

BYPLANVEDTÆGT NR. 71
Bondropsgade

Byplanvedtægt for et område i Aalborg kommune, beliggende omkring Bondropsgade i Nørresundby.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område, idet samtlige i det efterfølgende nævnte matrikelnumre alle hører under Nørresundby bygrunde.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag i mål 1:1000 mod syd af Kjærulfsgade, mod vest af Bjerggade, mod nord af anlægget Skansebakken og mod øst af Galstersgade.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre:
ejerlejlighed nr 1 og 2 af
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20^a, 20^k, 20^l, 20^m, 20^q, 20^t,
20^v, 20^x, 20^{ab}, 20^{ah}, 20^{an}, 20^{as}, 20^{bg}, 20^{bh}, 20^{bs}, 20^{bt},
20^{co}, 20^{cz}, 20^{ca}, 20^{cø}, 20^{dc}, 20^{dd}, 20^{dk}, 20^{do}, 20^{dp},
20^{du}, 20^{dæ}, 20^{dø}, 20^{ei} og 20^{el}. Nørresundby bygrunde.
3. Området opdeles i 5 afsnit, afsnit A, B, C, D og E således som vist på kortbilagene.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål.
2. Indenfor afsnit A skal al ny bebyggelse ske i overensstemmelse med den på kortbilagene B og C viste bebyggelsesplan. x)

x) Bebyggelsen består af ialt 32 rækkehuse og en etageblok i 2 etager med 6 lejligheder, med et samlet bruttoetageareal på 3205 m².

Ved fjernelse af den eksisterende gasbeholder på matr. nr. 20^a skal dette areal anlægges som friareal for bebyggelsen.

3. Indenfor afsnit B og C må der kun opføres fritliggende parcelhuse.
4. Indenfor afsnit D og E må ny bebyggelse kun opføres efter en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Indenfor afsnit B, C, D og E må bygninger kun opføres i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Hvor grundens naturlige fald gør det muligt, kan bygningsmyndigheden tillade, at der indrettes beboelsesrum i en underetage mod det faldende terræn.
2. Indenfor afsnit B og C må bruttoetagearealet ikke overstige 25% af grundens nettoareal. Udnyttelige tagetager skal medregnes i bruttoetagearealet, selv om tagetagen ikke er udnyttet, eller kun er udnyttet til udenomsrum.
3. Indenfor afsnit D og E må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,3.

§ 4. Transformerstationer.

Indenfor afsnit D kan der af kommunalbestyrelsen gives tilladelse til at opføre transformerstationer for el og fjernvarme.

§ 5. Bevaring af eksisterende bebyggelse.

De langs nordsiden af Bondropsgade beliggende 1½ etages bygninger skal med hensyn til tagform og facadeudformning, herunder vinduer og døre, bevares i overensstemmelse med deres hidtidige karakter.

§ 6. Bevaring af eksisterende beplantning.

De på kortbilag B med x angivne træer langs nordsiden af Bondropsgade skal bevares i overensstemmelse med deres hidtidige karakter.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Ansøgning om byggetilladelse gælder samtidig som ansøgning til kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til nærværende byplanvedtægt.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 11. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

den 13-09-1976

Således vedtaget af Aalborg byråd.

16-09-1976

Aalborg, den 16-09-1976

Aline Smøker

[Signature]

Foranstående byplanvedtægt godkendt i henhold til § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 10, februar 1970, jfr. tilføjet tilførselsbekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1973).

Planstyrelsen d. 24 NOV. 1976
P.D.V.

F. Givborg-Jensen

Nærværende byplanvedtægt begæres herved tinglyst på de af vedtægten omfattede ejendomme, se § 1.

Udover de i § 1 anførte matrikelnumre er senere indenfor byplanvedtægtens område udstykket matr.nr. 20 ey og 20 ex. Matr. nr. 13 er udstykket i 13 a og 13 b, 18 i 18 a og 18 b og 19 i 19 a og 19 B

Aalborg kommune, teknisk forvaltning, den 29. december 1976



M. Dahl

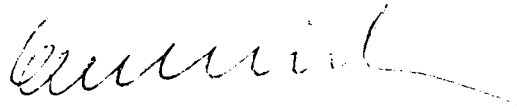
fm.

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsstyret

30.12.76 32399-A

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. ang. matrikelnumrene 20 bt, 20 co, 20 cz og 20 ex, der er inddraget under matr. nr. 20 an jfr. landbrugsministeriets skrivelse af 22.12.1976.




Anmelder: Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, Vesterbro 14, 9000 Alaborg. Tlf. 9931 3131

Påtegning på Byplanvedtægt nr. 71,
Bondropsgade.
Tinglyst den 30.12.1976.

Byplanvedtægt nr. 71, Bondropsgade er ophævet for det område, der er omfattet af Lokalplan 12-062, Bolig, Lars Dyrskøts Vej, Skansevej Øst, som er offentligt bekendtgjort den 16. marts 2002, og begæres herved aflyst på matr. nr. 20a Nørresundby Bygrunde..

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, den 22.03.2002



Johnny Christensen
Afdelingsleder

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
L 118

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 20 A, Nørresundby Bygrunde
Ejendomsejer: Nørresundby Kommune
Lyst første gang den: 30.12.1976 under nr. 979049
Senest ændret den : 25.03.2002 under nr. 29823

Aflyst af Tingbogen den 25.03.2002
f.s.v. angår matr.nr. 20 A Nørresundby Bygrunde.

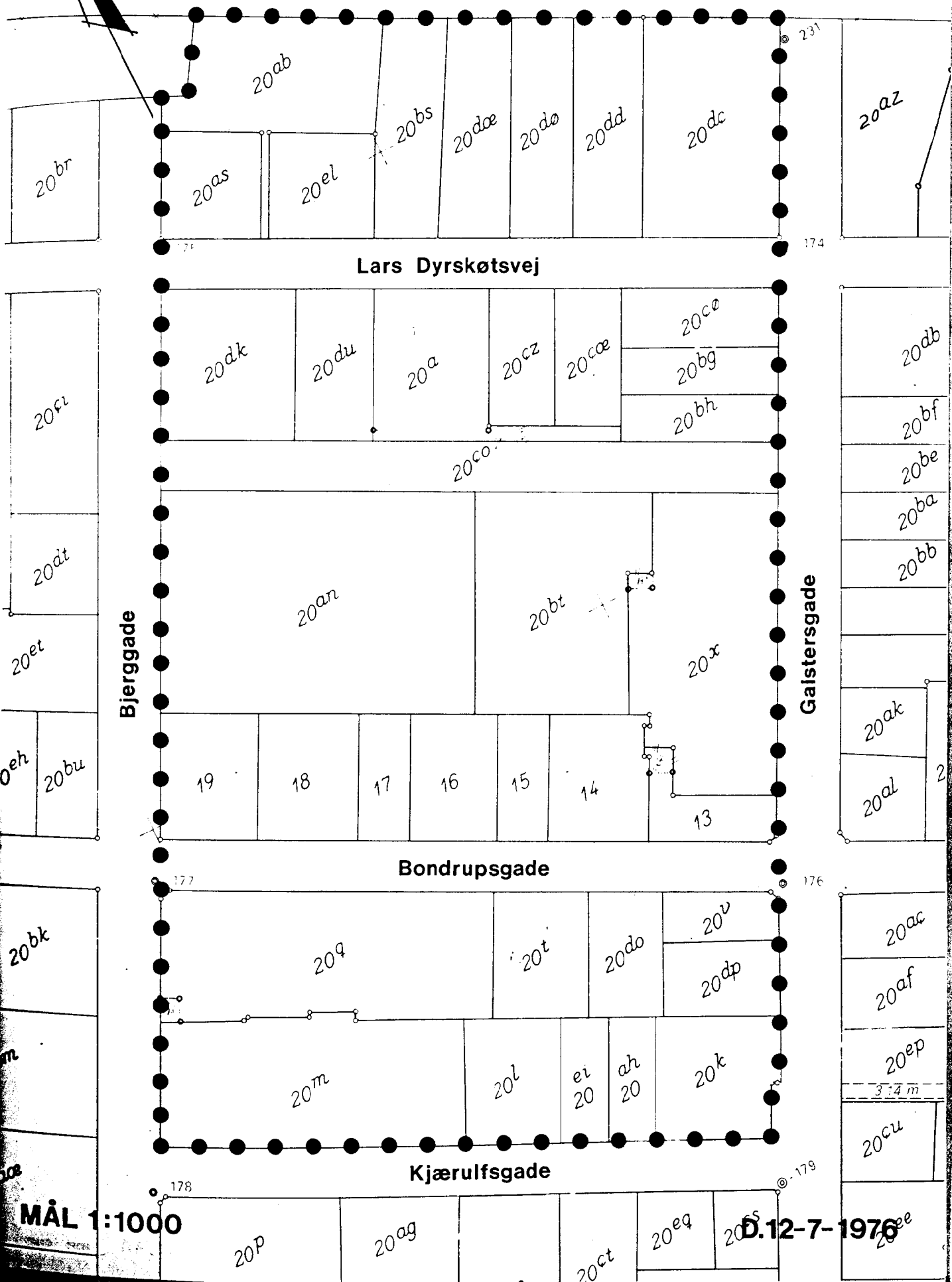
Retten i Aalborg den 22.04.2002



Tina H. Rævsbjerg Tlf. 96307063

BYPLANVEDTÆGT NR. 71
BILAG A

SKANSEBAKKEN

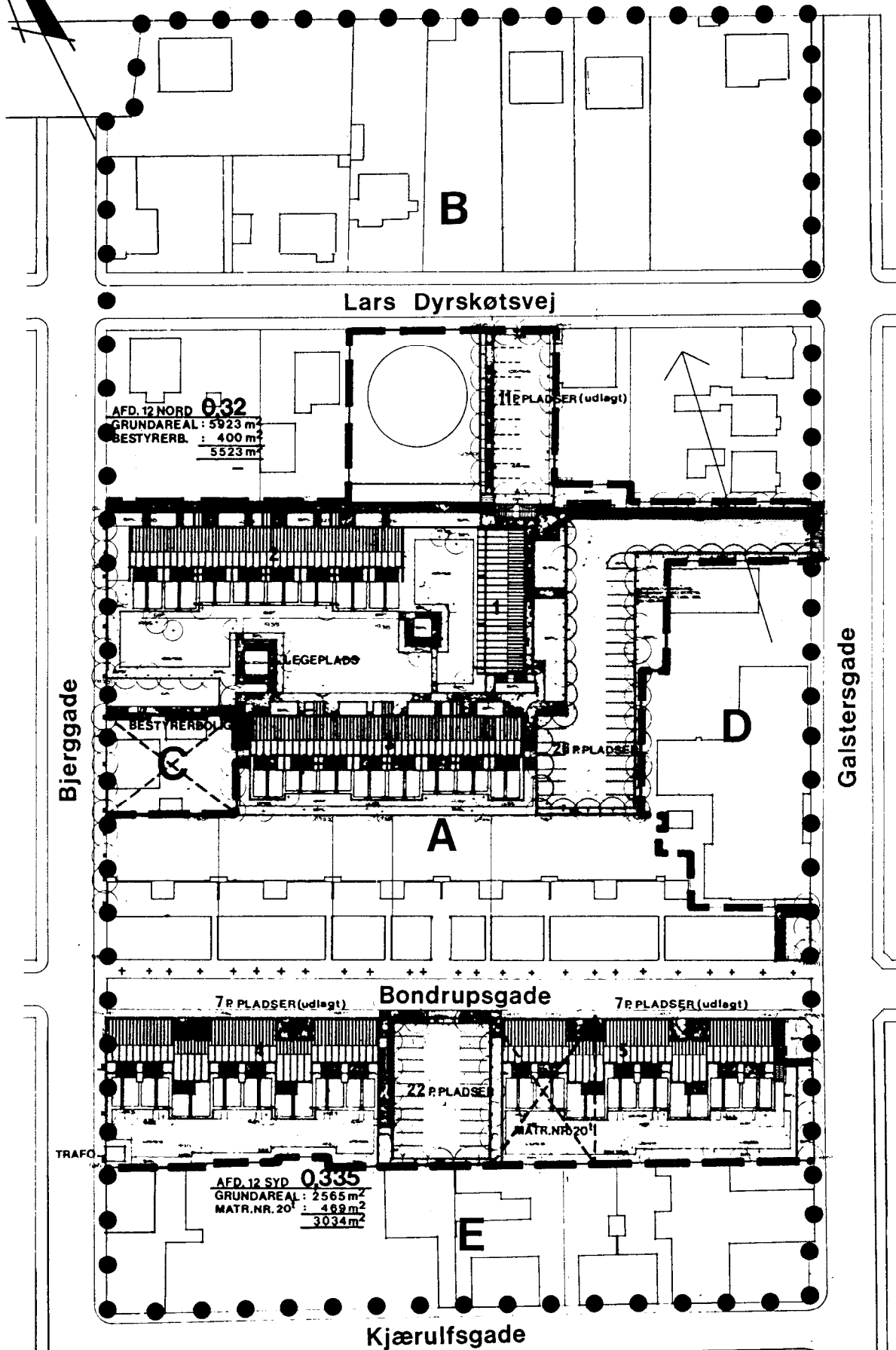


MÅL 1:1000

D.12-7-1976

BYPLANVEDTÆGT NR. 71
BILAG B

SKANSEBAKKEN



Bjerggade

Galstersgade

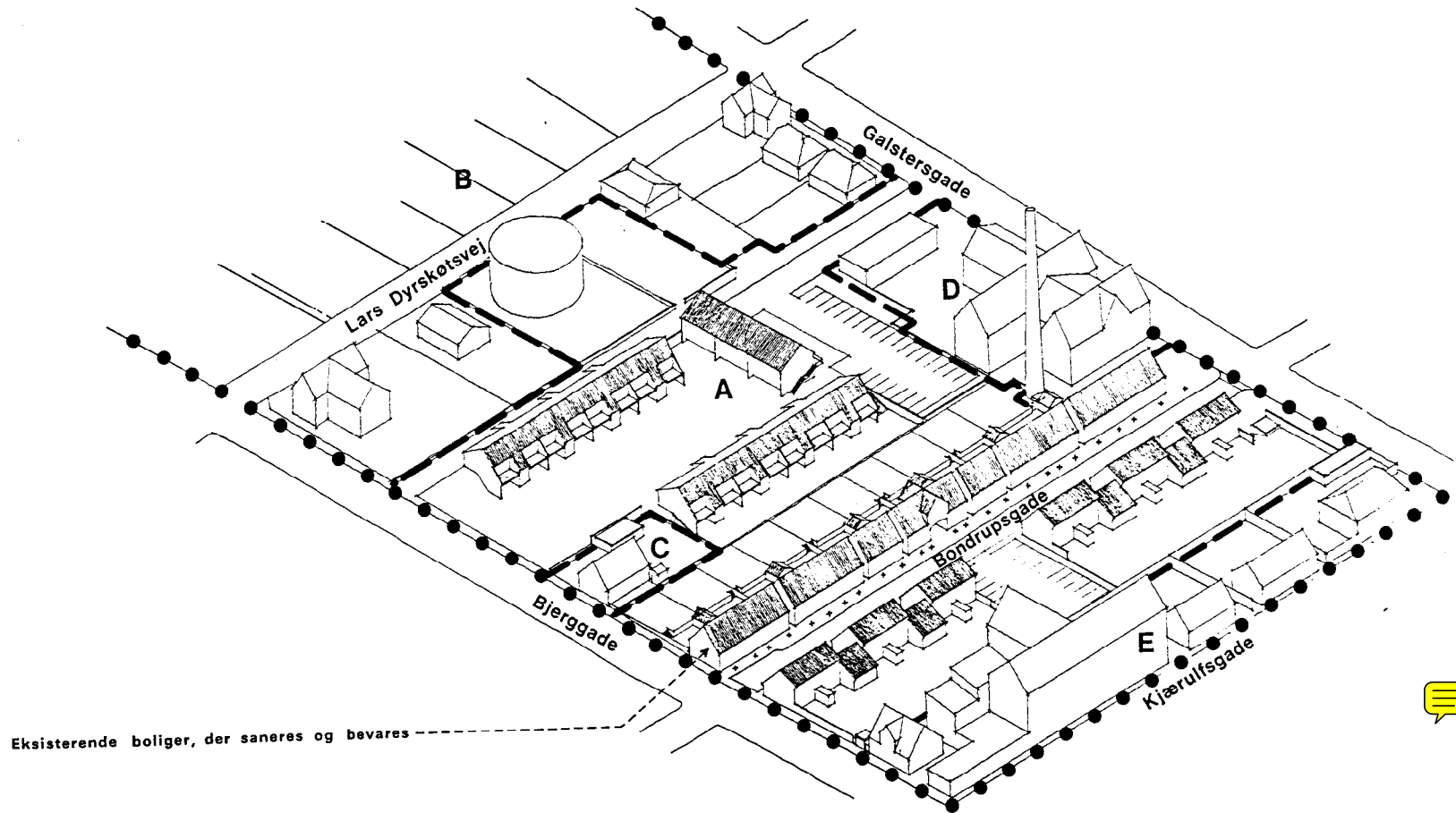
Bondrupsgade

Kjærulfsgade

TRAFIK

● ● ● BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDEGRÆNSE
— — — AFSNITSGRÆNSE

MÅL 1:1000
D.12-7-1976



Eksisterende boliger, der saneres og bevares

- ● ● BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDEGRÆNSE
- — — AFSNITSGRÆNSE

AXONOMETRI. MÅL 1:1000

D.12-7-1976

