

BYPLANVEDTÆGT NR. 13.
Undervisningsområde.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg og Sønder Tranders kommuner, beliggende nord for Th. Sauers Vej mellem Sohn-gårdsholmsvej og den projekterede motorvej.

Byplanvedtægt for et område i Aalborg og Sønder Tranders kommuner, beliggende nord for Th. Sauers Vej mellem Sohngårdsholmsvej og den projekterede motorvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Områdets afgrænsning.

1. Området begrænses, som vist med sort kontur på vedhæftede plan i mål 1:7.500, af Sohngårdsholmsvej, Humlebakken, østskellet for matr. nr. 1^{adv}, Sohngårdsholm hovedgård, nord- og østskel for matr. nr. 1^a, Sohngårdsholm hovedgård, nordlige skel for matr. nr. 15^{cb}, Nørre Tranders, over Hadsundvej til nordlige skel for matr. nr. 15^{bd}, Nørre Tranders, østskellet for matr. nr. 15^{bc}, Nørre Tranders, og dets forlængelse over matr. nr. 15^b og 15^{av}, Nørre Tranders, til bagskellet for ejendommene mod Hadsundvej, bagskellet for ejendommene mod Ritavej, østskellet for matr. nr. 15^{fx}, Nørre Tranders, Ritavej, østskellet for matr. nr. 15^{fn}, Nørre Tranders, østskellet for matr. nr. 9^u, Nørre Tranders, Lydiavej, østskellet for matr. nr. 9^h, Nørre Tranders, øst- og nordskellet for matr. nr. 9ⁿ, Nørre Tranders, Sofievej, Filstedvej, Nørre Tranders Vej, den østlige begrænsning for motorvejen indtil Th. Sauers Vej, Th. Sauers Vej.*)
2. Området omfatter følgende matrikelnumre af Sohngårdsholm hovedgård under Aalborg købstads jorder:
1^{zb}, 1^{zf}, 1^{ace}, 1^{acm}, 1^{adu}, 1^{adv}, 1^{adx}, 1^{ady}, samt dele af 1^a og 17^a, følgende matr. nr.e af Nørre Tranders under A.k.j.:
5^c, 5^e, 5^f,

*) Der må tages forbehold over for en evt. senere revision af grænsen mod motorvejen, når denne er gennemført, ligesom et evt. udlefningsanlæg for Th. Sauersvej vil beslaglægge en del af vedtægtsområdet.

$9^i, 9^k, 9^l, 9^m, 9^s, 9^t, 9^x, 9^æ, 9^ø, 9^{ad}, 9^{ae}, 9^{af}, 9^{ag}, 9^{ah}, 9^{ai}, 9^{ak}, 9^{al}, 9^{am}, 9^{an}, 9^{ao}, 9^{ap}, 9^{aq}, 9^{au}, 9^{av}, 9^{ax}, 9^{az}$, samt dele af $4^a, 5^h, 9^y, 9^z$ og 9^{as} , endvidere del af 9^c , som er vej,
 $14^b, 14^d, 14^f, 14^g, 14^h, 14^r, 14^s, 14^y, 14^z, 14^æ, 14^{ap}, 15^g, 15^{al}, 15^{an}, 15^{ap}, 15^{bd}, 15^{be}, 15^{bf}, 15^{bg}, 15^{bh}, 15^{bi}, 15^{bk}, 15^{bl}, 15^{bm}, 15^{bn}, 15^{cb}, 15^{cc}, 15^{cd}, 15^{ek}, 15^{el}, 15^{em}$, samt dele af $14^c, 14^e, 14^i, 14^t, 15^b, 15^{ao}, 15^{av}, 15^{fæ}, 15^{fø}$ og del af 14^{ae} , der er vej,
følgende matr. nr.e af Sønder Tranders by og sogn:
 $18^e, 18^f, 18^g, 18^l, 18^q, 18^r$, samt dele af $18^a, 18^o$ og 18^s ,
samt alle fra nævnte matr.nr.e i fremtiden udstykkede parceller.

§ 2. Byggelinier. **)

1. Langs motorvejen fastsættes byggelinien af vejdirektoratet under Ministeriet for offentlige arbejder.
2. Langs Th. Sauers Vej, Sohngårdsholmsvej og den projekterede vej i forlængelse af Humlebakken til Nørre Tranders Vej pålægges byggelinier i henhold til vejbestyrelsesloven.
3. Langs de øvrige af byplanvedtægten omfattede offentlige veje pålægges byggelinier i 6,0 m's afstand fra vejlinien.
4. Såfremt bygningernes terrænlinie ikke ligger i vejhøjde, skal tilbage-rykning af bygninger, der agtes opført langs de i punkt 2 nævnte veje, ske i henhold til vejbestyrelsesloven, hvorefter bygningerne rykker så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bygningen, mindst 1,0 m.
For bygninger, der agtes opført langs de øvrige veje, skal tilbagerykning ske efter de respektive kommunalbestyrelses nærmere bestemmelse.

§ 3. Områdets anvendelse. ***)

1. Samtlige de under § 1, stk. 2, nævnte matr.nr.e forbeholdes offentlige bygninger og anlæg samt nye offentlige veje, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 1 og 4.

**) Opmærksomheden henledes på, at der på hjørnegrunde kan være tinglyst oversigtsarealer, samt at der er adgangsbeholdelse mod Th. Sauers Vej og motorvejen og mod den del af Hadsundvej, der er beliggende mellem kommunegrænsen og motorvejen.

***) Opførelse af havhuse kan tillades på grunde, hvor kolonihavhusdekla-ration er lyst, jfr. § 10, stk. 1.

2. Det skal dog være tilladt at opføre kollegiebygninger, bygninger for institutionsledere, pedeller o.lign., der er knyttet til institutionerne, efter de respektive kommunalbestyrelser's godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
3. Langs motorvejen må et 50 m bredt bælte, regnet fra planumskant, ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, parkering, som gårdsplads eller på lignende måde, og må kun med de respektive kommunalbestyrelser's særlige tilladelse benyttes som opholdsareal.
4. Beplantning og vedligeholdelse af arealerne, beliggende mellem motorvejens matrikulære grænse og en linie, beliggende i en afstand af 50 m fra planumskant, skal i henhold til overenskomst med grundejerne foretages af disse, når arealerne er afhændet til de i § 3, stk. 1 og 2 anførte formål.
5. Intet areal må bebygges eller anvendes i strid med planen.

§ 4. Områdets bevarelse.

1. Ved bygningernes indpasning i terrænet skal der tages videst muligt hensyn til områdets særegne karakter, idet såvel den nuværende beplantning som de nuværende terrænforhold skal bevares i størst muligt omfang.
2. Ingen større terrænregulering må foretages, og ingen del af skov, hegn, frugtplantage eller enkelt træ må fjernes uden de respektive kommunalbestyrelser's tilladelse, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 9.

§ 5. Hegn.

Opsætning af hegn i naboskel og mod gade må for de fremtidige institutioners vedkommende kun ske med de respektive kommunalbestyrelser's særlige tilladelse.

§ 6. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges de respektive kommunalbestyrelser tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i de til enhver tid for kommunerne gældende bygningsvedtægter.

Er ret,
se neden-
for.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende vedtægt har Aalborg byråd og Sønder Tranders sogneråd for ejendomme inden for de respektive kommuner.

§ 9. Lempelser.

1. De respektive kommunalbestyrelser kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det område, som byplanen søger at bevare.
Lempelser vil først kunne meddeles efter forud indhentet erklæring fra den anden kommunalbestyrelse.
2. Dog kan dispensation fra de i § 2 nævnte byggelinier kun meddeles efter forhandling med de kompetente myndigheder.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter vedtagelse i de to kommunalbestyrelser og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

§ 10. Eksisterende servitutter.

1. Nærværende vedtægts bestemmelser skal ikke være til hinder for opførelse af kolonihavehuse til sommerophold på de derom under 26. september 1961 lyste ejendomme, samt til opførelse af lysthuse og redskabsskure på de under forpagtningskontrakten mellem Aalborg kommune og haveselskabet "Sofiedal" af 20. november 1957 værende haver.
2. Bestemmelserne i nærværende vedtægt skal respektere den på matr. nr. 1^{adv}, 17^a og dele af 1^a, Sohngårdsholm hovedgård under A.k.j. lyste deklaration om fredskov, med undtagelse af naturfredningslovens § 25, stk. 2, om bebyggelsesafstand.
3. De på ejendommene mod Hadsundvej tinglyste bestemmelser om beboelseshuse m.m. skal respektere nærværende vedtægts bestemmelser.

Således vedtaget af Aalborg byråd i mødet, den 2. november 1964.

Aalborg byråd, den 6. november 1964.

Th. Christensen

sign.

/ V. Buus

sign.

Således vedtaget af Sønder Tranders sogneråd, den 10. november 1964.

Jens Jensen.

2. k.j.nr. 32-137-1965.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Aalborg byråd og Sønder Tranders sogneråd vedtagne forslag til byplanvedtægt for et område i Aalborg og Sønder Tranders kommuner, beliggende nord for Th. Sauersvej mellem Sohngårdsholmsvej og den projekterede motorvej med den i byrådets skrivelse af 10. august 1965 (j. nr. 4-3-3-65) omtalte ændring af forslaget § 3, stk. 4, der er så lydende:

§ 3, stk. 4 formuleres således:

"Beplantning og vedligeholdelse af arealerne, beliggende mellem motorvejens matrikulære grænse og en linie, beliggende i en afstand af 50 m fra planumskant, skal foretages når arealerne er afhændet til de i § 3, stk. 1 og 2 anførte formål for de til den tid værende grundejeres regning og efter en nærmere overenskomst med kommunen."

Boligministeriet, den 12. nov. 1965.

P.M.V.

E.B.

Eva Siesby

eksp.sekr.

Begæres tillige lyst på matr. nr. 1^{ae}, 1^{ae}, Sohngårdsholm og på 15^{ga},
Nr. Tranders, hvilke er udstykket fra henholdsvis 1^a, Sohngårdsholm (skr.
13/3 1964 og 3/4 1964) og 15^{ao}, Nr. Tranders (skr. 19/2 1964).

Aalborg byråd, den 8. december 1965.

Th. Christensen

sign.

/ V. Kloster
sign.

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.,
den 16. dec. 1965.

L Y S T.

Matr. nr. 1^{acm}, Sohngårdsholm,
er den 15/7 1965 medtaget under
matr. nr. 1^{zb}.

Linde

/ E.F.

Gebyr: kr. 3,00.

Anmelder: AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14-9000 Aalborg

JS/mg

Nærværende byplanvedtægt er ophævet i lokalplan nr. 11-001, offentliggjort den 12. juli 1980, for så vidt angår ejendommene matr.nre. 9 i, 9 k, 9 l, 9 m, 9 s, 9 t, 9 x, 9 æ, 9 ø, 9 ad, 9 ae, 9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 al, 9 am, 9 an, 9 ao, 9 ap, 9 aq, 9 au, 9 av, 9 ax, 9 az, 15 an, 15 fæ og 74, Nr. Tranders, Aalborg Jorder, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for disse ejendomme.

Aalborg kommune, den 22 SEP. 1980

Marius Andersen
Marius Andersen
borgmester

N.O. Herslund
N.O. Herslund
jur. direktør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY-OG HERREDSRET

26.09.80 22057-B

FF LYST *som begæret*

curruil

Anmelder: AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14-9000 Aalborg

JS/mg

Nærværende byplanvedtægt er ophævet i lokalplan nr. 10-007, offentliggjort den 23. september 1981, for så vidt angår ejendommene matr.nre. 1 adv, 1 adx, 1 afr, 1 afu og 17 a, alle af Sohngårdsholm hovedgård, Aalborg jorder, matr.nre. 15 g, 15 bn, 15 cd, 15 el, 15 em og 15 kg, alle af Nr. Tranders, Aalborg jorder samt matr.nre. 18 e og 18 æ, begge af Sdr. Tranders by, Sdr. Tranders, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for disse ejendomme.

Aalborg kommune, den 9 NOV. 1981

Marius Andersen
Marius Andersen
borgmester

Jesper Pålsson
Jesper Pålsson
kommunaldirektør

11.11.81 24133 - B

af LYST som begæret
Doubt Brug!

13
AB

Anmelder:


AALBORG KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
Sekretariatet
Postboks 765
Vesterbro 14 - 9100 Aalborg

JS/mg

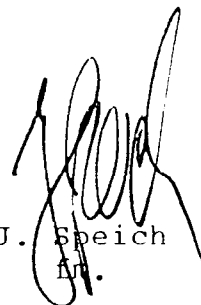
Nærværende byplanvedtægt er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 11-003, offentliggjort den 14. december 1983, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommene matr.nre. 14 d, 14 f, 14 g, 14 r, 14 y, 14 z, 14 ap, 14 cr, 15 b, 15 ao, 15 bd, 15 be, 15 bf, 15 bg, 15 bh, 15 bi, 15 bk, 15 bl, 15 bm, 15 cb, 15 cc, 15 he, 15 hf, 15 hm og 15 ke, alle af Nr. Tranders, Aalborg Jorder samt matr.nre. 18 l, 18 q og 18 r, alle af Sdr. Tranders by, Sdr. Tranders.

Nærværende byplanvedtægt er ophævet i lokalplan nr. 11-001, offentliggjort den 12. juli 1980, for så vidt angår ejendommene matr.nre. 9 bl, 9 bm og bn, alle af Nr. Tranders, Aalborg Jorder, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for disse ejendomme.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 22 DEC. 1983

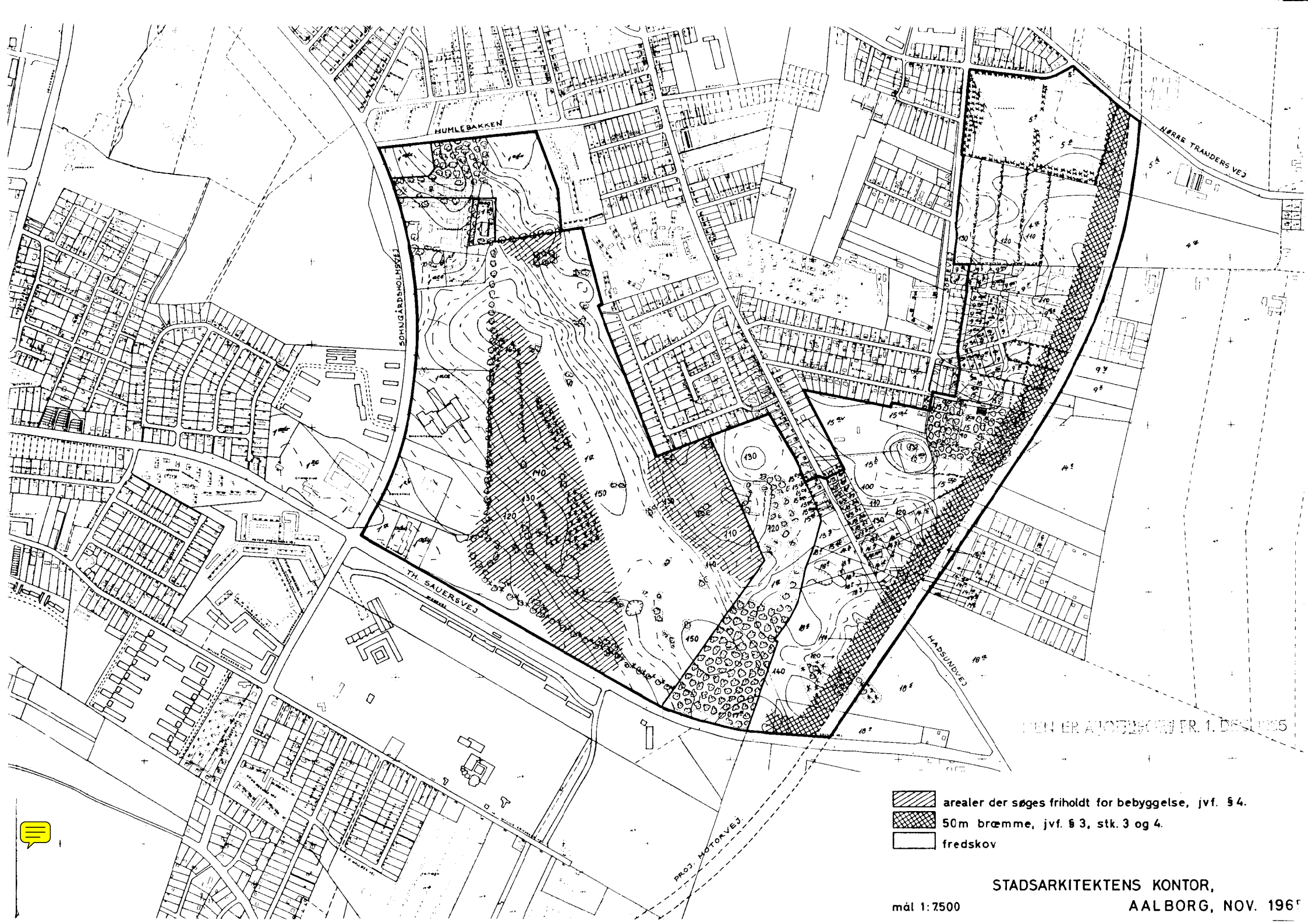

Hans Brusgaard
rådmand

27.12.83 36461 - B





/J. Speich
fr.

af LYST som begæret.
Dog aflyst fra tingbogen
dsu. ang matr. nr 9 bl, 9 bm
og 9 bn efter anmelderens begæring
1 emg

Byplanvedtægt nr. 13, Undervisningsområde, er ophævet for det område, der er omfattet af lokalplan 4-2-109, Trafikkorridor for kollektiv trafik, Grønlandskvarteret, offentligt bekendtgjort den 18.1.2012.



1. DECEMBER 1965

-  arealer der søges friholdt for bebyggelse, jvf. § 4.
-  50m bræmme, jvf. § 3, stk. 3 og 4.
-  fredskov