

BYPLANVEDTÆGT NR. 2.
Kommnehospitalet m.m.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende mellem Vesterbro, jernbanen og Reberbansgade.

AALBORG KOMMUNE.

OKTOBER 1957.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende mellem Vesterbro, jernbanen og Reberbansgade.

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner med ændringer ifølge lov nr. 211 af 23. april 1949, jfr. lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, pålægges området følgende byplan:

§ 1. Område.

1. Området begrænses mod vest af jernbanen, mod nord af det nordlige skel for matr. nr. 1247 indtil kommunehospitalets adgangsvej fra Reberbansgade, Reberbansgade, Urbansgade, Nordlige og østlige skel for matr. nr. 87, Ladegårdsgade, østlige skel for matr. nr. 299 b, Stengade, østlige skel for matr. nr. 310, idet der henvises til vedhæftede plan i mål 1:1.000.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle under Aalborg købstads bygrunde:

67 a, 67 b, 67 c, 67 e, 67 f, 67 g, 68 a, 69 a, 70, 71, 87, 90, 91, 298 a, 298 b, 299 a, 299 b, 299 d, 306, 307 a, 307 b, 307 c, 308 a, 308 b, 310, 1246, 1247 (2 lodder), 1248, 1250, 1260, 1261, 1326, 1358, 1361, et umatrikuleret vejareal (Ladegårdsgades forlængelse mod vest til jernbanen) og et umatrikuleret tidligere åareal, beliggende mellem matr. nr. 67 a, 67 b, 67 c, 67 e, 1326 (ejendommene mod Reberbansgade) og matr. nr. 90 og 91,

samt alle fra nævnte matrikelnumre i fremtiden udstykkede parceller.

§ 2. Områdets anvendelse.

Samtlige under § 1, stk. 2, nævnte matrikelnumre forbeholdes offentlige formål, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 4.

§ 3. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med vedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 4. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelsen af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Aalborg byråd.

§ 5. Lempelser.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt de ikke vanskeliggør en senere overgang til den i § 2 nævnte anvendelse.

§ 6. Ændringer i vedtægten.

Forandringer af nærværende byplanvedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Aalborg byråd, den 11. juni 1957.

Jens Jensen

/V. Buus

2.k.j.nr. 32-12/1957.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område mellem Vesterbro, jernbanen og Reberbansgade (kommunehospitalet) i Aalborg kommune.

Boligministeriet, den 8. oktober 1957.

P. M. V.

E.B.

Vagn Rud Nielsen

kst.

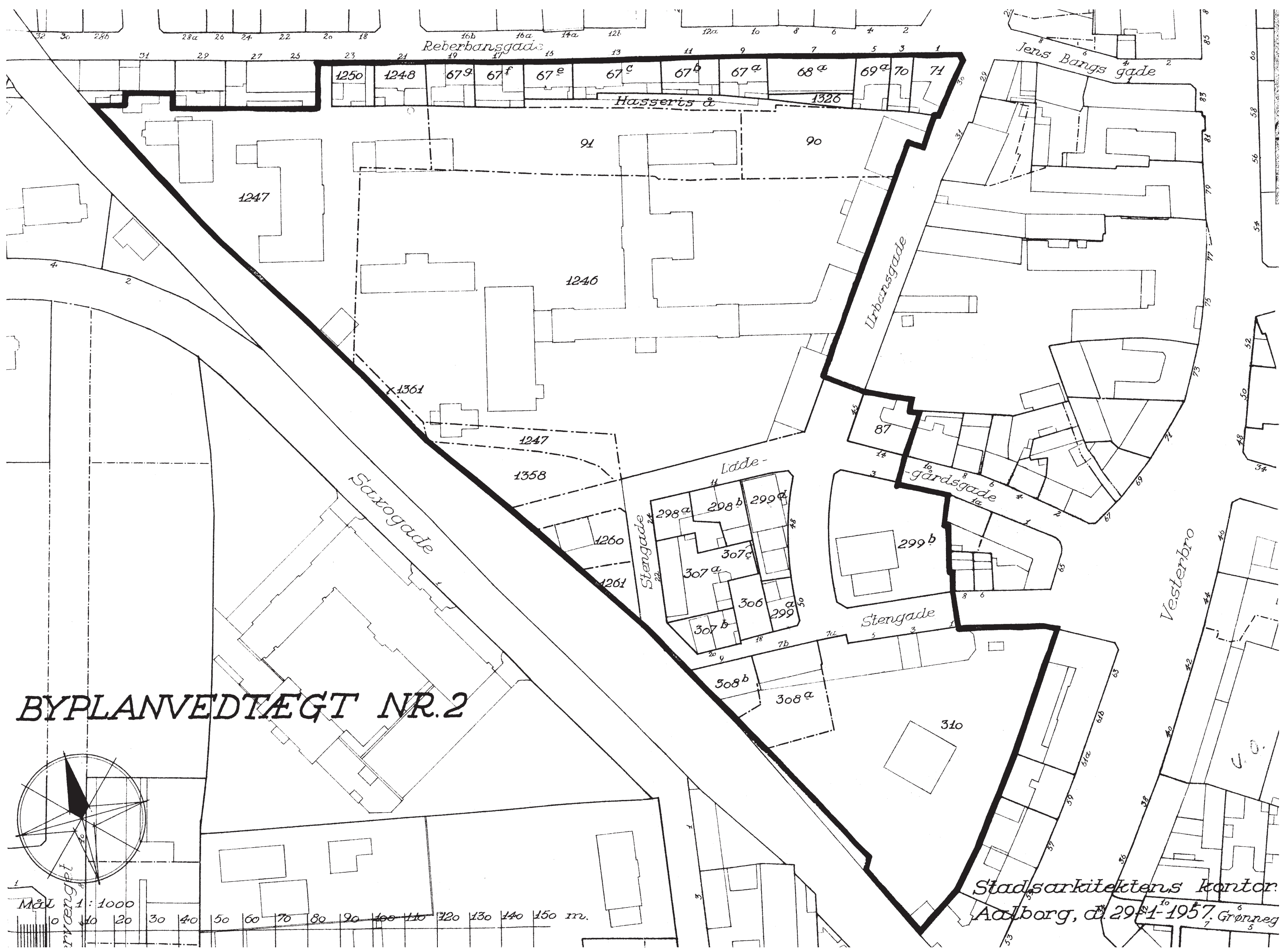
Indført i dagbogen, 22. nov. 1957.

Aalborg civilret.

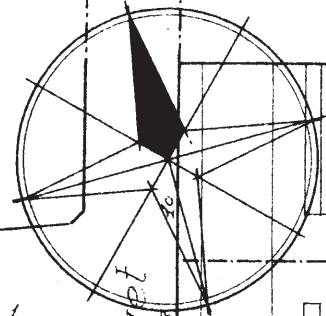
L y s t.

Linde.

Gebyr 3 kr.



BYPLANVEDTÆGT NR. 2



Mål 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 m.

Stadsarkitektens kontor
 Aalborg, d. 29^{de} 1-1957 Grønneg

TILLÆG NR. 1
TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 2
(Nu Sygehus Nord)

AALBORG KOMMUNE

Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 2.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Tillæggets område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede bilag A i mål 1:500 mod nord af Reberbansgade, mod øst af Urbansgade, mod syd af Sygehus Nord, mod vest af indkørslen til Sygehus Nord.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle af Aalborg bygrunde:
67^a, 67^b, 67^c, 68^a, 69^a, 70, 71, 1326 og del af "ag", samt alle parceller, der efter planens datering den 2. december 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Tillæggets formål er for de nævnte ejendomme at ændre den i byplanvedtægt nr. 2 fastsatte anvendelse - offentlige formål - til følgende:

- a. Stueetagen må kun anvendes til butikformål.
- b. Øvrige etager må tillige anvendes til kontorer, klinikker og lignende samt til boligformål.

§ 3. Veje.

Den vestlige del af matr. nr. 67^c udlægges som offentlig gade i forlængelse af bestående torveanlæg.

§ 4. Bygningernes omfang og placering.

1. Bebyggelsen på matr. nre. 67^a, 67^b og den på bilag B bevarede del af 67^c ønskes bevaret i sin nuværende form, herunder med de små tagkviste. Eventuel ejendomsvis udskiftning af bebyggelsen samt ændringer af denne skal ske med al mulig respekt for nabohusenes proportioner, jfr. pkt. 2.

Såfremt ejendommen Reberbansgade 13 b, matr. nr. 67^c eller del af denne nedrives, skal eventuel nybygning eller ombygning ske i overensstemmelse med bilag B og efter de i pkt. 2 angivne retningslinier.

2. Ny randbebyggelse inden for området skal opføres i 2½ etage og med en husdybde på max. 8,0 m.

Hvor forholdene taler derfor, kan stueetagen dog tillades udvidet med indtil 2,0 m.

3. Den i skellet mod Sygehus Nord stående betonstøttemur må kun udskiftes med anden form for mur, eller støttemur, når udskiftningen kan ske for hele strækningen på en gang.

Dog forudsætter den i pkt. 1 nævnte nybygning eller ombygning, at der afgives areal fra åarealet "ag" til matr.nr. 67^c, og at der her opføres ny mur som afgrænsning.

4. Kommunalbestyrelsen forbeholder sig ret til, i forbindelse med etablering af Reberbansgade som gågade, at kræve, at vareforsyning skal ske over ejendommenes bagarealer.

§ 5. Tillæggets overholdelse.

Ansøgning om byggetilladelse gælder samtidig som ansøgning til kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til nærværende tillæg til byplanvedtægt.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende tillæg er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med tillæggets bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende tillæg til byplanvedtægt har alene Aalborg Byråd.

§ 8. Afløsning af byplanvedtægt nr. 2.

Nærværende byplanvedtægt afløser bestemmelserne i den den 22. november 1957 tinglyste byplanvedtægt nr. 2 for et område omkring daværende Aalborg Kommunehospital - nu Sygehus Nord - for så vidt angår de i § 1, stk. 2 nævnte matrikelnumre.

§ 9. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg Byråd i mødet den 3. maj 1976.

Aalborg Byråd, den 6. maj 1976.

I borgmesterens travær

 19.


 V. Krogager
 byrådssekretær

. kt. J. nr. P 440/14 126-14

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 66 af 20. februar 1970, jfr. tillægsbekendtgørelse nr. 67 af 27. oktober 1970).

Planudvalget d. 18. SEP. 1976
M.B.V.

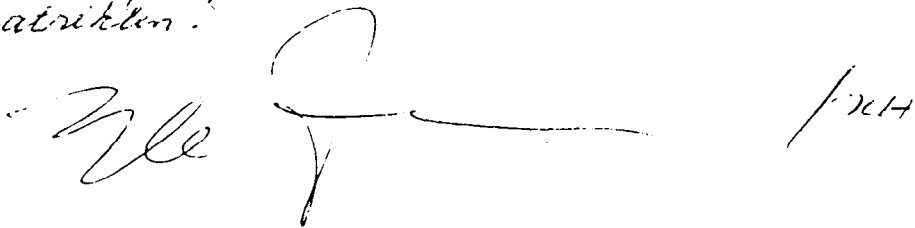
Carsten Thure Njelsen
Arkitekt



18. OKT. 1976 * B 30 679

Indført i dagbogen for
Ålborg by- og herredsråd
den 18. 10. 76

LYST på del i § 1 stk. 2
nævnte matr. nr. med undtagelse
af del af "ag", der ikke findes i
matriklen.



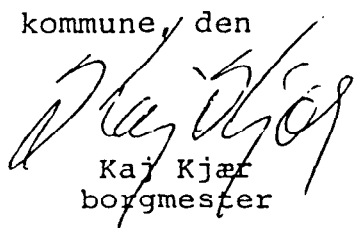
JS/mg

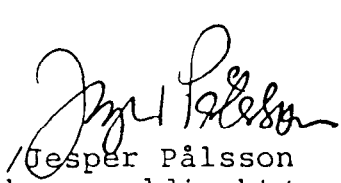
Nærværende byplanvedtægts § 2, omhandlende områdets anvendelse, er i lokalplan nr. 10-011, offentliggjort den 10. marts 1982, ophævet, og der er for lokalplanens område fastsat nye bestemmelser vedrørende anvendelse.

~~Byplanvedtægten kvitteres herved til aflysning af tingbogen på ejendommene matr. nr. 67 b, 67 c og 68 a, alle af Aalborg bygrunde.~~

Aalborg kommune, den

9 (09) 1982


Kaj Kjær
borgmester


Jesper Pålsson
kommunaldirektør

~~INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDERET~~

~~13.08.82 15835 - B~~

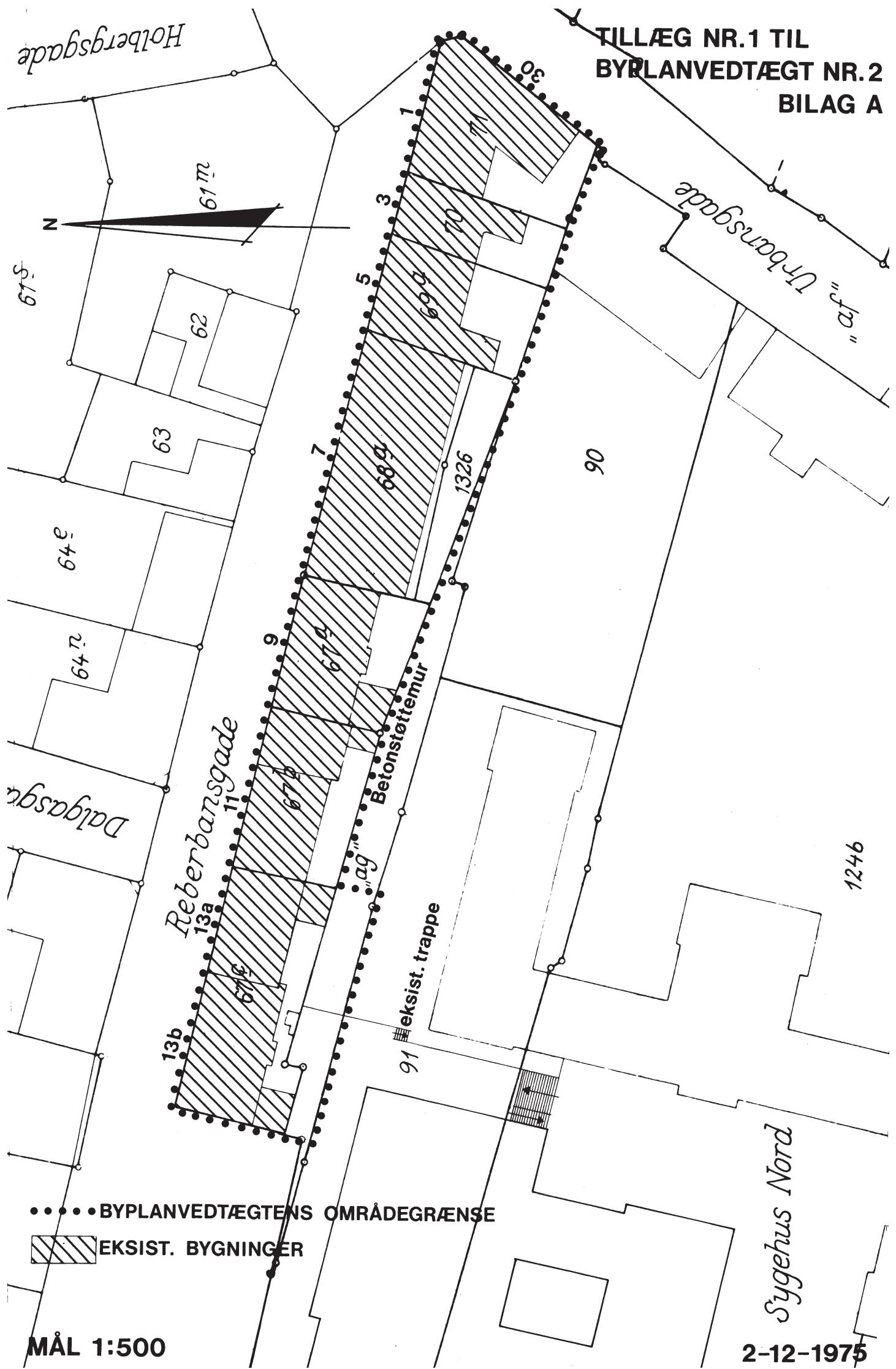
~~LYST~~

~~Afvist fra dagbogen efter
anmelderens begæring~~



1/27
ao.

TILLÆG NR.1 TIL
BYPLANVEDTÆGT NR.2
BILAG A



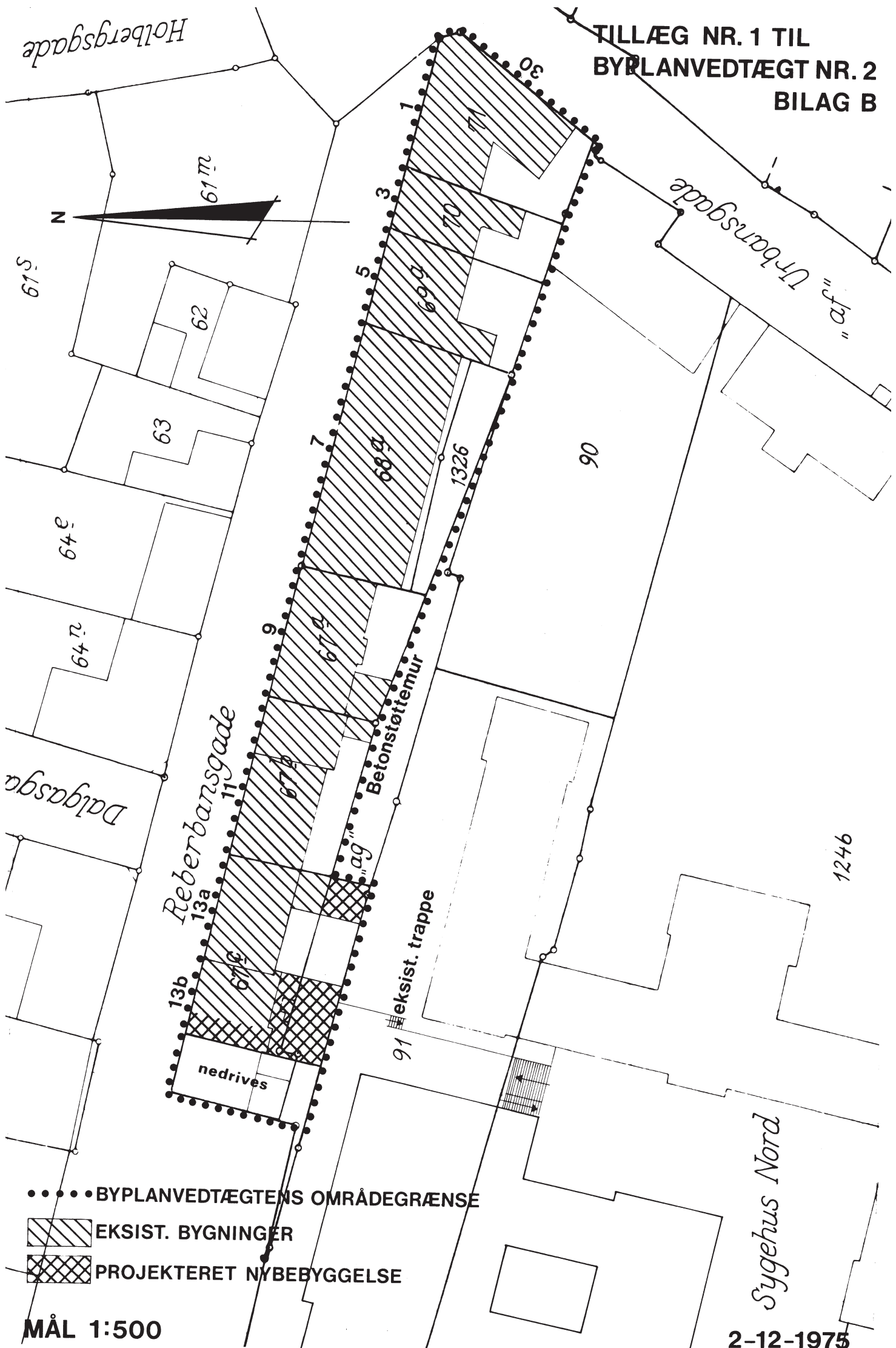
..... BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDEGRÆNSE
▨ EKSIST. BYGNINGER

MÅL 1:500

2-12-1975

Sygehus Nord

TILLÆG NR. 1 TIL
BYPLANVEDTÆGT NR. 2
BILAG B



••••• BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDEGRÆNSE

 EKSIST. BYGNINGER

 PROJEKTERET NYBEBYGGELSE

MÅL 1:500

2-12-1975

Sygehus Nord