

BYPLANVEDTÆGT NR. 52.  
Kayerødsgade syd.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune beliggende syd for Kayerødsgade.

---

STADSARKITEKTEN I AALBORG

SEPTEMBER 1972.



Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune beliggende syd for Kayeødsgade.

---

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

### § 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mod nord af Kayeødsgade, mod øst af den østlige grænse for Løkkesgades forlængelse, mod syd af en linie i 18 m afstand fra sydskellet for matr.nr. 914<sup>fo</sup>, til Sct. Mortens Gade, et 18 m bredt vejareal, samt mod vest af Frederiksgades vestside.
2. Området omfatter følgende matr.nr. alle af Aalborg bygrunde: 914<sup>x</sup>, 914<sup>z</sup>, 914<sup>æ</sup>, 914<sup>ab</sup>, 914<sup>af</sup>, 914<sup>ag</sup>, 914<sup>ai</sup>, 914<sup>ck</sup>, 914<sup>cl</sup>, 914<sup>cm</sup>, 914<sup>cn</sup>, 914<sup>co</sup>, 914<sup>cp</sup>, 914<sup>cy</sup>, 914<sup>dr</sup> samt dele af matrikelnumrene 914<sup>a</sup>, 914<sup>db</sup>, 914<sup>fo</sup>.  
Endvidere omfatter byplanvedtægten hele Frederiksgade, samt alle parceller, der efter kortbilagets datering d. 7.9. 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
3. Området opdeles som vist på kortbilaget i to afsnit I og II.

### § 2. Områdets anvendelse.

1. Afsnit I må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål med dertil hørende garager og carporte.  
Der må ikke inden for området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.  
  
Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan erhvervsvirksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter

af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke på nogen måde fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

2. Afsnit II udlægges til offentlig formål (parkeringsplads og vejformål).

### § 3. Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Vejen A-B-C i en bredde af 18,0 m.

Frederiksgade forlænges mod syd til vej B-C i 10 m bredde svarende til den nuværende bredde af Frederiksgade.

### § 4. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,75.
2. Facaden mod Kayerødsgade må max. opføres i 7 m højde til skæring mellem mur og tagflade. Tagfladen skal have en hældning på 45°. Mod syd må bygningen opføres i 3 fulde etager i max. 9,5 m højde.

### § 5. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er udarbejdet som supplement til den af Almennyttigt Saneringselskab udarbejdede saneringsplan for området begrænset af Kayerødsgade, Frederiksgade og Trækbanen, jfr. saneringslovens § 11, idet den eksisterende bebyggelse inden for dette område søges nedrevet i henhold til saneringslovens bestemmelser i øvrigt.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 9. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

Den under 12. februar 1949 af ministeriet for byggeri og boligvæsen godkendte byplanvedtægt nr. 1 for "De sauerske grunde" ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendomme vedkommende, nemlig matr.nr. 914<sup>f0</sup> og del af matr.nr. 914<sup>a</sup>, jfr. kortbilaget.

§ 10. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd i mødet den 13. november 1972.

Aalborg byråd, den 16. november 1972.

Marius Andersen / V. Krogager

2. kt. B. j.nr. 32-396-72

Foranstående byplanvedtægt godkendes  
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-  
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Boligministeriet, den 19. marts 1973.

P. m. v.

E. b.

Munck

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret  
den 5.7. 1973.

Lyst

E. Mikkelsen / E. F.  
- - P.

JS/mg

Nærværende byplanvedtægt er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 10-004, offentliggjort den 23. oktober 1978.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, jur./adm. sekretariat, den

29 MRS. 1988



J. Speich  
kontorchef

Anmelder:

Aalborg Kommune  
Teknisk Forvaltning  
By og Miljø  
Vesterbro 14 - Postbox 765  
9100 Aalborg  
tlf. 99313131

Påtegning på Byplanvedtægt nr.52  
tinglyst den 05.07.1973

Under henvisning til foranstående påtegning af 29.03.1988 be-  
gæres nærværende byplanvedtægt nr. 52 hermed aflyst på føl-  
gende matr.nr.: 916d Aalborg Bygrunde.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, By og Miljø, den 16.11.1998



Lars Kristensen  
afdelingsarkitekt

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Aalborg  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
A 187

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 916 D, Aalborg Bygrunde  
Ejendomsejer: Aalborg Kommune  
Lyst første gang den: 05.07.1973 under nr. 939999  
Senest ændret den : 18.11.1998 under nr. 101879

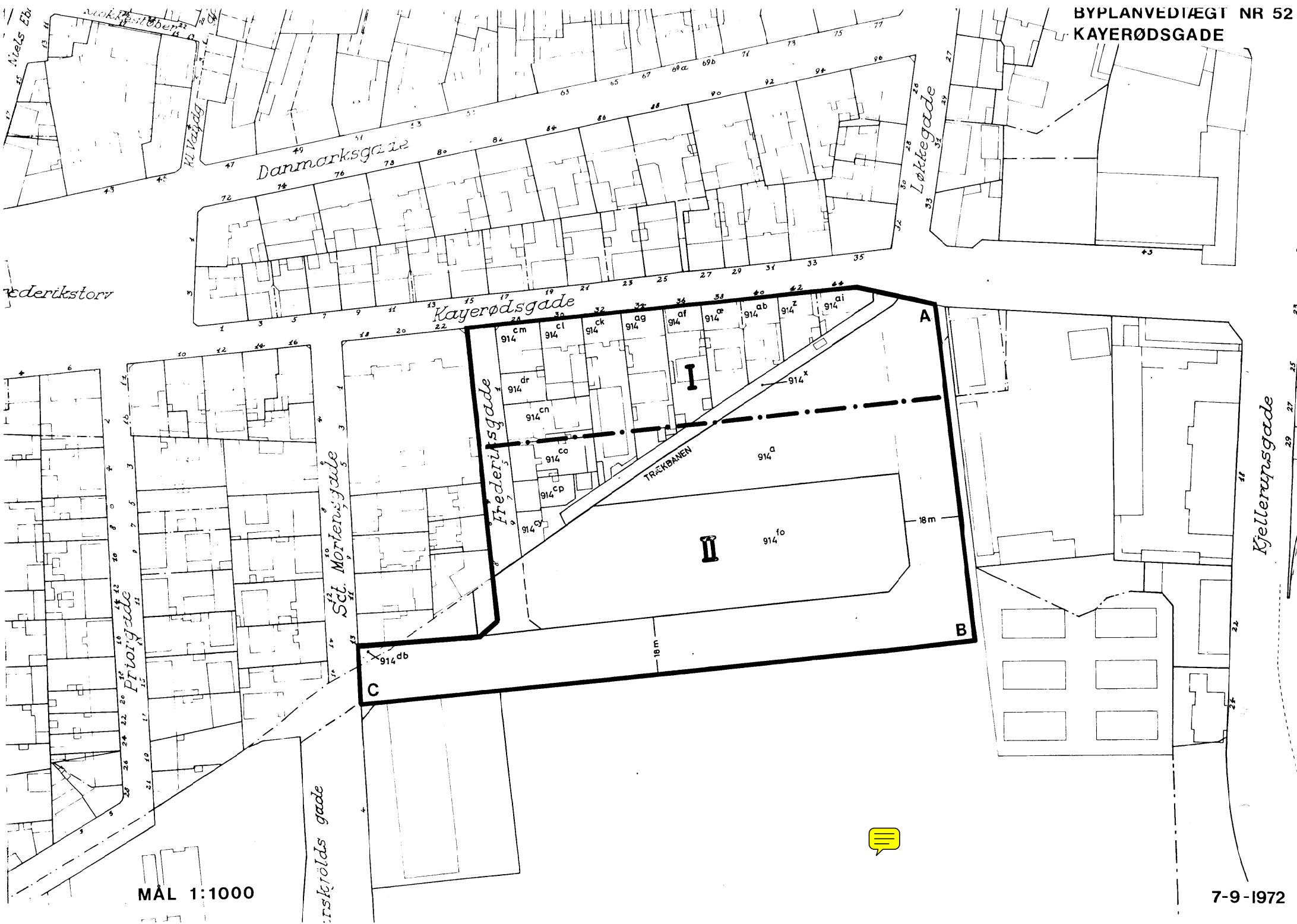
Aflyst af Tingbogen den 18.11.1998  
som begæret.

Retten i Aalborg den 24.11.1998



Lis Olsen - tlf.nr. 96 30 70 73

Byplanvedtægt nr. 52, Kayeødsge Syd, er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 1-1-112, Parkering, Sauers Plads, Aalborg Midtby, offentligt bekendtgjort den 29. juni 2011.



MÅL 1:1000

7-9-1972