

BYPLANVEDTÆGT NR. 39
Føtex m.v.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende mellem Slotsgade
og Fjordgade.

STADSARKITEKTEN I AALBORG

SEPTEMBER 1970.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune beliggende mellem Slotsgade og Fjordgade.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses mod nord af Nytorv, mod øst af Fjordgade, mod syd af Bredegade og mod vest af Slotsgade.
2. Området opdeles i 2 afsnit A og B, som vist med sort kontur på vedhæftede kortbilag I i mål 1:1.000.
3. Afsnit A omfatter matrikelnumrene 643^b, 653^a, 653^d, 654, 655^a, 655^b (2 lodder), 656^a samt dele af matrikelnumrene 647 og 649 alle af Aalborg købstads bygrunde.
4. Afsnit B omfatter matrikelnumrene 648, 650, 651, 652 samt dele af matrikelnumrene 647 og 649 alle af Aalborg købstads bygrunde.

Endvidere omfatter vedtægten alle parceller, der efter kortbilagets datering den 8. september 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Afsnit A udlægges til forretningsformål med tilhørende nødvendig parkering.
2. Afsnit B udlægges til forretningsformål, herunder kontorer, klinikker o.lign.

Beboelse kan tillades i etagerne over stueetagen.

Fra Fjordgade og mod vest udlægges areal til en mindst 6,0 m bred privat fællesvej som forsyningsgade for ejendommene langs Bredegade.^{x)}

Til et eventuelt forøget parkeringsbehov skal der skaffes det efter kommunalbestyrelsens skøn nødvendige antal parkerings-

x) Etableringen vil om nødvendigt blive søgt gennemført ved udarbejdelse af en reguleringsplan.

pladser. xx)

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for afsnit A må ny bebyggelse opføres i to etager + tagparkering og kælder, jfr. vedhæftede retningsgivende bebyggelsesplan dateret den 8. september 1970, kortbilag II.

Der må herover kun opføres trappetårne, ventilationsrum o.lign. Såfremt der agtes opført ny bebyggelse på matr. nr. 653^a vil denne evt. blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 4. Bevaring.

1. De inden for afsnit B viste krydsskraverede bygninger skal bevares og må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres såfremt byrådet meddeler tilladelse dertil.
2. Efter nødvendig og godkendt nedrivning af et hus (evt. i tilfælde af brand) skal huset genopføres med al mulig respekt for nabohusenes proportioner.
Såfremt der agtes opført ny bebyggelse på matr. nr. 648 vil denne evt. blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5. Transformerstationer.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 40 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

xx) På grund af områdets særlige karakter kan parkeringspladserne eventuelt placeres uden for den enkelte ejendom.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd.

Aalborg byråd, den 17. juni 1971.

Marius Andersen / V. Krogager

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 39 for et område beliggende mellem Slotsgade og Fjordgade i Aalborg kommune.

Boligministeriet, den 1. feb. 1972

P. M. V.
E.B.

K. Lund-Andersen
Eksp.sekr.

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.
den 21.04.72.

Lyst

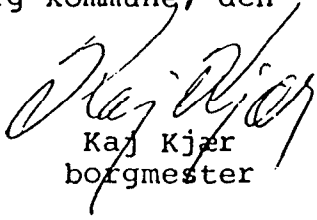
JS/mg

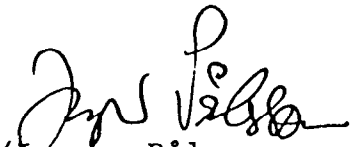
Nærværende byplanvedtægts § 2, omhandlende områdets anvendelse, er i lokalplan nr. 10-011, offentliggjort den 10. marts 1982, ophævet, og der er for lokalplanens område fastsat nye bestemmelser vedrørende anvendelse.

~~Byplanvedtægten kvitteres herved til aflysning af tingbogen på ejendommen matr.nr. 648 Aalborg bygrunde.~~

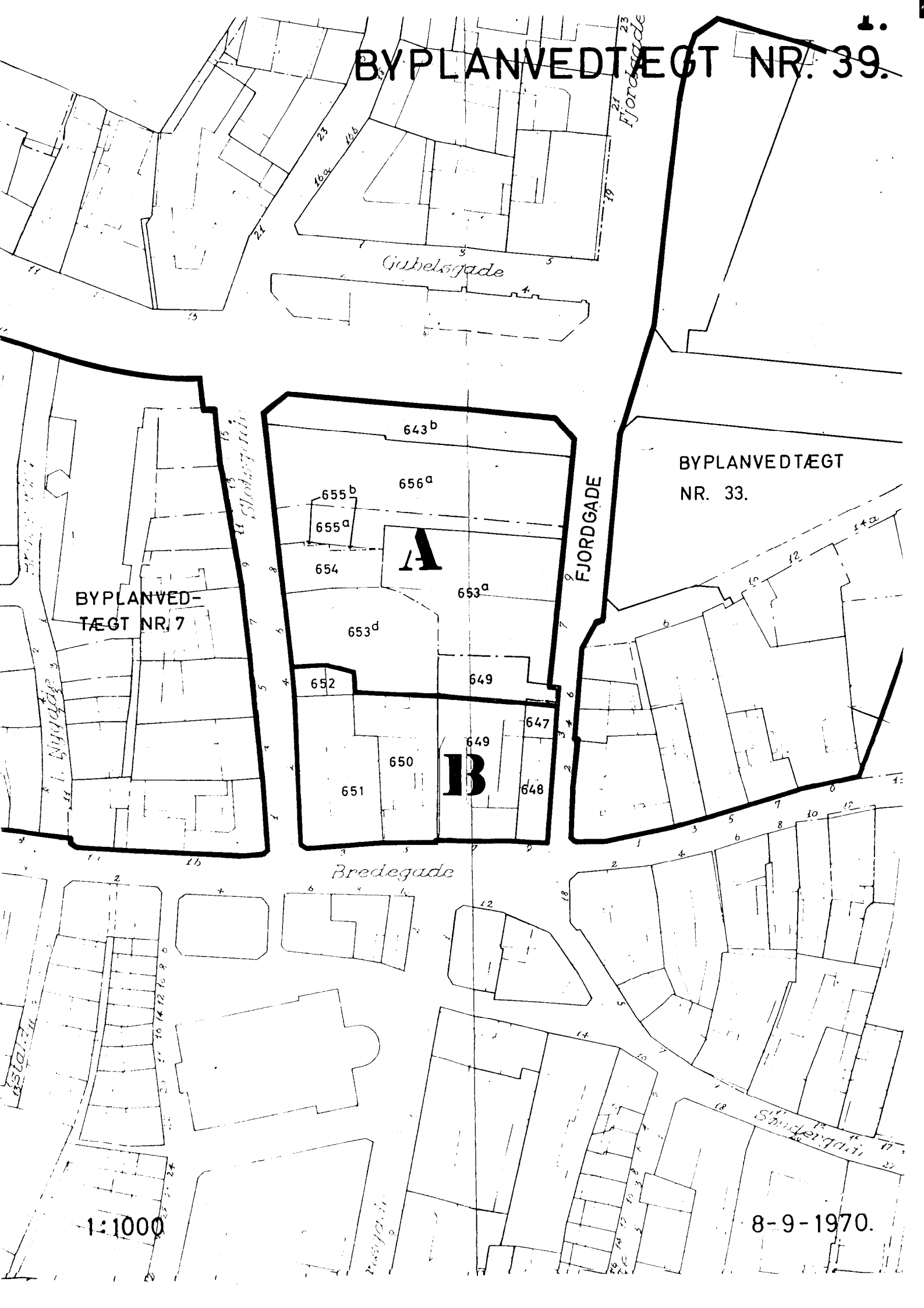
Aalborg kommune, den

9. 10. 1982


Kaj Kjær
borgmester


Jesper Pålsson
kommunaldirektør

BYPLANVEDTÆGT NR. 39.



BYPLANVEDTÆGT NR. 7

BYPLANVEDTÆGT NR. 33.

A

B

1:1000

8-9-1970.

Bredegade

Gubelsgade

FJORDGADE

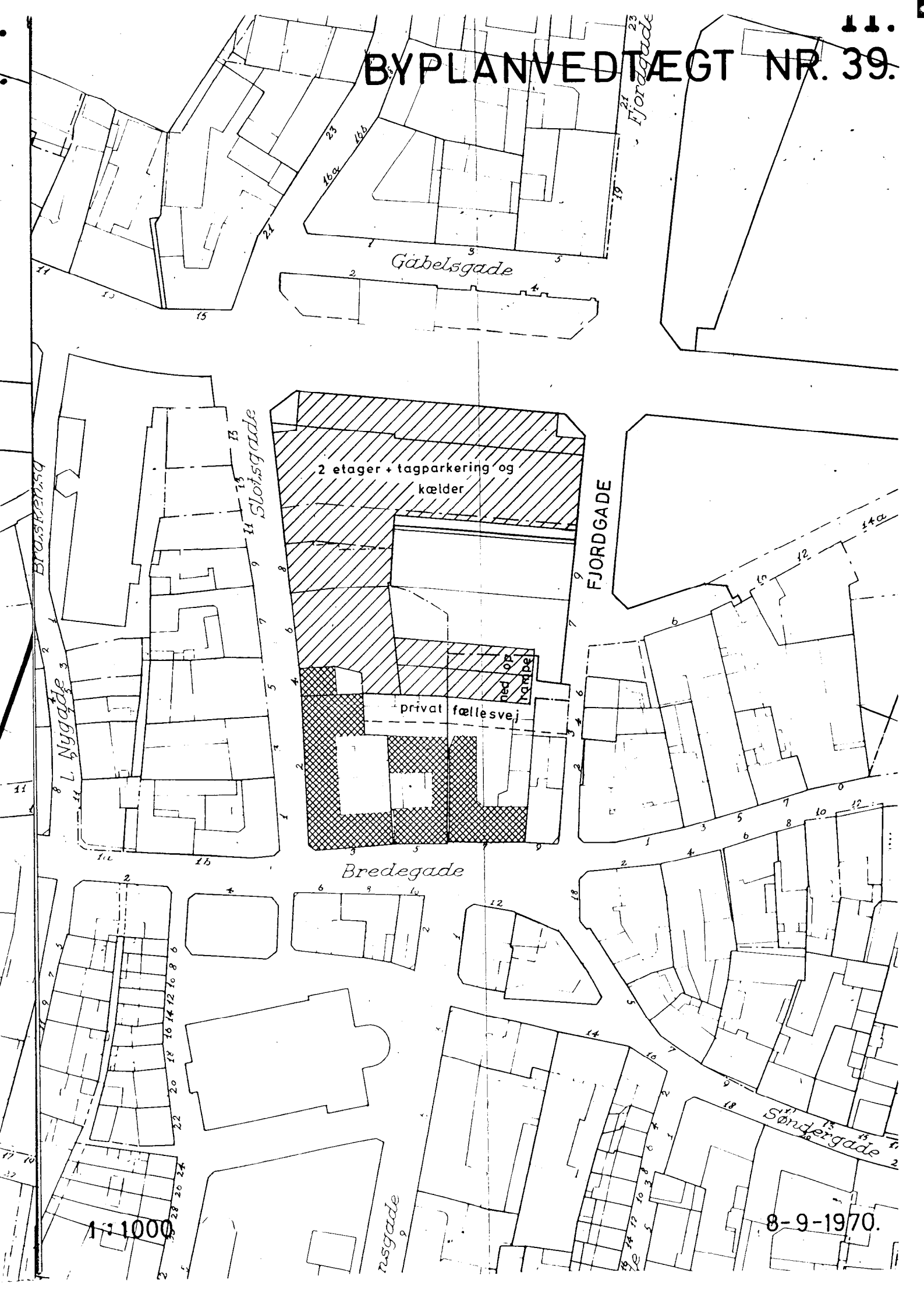
Fjordgade

Slotsgade

I. Bygade

Indbyrds

BYPLANVEDTÆGT NR. 39.



2 etager + tagparkering og
kælder

privat fællesvej

1:1000

8-9-1970.