

BYPLANVEDTÆGT NR. 20

Hjelmerstald m.v.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende i midt-byen omkring Hjelmerstald og Peder Barkesgade.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Områdets afgrænsning.

- ./.
1. Området begrænses som vist med sort kontur på vedhæftede plan i mål 1:1.000:
 - mod vest af Møllegade,
 - mod nord og vest af bagskellet for ejendommene mod Hjelmerstald indtil Algade, Hjelmerstald,
 - nordskellet for matr.nr. 760 og 782, A.K.B.,
 - Peder Barkesgade,
 - sydskellet for matr.nr. 796 og 795, A.K.B.,
 - vestskellet for det gamle åleje, mrkt. "ek",
 - sydskellet for ejendommene mod Hjelmerstald indtil Møllegade.
 2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle af Aalborg købstads bygrunde:
749, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798
samt alle fra de nævnte matrikelnumre i fremtiden udstykkede parceller.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Vedtægtens formål skal være at bevare det for byen særprægede kvarter med små håndværkerboliger, opført omkring år 1800.
2. Ingen bygning på de i § 1, stk. 2 nævnte matrikelnumre må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden byrådets tilladelse, jfr. byplanlovens § 2, sidste punktum.
3. Efter nødvendig og godkendt nedrivning af et hus (evt. i tilfælde af brand) skal huset genopføres med almulig respekt for nabohusenes proportioner.

4. Kun på ejendommene Møllegade 9 og Algade 3 må der indrettes forretninger og kun i de bygninger, der har facade direkte mod de nævnte gader.

På de øvrige ejendomme må ikke drives erhverv af nogen art.

§ 3. Transformerstationer.

Transformerstationer på indtil 40 m² bebygget areal og indtil 3,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af den almindelige bygningslovgivnings regler om afstand til naboskel.

§ 4. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, nu lovlige, benyttelse og bebyggelse.

§ 5. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelsen af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt har Aalborg byråd.

§ 6. Lempelser.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det vedkommende kvarter, som byplanvedtægten søger at bevare.

§ 7. Ændringer i vedtægten.

Forandringer af nærværende byplanvedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Aalborg byråd i mødet den 19-9-1966.

Aalborg byråd, den 30-1-1967.

Th. Christensen
sign.

/ V. Buus
sign.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Ålborg byråd vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 20 for et område i Ålborg kommune beliggende i midtbyen omkring Hjelmstald og Peder Barkesgade.

Boligministeriet, den

P. M. V. 9 AUG. 1967

E.B.

K. Lund-Andersen.

K. Lund-Andersen
Eksp. sek.

1/2	10 kr.	øre
§ 14 ¹	4 "	"
§ 14 ²	3 "	"
Stpl.+kass.		
<hr/>		
	17 kr.	øre

Indført i dagbogen for
Ålborg, s. 3. afd.
den 29. AUG. 1967

LYST

Lund

*18F.
PK*

JS/mg

Nærværende byplanvedtægts § 2, stk. 4, omhandlende områdets anvendelse, er i lokalplan nr. 10-011, offentliggjort den 10. marts 1962, ophævet, og der er for lokalplanens område fastsat nye bestemmelser vedrørende anvendelse.

Aalborg kommune, den

9 AUG. 1967

Kaj Kjær
Kaj Kjær
borgmester

Jesper Pålsson
/Jesper Pålsson
kommunaldirektør


[Handwritten mark]

JS/mg

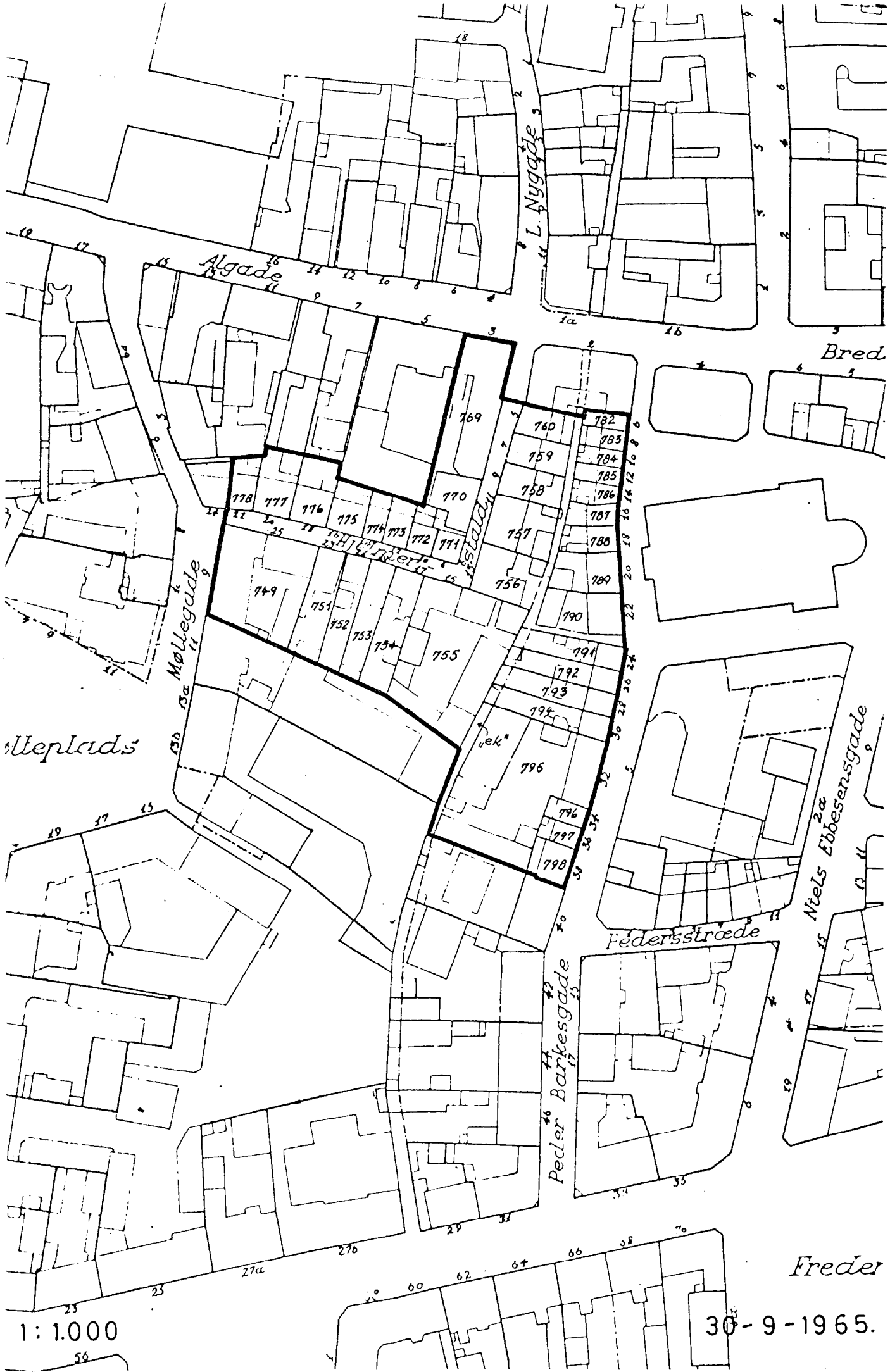
Nærværende byplanvedtægt er ophævet for den del af umatrikuleret offentligt vandareal "ek", som er omfattet af lokalplan 10-029, offentliggjort den 15. april 1989.

Aalborg kommune, mag. 2. afd., jur./adm. sekretariat, den

12 MAJ 1989



J. Speich
kontorchef



Algade

L. Nygade

Bred

Mollegade

alleplads

Pedersstrøede

Peeler Barksgeade

Niels Ebbesensgade

Freder

1:1.000

30-9-1965.