

Hasseris kommune

# Partiel byplanvedtægt nr. 9

---

Byplanvedtægt for Hasseris Bytoft



## **Byplanvedtægt for Hasseris Bytoft.**

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hasseris kommune.

### **§ 1**

#### **Område**

Området begrænses:

mod nord af Gl. Hasserisvej

mod øst af Hasserisvej

mod syd af gymnasie- og skoleområdet

mod vest af Gl. Hasseris landsby.

Grænsen fremgår i øvrigt af vedhæftede kortbilag a matrikelkort i 1:4000.

Området omfatter følgende matr. nr. e.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn:

8 ar, 13 af, 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14ep, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 ez, 14 eæ, 14 eø, 14 fc, 14 fd, 14 fy, 14 fz, 15 cf, 16 p, 36 a, 36 d, 36 e, 36 f, 36 g, 36 h, 36 i, 36 k, 36 l, 36 m, 36 n, 36 o, 36 v, 36 x, 36 y, 36 z, 36 æ, 36 ø, 37 e, 37 f, 37 g, 37 h, 37 i, 37 k, 37 l, 37 q, 37 r, 37 s, 37 t, 37 u, 37 v, 37 x, 37 y, 37 z, og 37 aa.

Samt dele af matr. nr. e.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn:

6 ae, 9 di, 10 cz, 13 a, 14 a, 15 a, 17 a og 37 a,  
samt alle parceller, der efter den 14. april 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### **§ 2**

#### **Områdets anvendelse**

##### **Åben og lav boligbebyggelse**

- 2.1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.  
Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 2.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
- 2.3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (her-

under ved skiltning o. l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- 2.4. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3

#### **Vejforhold**

Der udlægges areal til veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilag b.

Vejene udlægges i 10 m bredde og afsluttes med vendepladser.

Der udlægges areal til de med skravering viste stier:

Langs vedtægtsområdets vestlige begrænsning fra Gl. Hasserisvej (punkt A) mod syd til punkt B, og langt den sydlige begrænsning fra punkt C til punkt D. Endvidere udlægges areal til de øvrige på kortbilag b viste stier. Stien A-B udlægges i 5 m bredde, stien C-D i 8 m bredde. Øvrige stier udlægges i bredder som anført på kortbilaget.

### § 4

#### **Udstykninger**

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag b. De på vedhæftede kortbilag b med skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal.

### § 5

#### **Bebyggelsens omfang, placering m. v.**

- 5.1. Bygninger må kun opføres med en etage, evt. med udnyttet tagetage.
- 5.2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn (niveauplan) til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes bortset fra gavltrekanter.

### § 6

#### **Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 6.1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
- 6.2. Til udvendige bygningsider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

## § 7

**Byplanvedtægtens overholdelse**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 8

**Eksisterende bebyggelse**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 9

**Påtaleret**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hasseris kommunalbestyrelse.

## § 10

**Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten**

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

## § 11

**Ophævelse af ældre byplanvedtægt**

Den under 17. november 1965 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 4 for Gl. Hasseris landsbyområde ophæves for det på kortbilag med svag grå farve fremhævede område.

Ophævelsen omfatter følgende matr. nr. e.:

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn: 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 er, 14 eæ, 14 eø samt dele af matr.nr. e.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn: 6 ae, 14 a, 15 a, 16 p, 17 a, 36 a, 37 a.

**Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning**

Således vedtaget af Hasseris sogneråd i møde den 14. april 1969.

*Hasseris, den 15. september 1969.*

ERIK WORM

N. O. HERSLUND

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hasseris sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for Hasseris Bytoft i Hasseris kommune.

Boligministeriet, den 12. marts 1970.

p.m.v.

EB

*K. Lund-Andersen.*

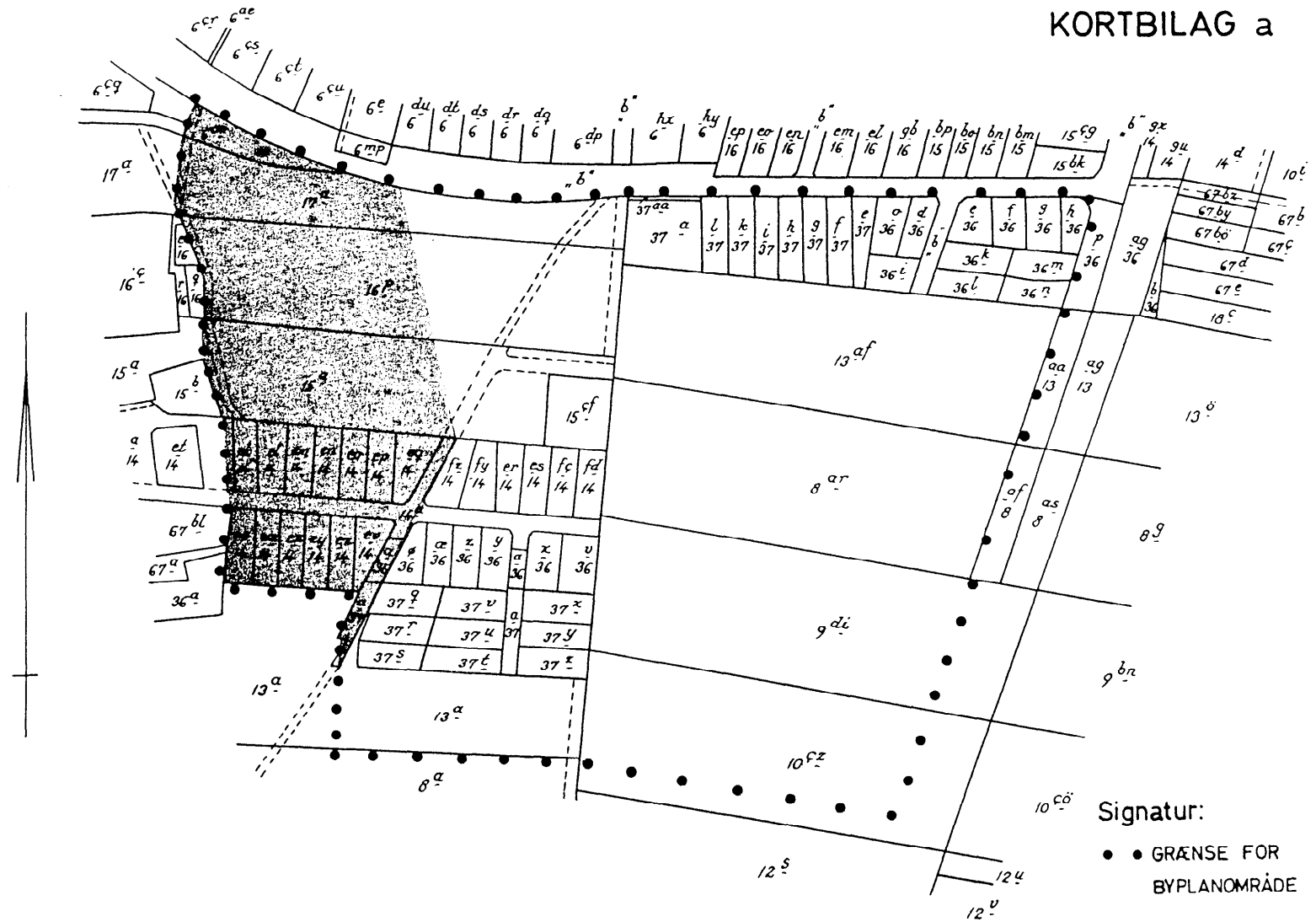
Tinglyst den 17-04-1970.

Terræn af  
Gammel-Hasseris By

Hasseris sogn  
Hornum herred  
Aalborg amt

Udfærdiget i april 1969

1:4000  
Tam Flethøj  
Landinspektør.




Signatur:  
● ● GRÆNSE FOR  
BYPLANOMRÅDE

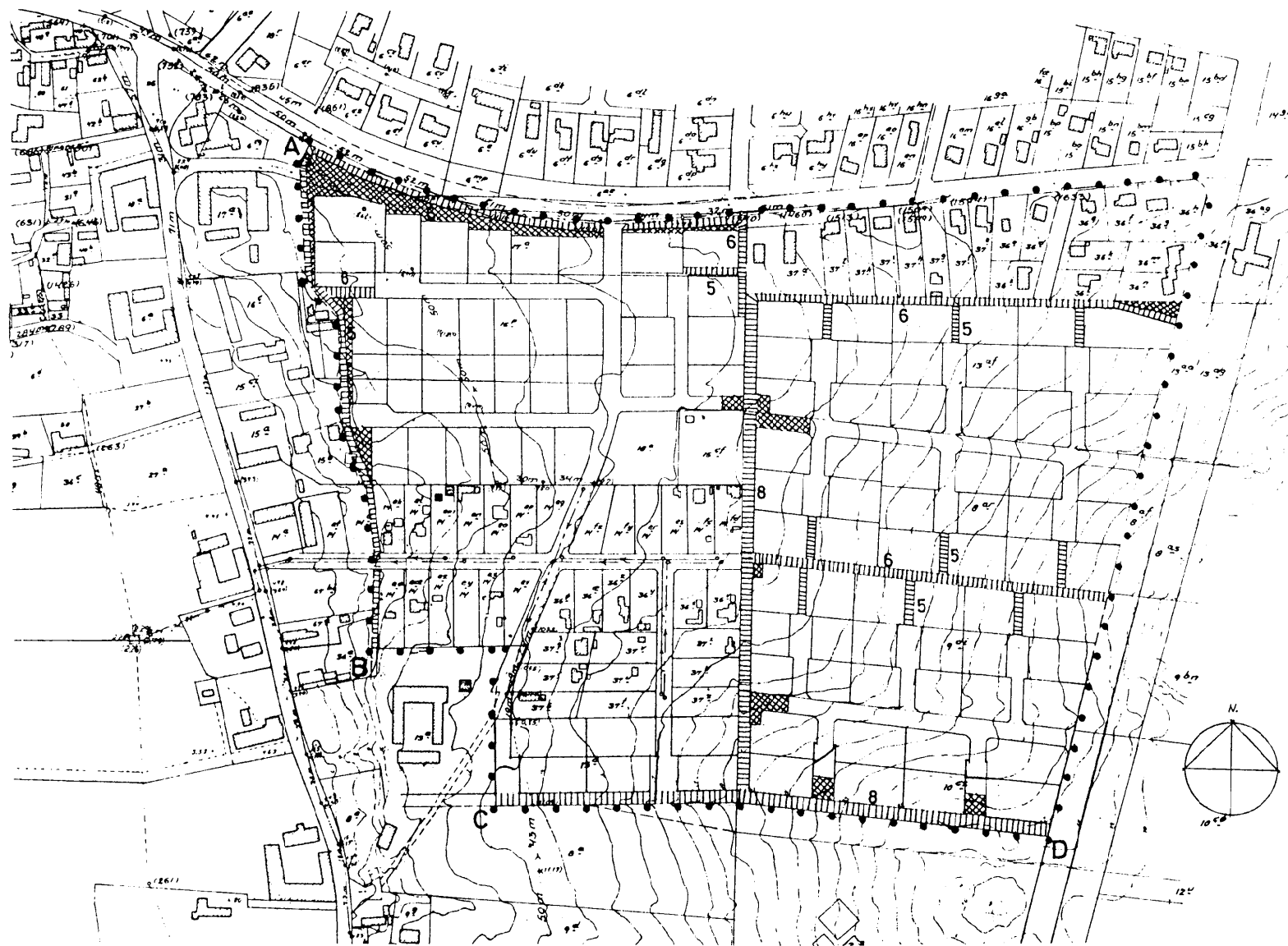
2 KT.B.J.NR. 32-191-69

HENHØRER TIL DEN UNDER DAGS DATO GODKENDTE PARTIELLE BY-  
PLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS KOMMUNE, OMFATTENDE HAS-  
SERIS BYTOFT.

BOLIGMINISTERIET DEN 12. MARTS 1970  
P.M.V.

E.B.  
E. LUND-ANDERSEN (SIGN.)

	<b>HASSERIS KOMMUNE</b>		BYPLANAFDELINGEN
	BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS BYTOFT		
<b>OMRÅDEGRÆNSE</b>			
PLANLÆGNING	MÅL 1:4000	SAG BY 10-84	RET.
IB NELLEMANN Landinsp./Civiling.	DATO 8-4-69	TEGN. G.B.	



2 KT.B.J.NR. 32-191-69

HENHØRER TIL DEN UNDER DAGS DATO GODKENDTE PARTIELLE BY-  
PLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS KOMMUNE, OMFATTENDE HAS-  
SERIS BYTOFT.

BOLIGMINISTERIET DEN 12. MARTS 1970

P.M.V.

E.B.

E. LUND-ANDERSEN (SIGN.)

**HASSERIS KOMMUNE**

BYPLANAFDELINGEN

BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS BYTOFT

**RETNINGSGIVENDE UDSTYKNINGSPLAN**

PLANLÆGNING	MÅL 1:4000	SAG BY 10-84	RET.
JACOB BLEGVAD Arkitekt m.a.a.	DATO 8-4-69	TEGN.	