#### ***Bemærkninger***

I planstrategien inddrages, at servicefaciliteter såvel private som offentlige skal styrkes i forbindelse med de statslige og regionale større anlæg henholdsvis universitet og sygehus. Det er vigtigt, at der er detailforretninger, restauranter mv. i Universitetsområdet. Universitetet er desværre kendt for at mangle muligheden for at man kan hygge sig fagligt. Hvis man skal ind til centrum hver gang er der nogen muligheder der forsømmes. Det foreslås, at der udlægges arealer til serviceformål/bycentre.

Bycentre/forretningsområder bør synliggøres. Vilkårene herfor bør udarbejdes. Det er ikke hensigtsmæssigt, at f.eks. Tornhøjcentret er placeret skjult for omverdenen.

Under afsnittet infrastruktur vil vi foreslå, at der under strategi og handlinger indføres, at der skal sikres hurtig og effektiv trafikafvikling i høje belastningssituationer. Det gælder f.eks. at trafikken ved større arrangementer i Gigantium er så belastende, at det blokerer området i længere tid, og at til og frafrakørsel er så generende at besøgende foretrækker arrangementer i Herning og Horsens.

Under Landdistrikter/Grønne områder er det ikke hensigtsmæssigt, at der etableres mange små grønne kiler hvis de ikke vedligeholdes. Det vil være fornuftigt at tale om grønne områder, der enten har en erhvervsmæssig vedligeholdelse eller en begrænset kommunal driftsbelastning. Et eksempel på forsømmelse er den kommunale grønne kile ved NOVI/Universitetet/Postgården.

#### ***Beslutning***

##### *Sygehus*

I forhold til et nyt sygehus, så ønsker Regionerne, at der igangsættes et planlægningsarbejde for placering af et nyt sygehus i Aalborg Øst. Aalborg kommune bakker op om dette, og vil deltage aktivt med den konkrete planlægning. I den forbindelse vil der blive en selvstændig planlægningsprocedure med blandt andet 2 offentlighedsfaser, hvor det også vil være muligt, at komme til orde. Dette forventes igangsat i løbet af 2008.

Dette giver anledning til, at tilføje følgende på side 6 i Planstrategien; "Byrådet håber derfor også, at det bliver muligt at bygge et nyt sygehus i Aalborg. Kommunen vil gå aktivt ind i planlægningsprocessen omkring placeringen af et nyt sygehus i Aalborg kommune." Samti-

dig tilføjes en handling om emnet på side 7 i afsnittet Aalborg-Nordjyllands Hovedstad; "Udarbejdelse af plangrundlag for etablering af et nyt sygehus i Aalborg, idet kommunen for nuværende kun vil indgå i planlægningsarbejdet for et nyt sygehus i Aalborg Øst, og at Sygehus Syd ikke er en del af planlægningsarbejdet på nuværende tidspunkt."

#### *Detailhandel*

I den videre udvikling af Universitetsområdet, herunder specielt planlægningen for et samlet Sygehus Aalborg, vil placering af nye offentlige og private servicefaciliteter, herunder detailhandel blive nærmere overvejet.

#### *Infrastruktur*

Teknik- og Miljøforvaltningen ved Trafik & Veje har udarbejdet en manual vedrørende selve trafikafviklingen i forbindelse med de ca. 50 årlige større arrangementer i Gigantium. Manualens formål er at sikre de mest optimale løsninger for trafikafvikling og parkering ved større arrangementer/events i Gigantium i en periode frem til de endelige parkerings- og adgangsforhold er etableret. Tidshorisonten er op til 4 år.

Konkrete planer for trafikafviklingen omkring Gigantium afventer således færdiggørelse af p-pladser og det interne vejnet.

#### *Grønne områder*

De grønne kiler ved NOVI er indtil videre udlagt som naturområde med en ekstensiv drift. Der er planer om at etablere idrætsbaner, Linépark o. lign. i kilen.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke, udover sygehuset, anledning til at ændre planstrategien.

## **E8 – Kirsten Nielsen, Vodskov**

### ***Bemærkninger***

Der er brug for en kort- og langsigtet planlægning. Man kan aldrig gardere sig 100% i fremtidige planlægninger, men det er et godt arbejdsredskab. I planlægning må man ikke glemme de følgevirkninger der af planlægning, hvis man ikke tager højde for den øgede trafik der vil opstå ved et f.eks. Musikkens Hus og et kulturhus som Nordkraft lige ved siden af hinanden, på et sted hvor der i forvejen er trafikale problemer. Endnu værre, hvis et kommende Musikkens Hus ikke er gearret til de forskelligartede kulturelle begivenheder, som det er udlagt som fra starten. Og værre hvis Musikkens Hus ikke er gearret til de forskelligartede kulturelle begivenheder, som det var udlagt til fra starten, skulle være lige så godt eller bedre end Aalborg Hallen. Klogt at vente til man har de midler man har brug for, så man ikke må gå på kompromis, for ikke at blive for småt eller udueligt mht. lyden m.m.

I planstrategien får man en fornemmelse af at man vil "overøse" med det ene projekt større end det andet, uden øje for de m<sup>2</sup> der ligger uden for Aalborg byskilte. Ikke et surt opstød, men et venligt hint til den fremtidige planlægning. Det hjælper ikke med alle de gode tiltag, hvis ikke der også er økonomi i det. Har oplevet gamle Aalborg kommunes planstrategien, og er bekymret for læsningen. Eksempel Musikkens hus, som skulle være Nordjyllands svar på Operahuset i Sidney – det er endt med at det kommer til at ligne et ydmygt spillested med bl.a. ringe lydforhold.

Andet eksempel er 3. Limfjordsforbindelse over Egholm. 1. Hvem skal betale når staten ikke vil? 2. Hvor meget trafik får man lige fjernet fra midtbyen og den eksisterende motorvejstunnel? Der vil i fremtiden være behov for mere end en ekstra forbindelse over fjorden. Alle ønsker kan ikke opfyldes. Bedre at få et "ekstra rør" betalt af staten, og så bruge tiden på at ændre hele infrastrukturen i hele kommunen.

Landdistriktspolitikken - "Alle landsbyer er unikke og har ikke de samme behov..... Brug den udtalelse.

- hvor var planlægningen, da servicecenteret for bl.a. Langholt borgerne flyttede til Gandrup

– umuligt at komme med offentlige transportmidler?  
Hvad med at bruge de ønsker og ideer som kom da man lavede landdistriktpolitik?

### **Beslutning**

#### *Infrastruktur*

Vedr. 3. Limfjordsforbindelse, så er situationen i dag, at der ikke er arealreservation til Egholmlinjen. Reservationerne i Regionplan 2005 (nu Landsplandirektiv) til Paralleltunnel og Lindholmlinje opretholdes fortsat.

Det centrale for Aalborg Kommune er: Færdiggørelse af det VVM-planlægningsarbejde, der blev sat i stå, i et samarbejde mellem Staten ved Vejdirektoratet og Aalborg Kommune, at få sikret arealreservation til Egholmforbindelsen, og at den 3. Limfjordsforbindelse medtages i Statens prioritering af vejanlæg i den statslige vejudbygningsplan.

Aalborg Kommune er i løbende dialog med Transportminister Carina Christensen, og Statens rolle i forbindelse med etablering af en 3. Limfjordsforbindelse er endnu ikke afklaret.

Aalborg Kommune arbejder endvidere for, at der lokalt sikres etablering af nødvendige vejanlæg, som skal være med til at understøtte en 3. Limfjordsforbindelse.

I 2008/2009 vil der foruden Kommuneplan09 ske en revision af Aalborg Kommunes Trafik- og Miljøhandlingsplan. Hertil opstilles konkrete mål, visioner og handlinger i forhold til den nævnte problemstilling, omkring at skabe en balance imellem privatbilisme, brug af bæredygtige transportformer og hensynet til miljøet.

#### *Landdistriktpolitik*

Aalborg Kommune vedtog den 13. august 2007 en landdistriktpolitik for Aalborg Kommune. Landdistriktpolitikken blev udarbejdet i tæt samarbejde med borgerne i Aalborg Kommunes landdistrikter. Politikens fokusområder, skal danne ramme for udmøntning af politikken, og skal samtidigt være pejlemærke for, hvor der skal sættes aktiviteter i gang for at opnå en positiv udvikling i landdistrikterne i tæt samarbejde med borgere, foreninger, erhvervslivet og kommunens forvaltninger.

Landdistriktpolitikken er forankret i Forvaltningen for Sundhed og Bæredygtig Udvikling, og i forbindelse med udarbejdelse af Planstrategien er landdistriktpolitikens fokusområder søgt indarbejdet i Planstrategiens temaer. Den videre udmøntning af landdistriktpolitikken vil især blive konkretiseret i forbindelse kommuneplanarbejdet, og herunder især Plan09, som er et projektet der skal konkretisere de enkeltes landsbyers roller. Plan09-projektet er et samarbejdsprojekt mellem Forvaltningen for Sundhed og Bæredygtig Udvikling og Teknik- og Miljøforvaltning.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre planstrategien.

### **E9 – Ole Meilstrup, Klarup**

#### **Bemærkninger**

Der anmodes om i forbindelse med Kommuneplan09, at de sidste etaper af tidligere fremsendt forslag til udlæg af arealer til boligformål i Klarup, udlægges til boligformål.

Området er medtaget i den nuværende regionplan 2005 som perspektivområde der kan indtages i den kommunale planlægning. Området indgår som perspektivområde for byudvikling. Området for lokalplan 7-1-101 Boliger ved Klarupvej er byggemodnet og overdrages til de enkelte parcellere her medio februar 2008. Der har været en meget stor interesse for parcelgrundene i denne lokalplan, og der er solgt 90 % af grundene uden at de har været averteret til salg. Der er allerede skrevet købere på venteliste til en eventuel senere ny udstyknings. Der har ligeledes været flere forespørgsler på nye andelsboliger der kan placeres

tæt ved byen og i stil med andelsboliger på Kærhaven. Det nye område er skitseret og nævnt i lokalplanen som anden og tredje del af etape 3. Lokalplanens vej- og kloakanlæg er forbedret og dimensioneret til denne udvidelse.

De nye områder ønskes medtaget således at tidligere etape 3 og 4 (grønt område) fremskyndes til første del, med ny lokalplan så hurtigt som muligt, og gerne ultimo 2008. Tidligere "2. etape" (gult område) udsættes til 2010 som anden del. Ændringen i rækkefølgen sker af hensyn til muligheden for at følge op på den nuværende efterspørgsel på nye andelsboliger tæt på byen og fordi den 400 kV højspænding på området "2. etape" først er planlagt til nedtagning i 2010. Det nye område ønskes udlagt til parcelgrunde, dog med mulighed for tæt-lav i den østlige del, nær byen. Området er beskåret lidt mod sydøst i forhold til tidligere skitser, da det efterfølgende har vist sig at det ikke er muligt at kloakere her uden pumpestation. Det nye område (grønt område) udgør herefter ca. 3,7 Ha. Kortbilag er vedlagt skrivelsen fra Ole Meilstrup til Aalborg Kommune.

### **Beslutning**

Bemærkningerne er noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009. Netop byudvikling, byernes relationer, styrker og forskelligheder er et af hovedemnerne i kommuneplanrevisioner hvorfor emnet vil have stor fokus.

### **E10 – Ole Pihl, AAU**

#### **Bemærkninger**

Artikel og forslag om udvikling herunder placering af en park på godsbanearealet i Aalborg. Parken skal være Aalborgs svar på Kongens have. Ole Pihl kalder den for Ådalsparken. Den skal binde Kildeparken og Karolinelund sammen, og ved at skabe en grøn cityring kan man binde den gamle og den nye by sammen. Det påpeges at Aalborg har alt for få grønne områder, og i forbindelse med omdannelse af godsbanearealet har byen chancen for at skabe et nyt rekreativt område for byens borgere. Det skal være en klassisk byhave. Bilag er vedlagt skrivelsen fra Ole Pihl til Aalborg Kommune..

### **Beslutning**

I forbindelse med den særskilte fordebat om højhuse, har højhuses højde og eventuelle placering været drøftet. Der er p.t. ikke truffet endelig afgørelse om dette emne.

Bemærkningerne er således noteret, men de giver ikke anledning til at ændre Planstrategien. Bemærkningerne vil indgå i de videre faglige afvejsninger, prioriteringer og politiske beslutninger, der skal foretages i forbindelse med den konkrete kommuneplanlægning i 2008/2009.