

BYPLANVEDTÆGT NR. 63  
BRANDSTRUPSGADE m. v.



Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende i midtbyen mellem Brandstrupsgade og Skipper Clementsgade.

---

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Områdets afgrænsning.

1. Området begrænses som vist med sort prikkontur på vedhæftede plan i mål 1:1000:
  - mod vest af skellene for matr.nre. 431<sup>c</sup>, 432<sup>d</sup>, 433<sup>b</sup> og 462,
  - mod nord af Skipper Clementsgade,
  - mod øst af Mølleplads,
  - mod syd af Brandstrupsgade.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle af Aalborg bygrunde:  
450, 451, 453, 454<sup>a</sup>, 454<sup>b</sup>, 454<sup>c</sup>, 454<sup>d</sup>, 457<sup>a</sup>, 457<sup>b</sup>, 457<sup>c</sup>, 458, 459, 460, 461, 918 samt alle fra de nævnte matrikelnumre efter planens revision den 12. februar 1975 udstykkede parceller.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Vedtægtens formål skal være at bevare denne enklave af typiske gamle købstadshuse, som for den væsentligste del består af huse opført omkring år 1800.
2. Intet forhus på de i § 1 nævnte matrikelnumre må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse, (jfr. byplanlovens § 2, sidste punktum).

3. I tilfælde af nødvendig og godkendt nedrivning af et forhus (evt. i tilfælde af brand) skal huset genopføres med al mulig respekt for nabohusenes proportioner.
4. På hver ejendom tillades et mindre udhus, varierende i størrelse efter lejlighedsantallet på ejendommen.
5. Tilladelse til evt. genopførelse, f. eks. efter brand, af eksisterende side- og baghuse vil være betinget af disse bygningers nødvendige funktion i forhold til forhuset.
6. Ejendommene må kun anvendes til boligformål, men forretninger i stueetagen kan med byrådets særlige tilladelse indrettes, såfremt bygningernes udseende ikke derved ændrer karakter.
7. Ingen matrikulær sammenlægning af ejendommene må finde sted, hvorimod tilladelse til sammenlægning af lejligheder kan meddeles efter særlig ansøgning til byrådet herom i hvert enkelt tilfælde.
8. Ejerne af matrikelnumrene 451 og 457<sup>a</sup> skal tillade færdsel over gårdarealet til og fra ejendommene mod Skipper Clementsgade ad henholdsvis gennemgang mod Skipper Clementsgade 6 - 8 og gennem dør mod Mølleplads.

### § 3. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Alle forhuse skal bevares med ca. 45° taghældning, der skal holdes beklædt med røde eller mørkttonede teglsten.
2. Behandlede facader mod gade skal holdes i afdæmpede farver, afstemt efter de tilgrænsende ejendomme for at opnå en god helhedsvirkning for den pågældende gadestrækning.
3. Evt. skiltning skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.

### § 4. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte an-

vendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 5. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 6. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

#### § 7. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

#### § 8. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd *2. møde i den 17/4 1975.*

Aalborg byråd, den *17/4 1975.*

*Marius Andersen*

*K. C. P. 2*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 63 for området beliggende i midtbyen mellem Brandstrupsgade og Skipper Clementsgade i Aalborg kommune.

Miljøministeriet, den 15. 9. 1975

P. m. v.

E. b.

*F. Guldborg-Jensen*  
F. Guldborg-Jensen  
fm.

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret

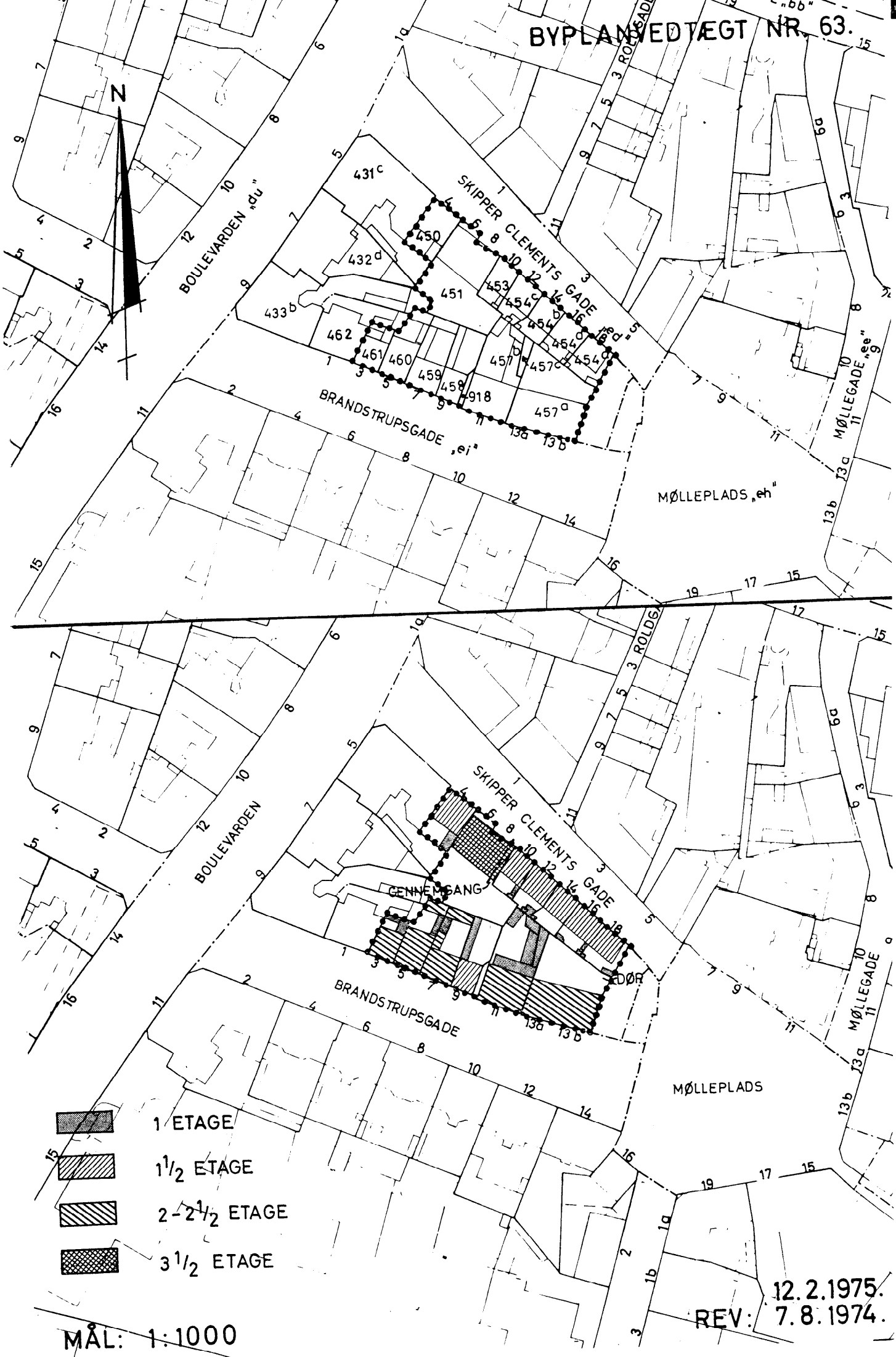
den 15. 09. 75





LYST

*Jensskuden*

*f.*

*1 77*  
*9*



-  1 ETAGE
-  1 1/2 ETAGE
-  2-2 1/2 ETAGE
-  3 1/2 ETAGE

MÅL: 1:1000

REV: 12.2.1975.  
7.8.1974.