

BYPLANVEDTÆGT NR. 4.  
Schlepegrellsgade.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune,  
beliggende i Vestbyen omkring Schlepegrellsgade.

---

STADSARKITEKTEN I AALBORG.

NOVEMBER 1958.



Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende i Vestbyen omkring Schlepppegrellsgade.

---

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner med ændringer ifølge lov nr. 211 af 23. april 1949, jfr. lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949, pålægges området følgende byplan.

§ 1. Område.

- ./ 1. Området begrænses, som vist på vedlagte plan i mål 1:1.000, mod vest af bagskellet for ejendommene mod Schlepppegrellsgade, nordlige skel for matr. nr. 3 mb, Schlepppegrellsgade, Helgolandsgade, Ryesgade, Fredericiagade, Ryes Passage, Istedgade, Ryesgade, sydlige skel for matr. nr. 1234 k, bagskellet for ejendommene mod Schlepppegrellsgade, sydlige skel for matr. nr. 1205 ap, Schlepppegrellsgade, sydlige skel for matr. nr. 3 od.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre af Aalborg ladegård under Aalborg købstads jorder:
- 3 mb, 3 nh, 3 nl, 3 nm, 3 nn, 3 no, 3 np, 3 nq, 3 nr, 3 ns, 3 nt, 3 nu, 3 nv, 3 nx, 3 ny, 3 nz, 3 næ, 3 nø, 3 oa, 3 ob, 3 oc, 3 od, og følgende matrikelnumre under Aalborg købstads bygrunde:
- 1205 e, 1205 f, 1205 g, 1205 h, 1205 i, 1205 k, 1205 l, 1205 m, 1205 n, 1205 æ, 1205 ø, 1205 aa, 1205 ab, 1205 ac, 1205 ad, 1205 af, 1205 ag, 1205 ah, 1205 ai, 1205 ak, 1205 al, 1205 am, 1205 an, 1205 ao, 1205 ap, 1234 a, 1234 b, 1234 c, 1234 d, 1234 e, 1234 f, 1234 g, 1234 h, 1234 i, 1234 k, 1234 l,
- samt alle fra nævnte matrikelnumre i fremtiden udstykkede parceller.

## § 2. Områdets anvendelse.

1. Området er fuldt udbygget, og yderligere udstykning må ikke finde sted, idet den nuværende karakter med åben, lav boligbebyggelse ønskes bevaret. Mindre skelreguleringer kan dog foretages med byrådets særlige tilladelse.
2. På parcellerne mod Schleppegrellsgade må ingen bygning overstige 2 fulde etager og udnyttet tagetage, og må kun indrettes til bolig for højst 2 familier.
3. På de øvrige parceller må ingen bygning overstige 1 fuld etage og udnyttet tagetage, og må kun indrettes til bolig for højst 2 familier.
4. Ud over forhusbebyggelsen må der på hver ejendom højst opføres 2 garager samt de sædvanlige tilhørende udhuse. Der må dog ikke i rækkehusbebyggelsen mellem Ryes Passage og Ryesgade opføres udhuse af nogen art.
5. Garagerne må ikke gøres til genstand for erhvervsmæssig udlejning eller udnyttelse.
6. På ejendommene må ikke drives handel, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
7. Alt ubebygget areal, der ikke benyttes som adgangsareal el.lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.
8. Iøvrigt må bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt overholdes.

## § 3. Bygningernes placering.

Ingen bygning må opføres nærmere de af byplanvedtægten omfattede gader end følgende afstande, regnet fra vejskel:

Schleppegrellsgade mod øst og vest,	6,0 m,
Ryesgade mod vest,	5,0 m,
Ryesgade mod øst,	4,0 m,

Istedgade mod nord,

4,0 m,

idet disse afstande er de faktiske byggeafstande.

#### § 4. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, nu lovlige, benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om-, til- eller påbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med vedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

#### § 5. Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelsen af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Aalborg byråd.

#### § 6. Lempelser.

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det vedkommende kvarter, som byplanvedtægten søger at bevare.

Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 25. marts 1957, § 45.

#### § 7. Eksisterende servitutter.

De på ejendommen hvilende servitutter vedrørende byggeafstande skal respektere de i nærværende vedtægts § 3 angivne byggeafstande.

#### § 8. Ændringer i vedtægten.

Forandringer af nærværende byplanvedtægt kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Aalborg byråd, den 15. december 1958.

Jens Jensen  
sign.

/V. Buus  
sign.

2.k.j.nr. 32-39-57.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for et område omkring Schleppegrellsgade i Aalborg kommune.

Boligministeriet, den 12. maj 1959.

P. M. V.

E. b.

Vagn Rud Nielsen  
fg.

Indført i dagbogen.

05696 28. maj 1959.

Aalborg Civilret

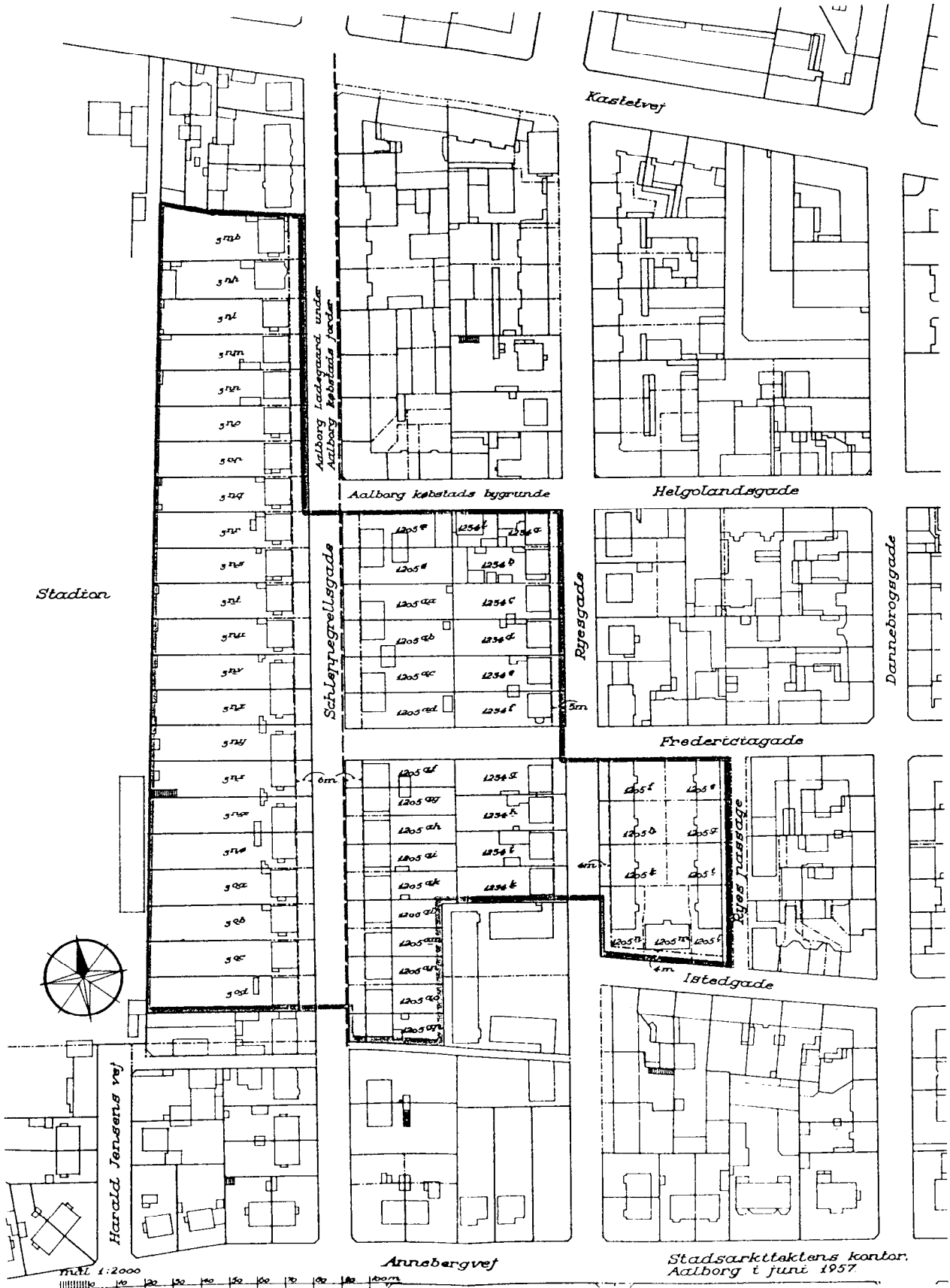
L y s t.

Linde.

/E.F.

/ K.

Gebyr: kr. 17.



Mål 1:2000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

Stadsarkitektens kontor.  
 Aalborg i juni 1957

