

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende vest for jernbanen omkring Annebergvej-Saxogade.

---

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner med ændringer ifølge lov nr. 211 af 23. april 1949, jfr. lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, pålægges området følgende byplan:

§ 1. Område:

- ./ 1. Området begrænses, som vist på vedhæftede plan i mål 1:2.000, af Dannebrogsgade, nordlige skel for ejendommene mod Annebergvej og Saxogade til vestlige skel for matr. nr. 1072a og 1078, Reberbansgade, jernbanen, Saxogade, Sct. Jørgensgade, Hasserisgade, vestlige skel for matr. nr. 1262a og 1263, sydlige og vestlige skel for matr. nr. 1372, sydlige skel for matr. nr. 1267, kong Hans Gade, sydlige skel for matr. nr. 1286a, Dronning Christines Vej, sydlige og vestlige skel for matr. nr. 1292 og 1305h, vestlige skel for matr. nr. 1305a og Annebergvej til Dannebrogsgade.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre, alle under Aalborg købstads byggrunde:
- 1068a, 1068b, 1068c, 1069a, 1069b, 1069c, 1070, 1071, 1072a, 1072d, 1073, 1074, 1078, 1081, 1082, 1083, 1084a, 1085a, 1085b, 1086, 1087, 1088, 1090, 1091, 1262a, 1262b, 1263, 1264c, 1264k, 1266a, 1266b, 1266c, 1267, 1286a, 1290, 1291, 1292, 1305a, 1305h, 1306a, 1306b, 1322 (mosaisk kirkegård), 1372,
- samt alle fra nævnte matrikelnumre i fremtiden udstykkede parceller.

## § 2. Områdets anvendelse.

1. Samtlige under § 1, stk. 2, nævnte matrikelnumre forbeholdes offentlige bygninger og anlæg, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 4.
2. Det på vedhæftede plan inden for matr. nr. 1286<sub>a</sub> viste skraverede areal forbeholdes offentlig parkering, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 2.
3. Alt ubebygget areal, der ikke benyttes som adgangsstier, parkeringsareal eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
4. Bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt skal respekteres forud for bestemmelserne i de i § 11 nævnte servitutter.

## § 3. Bygningernes højde og placering.

1. Ingen bygning må opføres i nærmere afstand end 8,0 m fra nuværende vejskel mod Reberbansgade og Hasserisgade.
2. Ingen bygning må opføres i nærmere afstand end 6,3 m fra nuværende vejskel mod de øvrige gader inden for byplanvedtægtens område.
3. Bygningshøjden fastsættes til højst 3 fulde etager og kælder, men uden udnyttet tagetage.
4. Intet punkt af en bygnings ydermur må mod naboskel have en større højde end 3 m + 0,5 gange afstanden til nærmeste naboskel.

## § 4. Hegn.

Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse opsættes nogen form for tæt hegn eller opføres mur mod nogen af de af byplanvedtægten omfattede gader eller i naboskel.

## § 5. Udnyttelsesgrad.

Udnyttelsesgraden, hvorved forstås forholdet mellem bygningernes bruttoetageareal og grundarealer med tillæg af gadearealet indtil gademidten, må ikke overstige 0,4.

Om beregning af bruttoetageareal og tillægsareal henvises til de i Københavns byggelov derom indeholdte bestemmelser.

## § 6. Almindelige bestemmelser.

Tegninger af ny bebyggelse, udvisende bygningernes indretning og anvendelse, samt en situationsplan, der gør rede for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges byrådet til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, nu lovlige, benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med vedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Eksisterende beplantning.

Træer eller anden beplantning, der som følge af sin art, størrelse og placering er medvirkende til at give området dets nuværende karakter, må ikke fjernes uden byrådets tilladelse, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 9.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Aalborg byråd.

§ 10. Lempelser.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe.

§ 11. Eksisterende servitutter.

I henhold til bestemmelserne i byplanlovens § 10, stk. 2, skal følgende servitutter, for så vidt angår de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendomme, respektere vedtægtens bestemmelser, jfr. § 2, stk. 4:

"Almindelige betingelser for salg af de Aalborg Hospital tilhørende byggegrunde på Klostermarken", approberet ved kongelig resolution af 1. april 1891.

"Almindelige konditioner for salg af Aalborg kommunes grunde på nordre side af Annebergvejen" af 9. juli 1888.

Dokument om byggeafstand, lyst den 16. august 1886.

Deklaration om bebyggelse, benyttelse, byggeafstand m.m., lyst den 27. oktober 1936, på matr. nr. 1266 b.

Deklaration om bebyggelse og benyttelse, lyst den 27. oktober 1936, på matr. nr. 1266 a.

Deklaration om bebyggelse, hegn m.v., lyst den 18. oktober 1897 på matr. nr. 1266c, 1267.

§ 12. Endringer i vedtægten.

Forandringer af nærværende byplanvedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Aalborg byråd, den 27. januar 1959.

Jens Jensen  
(sign.) /  
V. Buus  
(sign.)

2. kt. j.nr. 32-21-57.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for et område omkring Annebergvej-Saxogade i Aalborg kommune.

Boligministeriet, den 16. marts 1959.

P. M. V.  
E.B.

Vagn Rud Nielsen  
fg. (sign.)

Indført i dagbogen.

04162 22.apr.1959.

Aalborg civilret.

L y s t.

Gebyr: kr. 17.

- Anm. 1) Ved skr. af 2/12-1950 er 1083 sammenlagt med 1077, 1082 til 1082.  
2) 1090 udgået, inddraget under 1088, skr. 1/4-1958.  
3) Ikke lyst på 1086, der ikke kan findes i tingbøgerne.

Helge Petersen  
fm. (sign.)

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Ålborgbyråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 3 for et område omkring Annebergvej-Saxogade i Ålborg kommune.

Boligministeriet, den 16 MAR 1959

P. M. V.

E.B.

*Vagn Rud Nielsen*

Vagn Rud Nielsen

*h.*

Anmelder:  
AALBORG KOMMUNE  
JURIDISK KONTOR

Nærværende byplanvedtægt aflyses herved i henhold til den af boligministeriet den 31. august 1967 godkendte byplanvedtægt nr. 27 for så vidt angår følgende matr.nr. 1262 a, 1262 b, 1263 a, 1263 b, 1264 c, 1266 a, 1266 b, 1266 c, 1267, 1322 samt for de dele af matr.nr. 1085 a, 1085 b og 1085 c, alle af Aalborg købstads bygrunde, der omfattes af byplanvedtægt nr. 27 som tinglyses samtidig hermed.

AALBORG KOMMUNE, den 19. sept. 1967.

*C. Bach*  
C. Bach.

*A. Thon*  
A. Thon.

*V. Krogager*  
V. Krogager. /K.M.

Indført i dagbogen for  
Aalborg rets 3. afd.

den 21. SEP. 1967

LYST rets

*hude*

*126*  
*h*

13 -	4	kr.	org
14	1	"	"
§ 14	3	"	"
Stpl. + kass.			
	8	kr.	- org

Matr.nr. 1286a m.fl.

Aalborg Bygrunde

Anmelder:

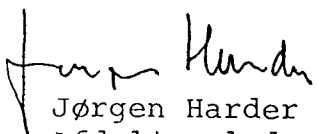
Aalborg Kommune, Magistratens 2. afd.  
Udviklingsafdelingen, Vesterbro 14  
9000 Aalborg - tlf. 99313131

Nærværende byplanvedtægt nr. 3 er ophævet for det område,  
der er omfattet af lokalplan 05-037, offentligt bekendt-  
gjort den 27.04.1996, og  
kvitteres herved til aflysning af tingbogen for følgende matr.nre.:

Aalborg Bygrunde

1286a, 1290, 1291, 1292, 1305a og 1306b

Aalborg Kommune, Magistratens 2. afdeling, den 3. maj 1996

  
Jørgen Harder  
Afdelingsleder

Matr: 1286 A .

Aalborg Bygrunde

A

Retten i : Aalborg  
Indført den : 09.05.1996  
Lyst under nr.: 14795

AFLYST *for* *legeset*  
*J. Mogensen*

*Lp*

# BYPLANVEDTÆGT NR. 3.

2.kt.j. nr. 32-21-57.

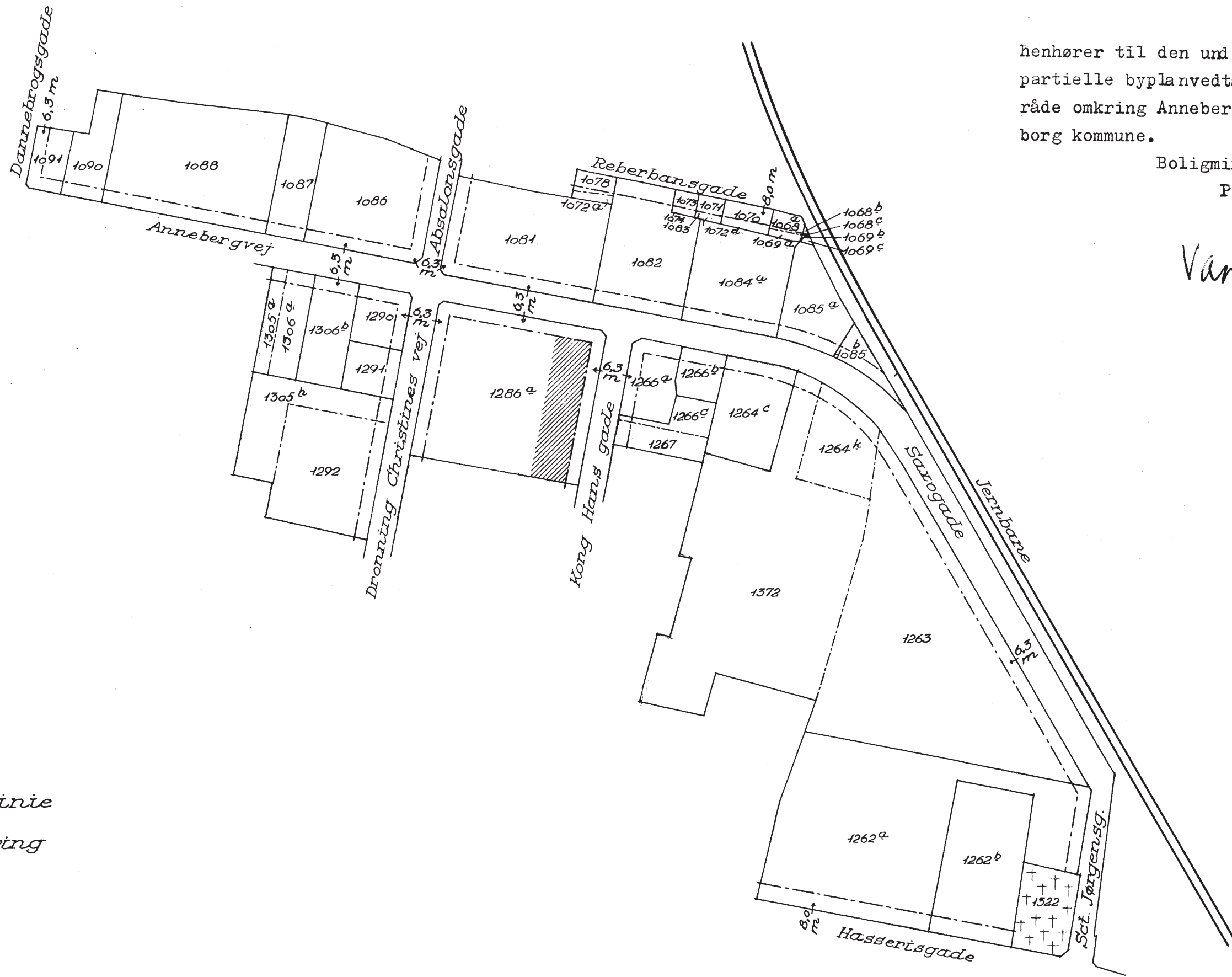
enhører til den under dags dato godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3 for et område omkring Annebergvej-Saxogade i Ålborg kommune.

Boligministeriet, d. 16 MAR 1957

P. M. V.

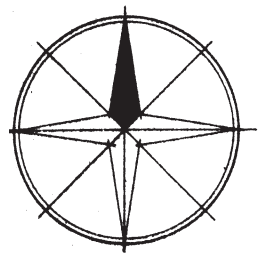
E.B.

Vagn Rud Nielsen  
Vagn Rud Nielsen



----- byggelinie

////// parkering



M&L 1:2000



Stadsarkitektens kontor,  
Ålborg i november 1957.

rev. 14-1-1959.

ML