

NØRRESUNDBY KØBSTAD

Partiel Byplan nr 1. Brogården m.v.

Matr. nr. 152 a m.fl. Nørresundby købstads bygrunde.

Akt: Skab A nr. 260.

Anmelder:

Nørresundby byråd.

BYPLANVEDTÆGT

for et område i Nørresundby købstad.

I medfør af lov nr. 181 af 29' april 1938 om byplaner med ændringer ifølge lov nr. 211 af 23' april 1949, jfr. lovbekendtgørelse nr. 242 af 30' april 1949, pålægges der et område beliggende i Nørresundby købstad mellem Østerbrogade, Skrågade, Søndergade og Brotorvet følgende byplanvedtægt.

§ 1.

Område

1. Området begrænses mod nord af Skrågade og Søndergade, mod øst af Østerbrogade, og mod syd og vest af Brotorvet.
2. Området omfatter følgende matr.nr. 152 a - 152 q - 152 s - 152 y - 153 b - 169 - 175 a - 175 b - 176 a - 176 b - 177 a - 177 b - 179 - 180 - 181 a - 181 g - 182 a - 182 b - 183 a - 183 c - 184 a - 184 c - 185 a - 187 b, alle af Nørresundby købstads bygrunde, samt alle fra nævnte matr.nr. fremtidig udstykkede parceller.

§ 2.

Bebyggelsesplan

1. Østerbrogade, fra Brotorvet til Østergade, er udlagt i en bredde af 18 m.
2. Skrågade reguleres og udvides til 12 m bredde.
3. Søndergades vestlige del, fra Torvet til Skrågade, reguleres og udvides til 12 m bredde.
4. Søndergades østlige del, fra Skrågade til Østerbrogade, nedlægges, og gadearealet tillægges området indenfor byggelinien.
5. Havnegade nedlægges, og gadearealet tillægges området indenfor byggelinien, dog skal der fra Østerbrogade fortsat være

forbindelse til Søndergade gennem 4 m bred adgang, således at bebyggelsen mod Østerbrogade må udføres med portgennemkørsel.

Efter byrådets godkendelse kan portgennemkørslen nedlægges, når matr.nr. 181 a, 181 g og 182 b og Havnegade inddrages til bebyggelse.

6. Som vist på bebyggelsesplanen udlægges arealet nord for højhuset til butikstorv, mens arealet syd for højhuset mod Østerbrogade udlægges som parkeringsareal med de angivne ned- og opkørselsramper til og fra underjordisk garageanlæg.
7. Langs Østerbrogade ligger byggelinien i en afstand af 9 m fra vejmidte.
8. Langs Skrågade og Søndergades vestlige del fastlægges byggelinien til 6 m fra vejmidte.

§ 3.

Bygningernes udstrækning og højde

1. På området må kun opføres bygninger til beboelses- og forretningsformål i overensstemmelse med den fastlagte bebyggelsesplan, der skal følges i hovedtrækkene.
2. Den for den samlede bebyggelse angivne udnyttelsesgrad på 1,31 må ikke overskrides.
3. De på bebyggelsesplanen viste bygninger, der opføres i byggelinien mod gaden, skal mod Østerbrogade have en højde på 5 fulde etager uden udnyttet tagetage og mod Skrågade og Søndergade have en højde på 3 fulde etager uden udnyttet tagetage.
4. Det mellem butikstorv og parkeringsplads viste højhus skal have en højde på 9 fulde etager uden udnyttet tagetage.
5. Bebyggelse på arealet til butikker nord for højhuset må kun have 1 etage uden udnyttet tagetage.

§ 4.

x

Alm. bestemmelser om benyttelsen

1. Der må ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde er til gene for de omboende.
2. Det skal dog være tilladt at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelses- og forretningsbygninger, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens ka-

rakter af beboelses- og forretningsejendom forandres.

3. Hvor fremtidig bebyggelse forudsætter, at eksisterende gadearealer nedlægges, kan nybebyggelsen først finde sted, efter at gadearealet er erhvervet.
4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til tørrepladser, parkeringspladser eller til indkørsler og lignende, må kun anlægges og vedligeholdes som fælles opholdsareal, legeplads eller lignende. De ubebyggede arealer må ikke benyttes til oplag af materialer, varer og lignende.
5. Alle frie sider af bygninger skal behandles som facademur.
6. Tegninger af ny bebyggelse på ejendommene, udvisende bygningernes ydre, indretning og anvendelse samt en situationsplan, der gør rede for ejendommens benyttelse i øvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges byrådet til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

§ 5.

Eksisterende bebyggelse

Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, nu lovlige benyttelse og bebyggelse.

Udvidelse ved om- og tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med byplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 6.

Påtaleret

Påtaleret vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Nørresundby byråd.

§ 7.

Lempelser

Byrådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelser i denne vedtægt, for så vidt man derved ikke ændrer karakter af det vedkommende kvarter, som byplanen søger at skabe.

§ 8.

Ændringer i vedtægten

Forandringer i nærværende byplan kan ske efter byrådets vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne

for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5. *

Således vedtaget i byrådets møde den 4' juli 1955.

Nørresundby byråd, den 8' juli 1955.

Robert Christiansen.

/ N.C. Maigaard.

Byplan j.nr. U 463.

18' nov. 1955.

2. kt. j. nr. 32-10-55.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Nørresundby byråd vedtagne forslag til en partiel byplanvedtægt for et område i Nørresundby købstad, beliggende mellem Brotorvet, Søndergade, Skrågade og Østerbrogade.

Boligministeriet, den 26' april 1956.

P. M. V.

E. B.

Vagn Rud Nielsen.

e.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 69 Nørresundby købstad, Kjær-Hvetbo herreder, den 16 - 5 - 1956. Lyst.

F. Juhl.

/ K.I.

Sv.

§ 14 II 2 kr.


2 -

Nærværende byplanvedtægt er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 12-026, offentliggjort den 31. august 1988.

Aalborg kommune, mag. 2. afd., jur./adm. sekretariat,

den







16 SEP. 1988



J. Speich
kontorchef

Arealfordelingsplan.

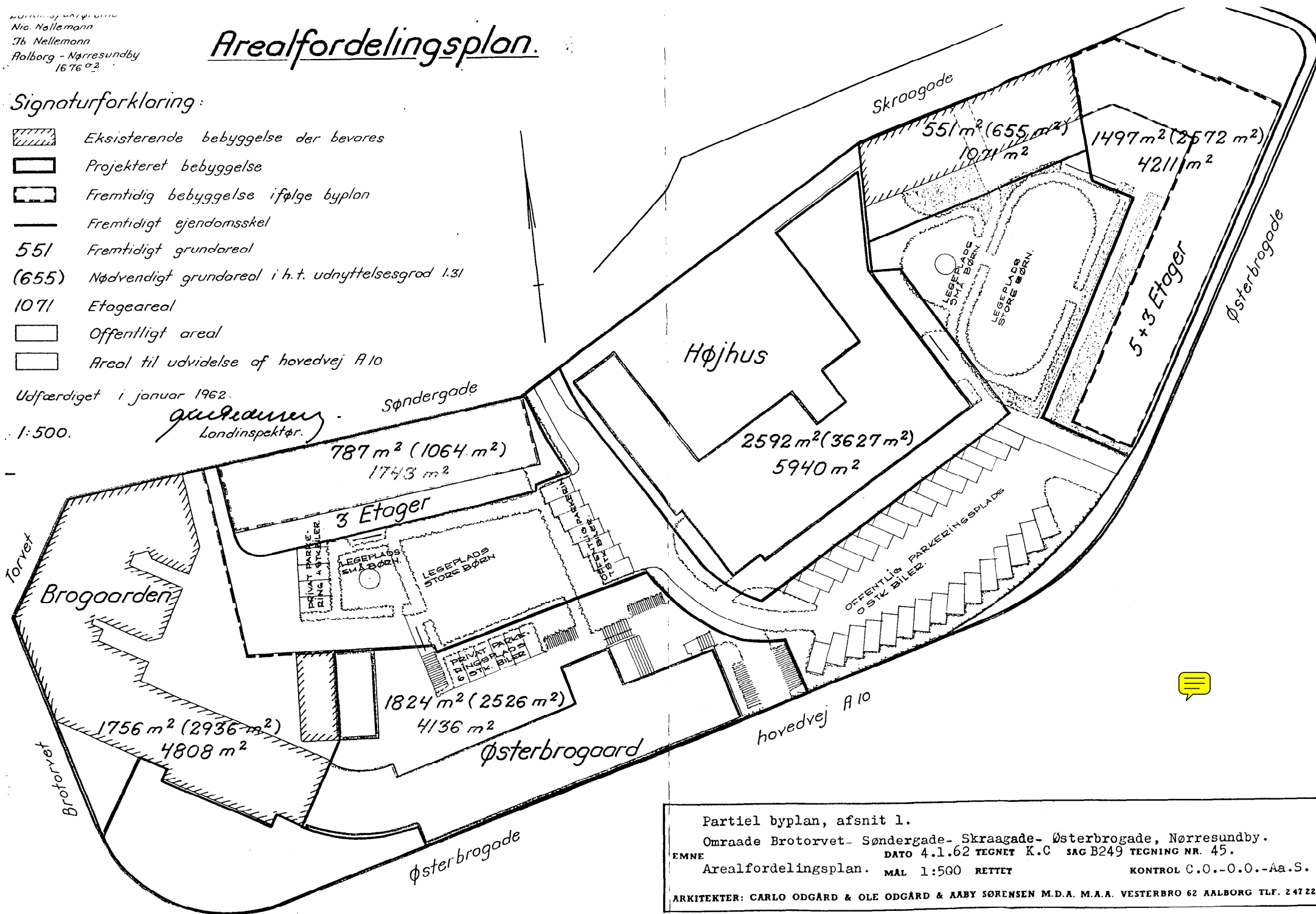
Signaturforklaring:

-  Eksisterende bebyggelse der bevares
-  Projekteret bebyggelse
-  Fremtidig bebyggelse ifølge byplan
-  Fremtidigt ejendomsskel
- 55/ Fremtidigt grundareal
- (655) Nødvendigt grundareal i h.t. udnyttelsesgrad 1.31
- 107/ Etageareal
-  Offentligt areal
-  Areal til udvidelse af hovedvej A10

Udfærdiget i januar 1962.

1:500.

Carlo Odgård
 Landinspektør.



Partiel byplan, afsnit 1.
 Område Brotorvet- Søndergade- Skraagade- Østerbrogade, Nørresundby.
 EMNE DATO 4.1.62 TEGNET K.C SAG B249 TEGNING NR. 45.
 Arealfordelingsplan. MÅL 1:500 RETTET KONTROL C.O.-O.O.-Aa.S.
 ARKITEKTER: CARLO ODGÅRD & OLE ODGÅRD & AABY SØRENSEN M.D.A. M.A.A. VESTERBRO 62 AALBORG TLF. 2 47 22