

BYPLANVEDTÆGT NR. 16 A

Vedr. Aalborg tekniske skoles værkstedsskoler m.v. ved Rørdalsvej og Øster-Uttrup vej

STADSARKITEKTEN I AALBORG

JULI 1974



Byplanvedtægt nr. 16A vedr. Aalborg tekniske skoles lærlingskoler og kollegier ved Øster Uttrup Vej og Rørdalsvej.

---

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist med sort prikket kontur på vedhæftede plan i mål 1:2.000 af motorvejen, Øster Uttrupvej og Rørdalsvej.
2. Området omfatter følgende matrikelnumre alle af Øster-Sundby under A.J., Nr. Tranders sogn:  
13 u, 13 v, 14 o, 15 l, 15 æ, 15 bd og 21 oe  
  
samt dele af 13 g og 15 g

Endvidere samtlige parceller, der efter planens datering d. 12. juni 1974 udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

§2. Byggelinier.

1. Byggelinier langs de omfattede veje er pålagt af de enkelte vejes respektive myndigheder, som angivet på planen.

§3. Områdets anvendelse.

1. Området forbeholdes offentlige bygninger og anlæg (lærlingskoler med tilhørende kollegier, skolehjem, samt motorvejsanlæg).

2. Langs motorvejen og Øster Uttrup vej anlægges støjvolde i byggeliniearealet i udstrækning som angivet på planen.

Byggeliniearealet må iøvrigt ikke under nogen form bebygges eller benyttes til oplag, parkering, gårdsplads eller lignende.

Alt areal, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende, skal beplantes og vedligeholdes af ejeren, som grønt areal.

3. Der skal anlægges de for bebyggelsen nødvendige parkeringspladser således at behovet til enhver tid er dækket.

#### § 4. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Inden for området må bebyggelse kun ske i overensstemmelse med vedhæftede retningsgivende bebyggelsesplan dateret 12. juni 1974 med de derpå angivne etageantal.

2. Kollegiebygningerne C,E,G og I kan under hensyn til vinduesplaceringerne i nordsiden og under hensyn til terrænforskydninger tillades opført i en indbyrdes afstand af indtil 10 m.

#### § 5. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden an-

vendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 9. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

Den under 24.oktober 1964 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 16 for et område nord for Bakkegårdsudstyknngen i Aalborg kommune ophæves herved.

§ 10. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd 24.6.74

Aalborg byråd, den 26.7.74

*Søren S. Jensen*

7.kontor ; m. B. 32-271-74

*W. Krogh*  
V. Krogh  
byrådssekretær

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr.16A for Aalborg tekniske skoles lærlingeskoler og kollegier ved Øster Uttrup Vej og Rørdalsvej.

Miljøministeriet, den 15. maj 1975

P. M. V.

E. B.

*F. Guldborg-Jensen*  
F. Guldborg-Jensen

fm.

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret

den 18. 02. 75

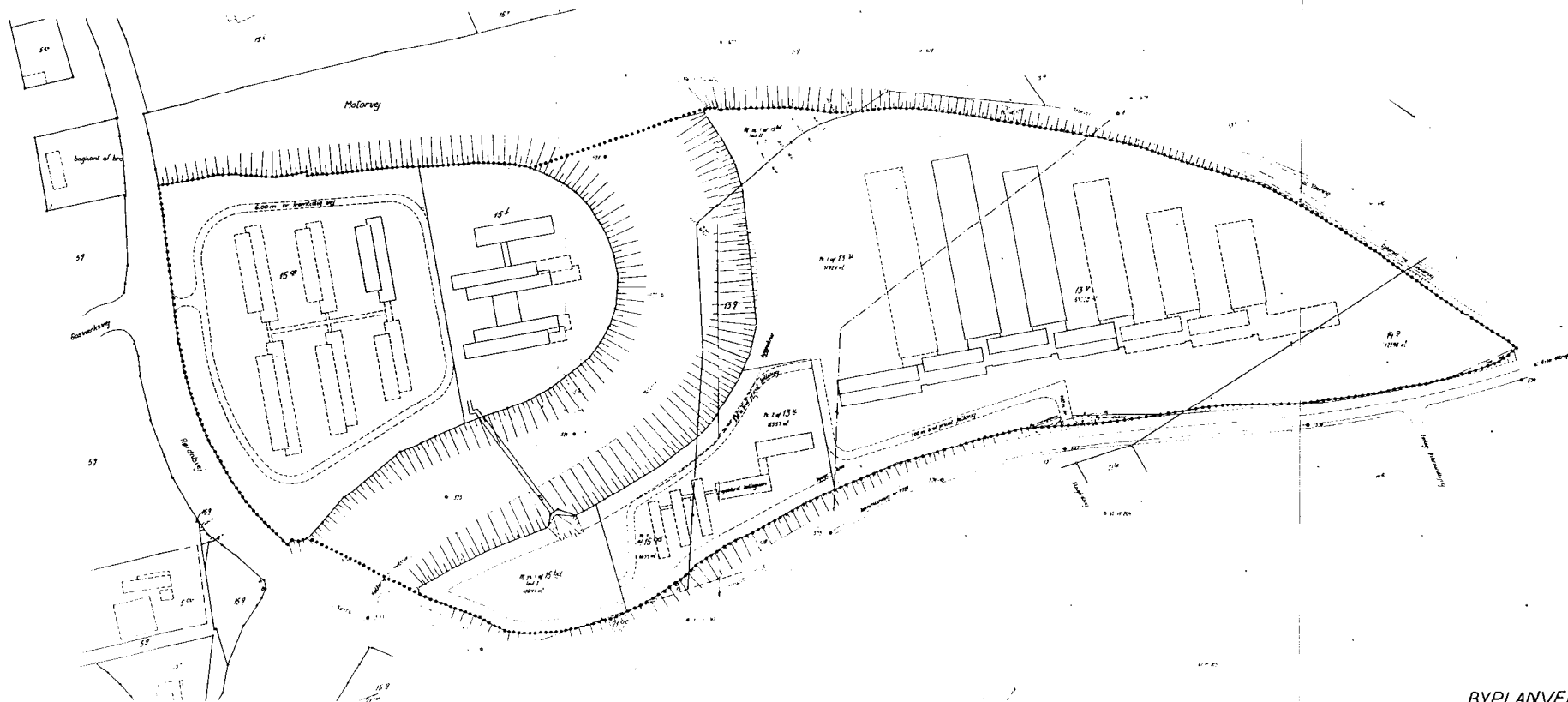
LYST

Matrik nr 140, 13v,  
15.6d og 21.0c se ved  
køn. skitse af 3.1.1975  
inddraget under 13v.

*[Handwritten signature]*

OT

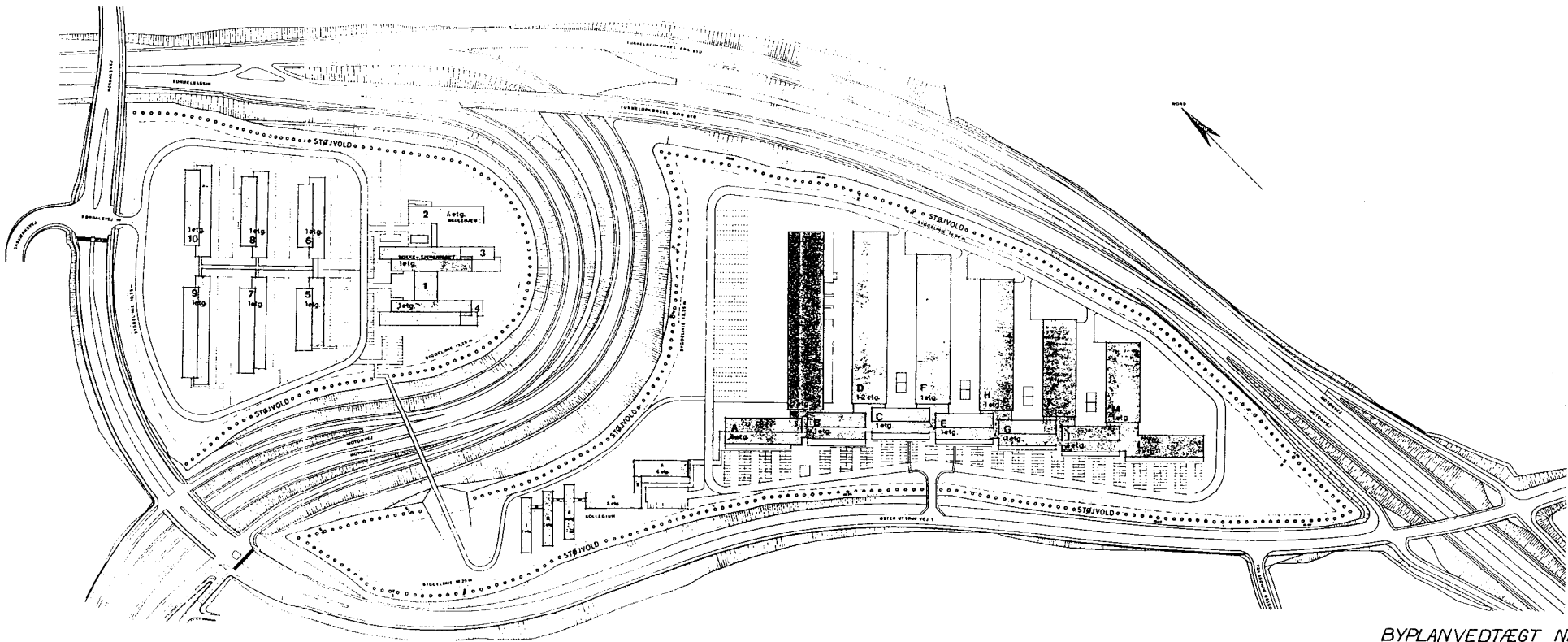
/S



BYPLANVEDTÆGT NR 16A

REVIDERET 12. JUNI, 1974

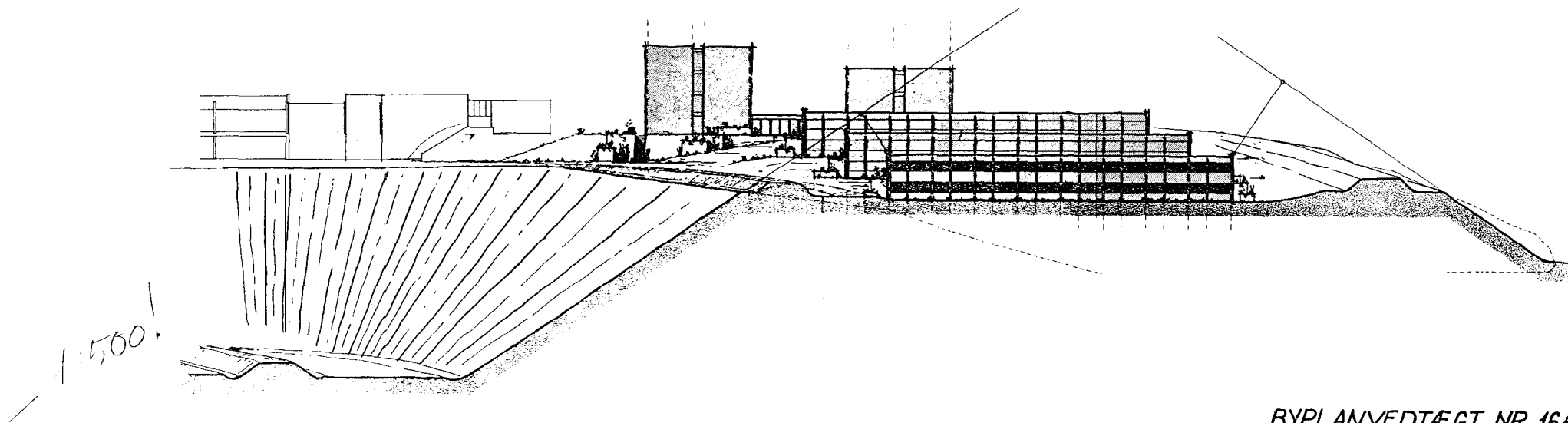
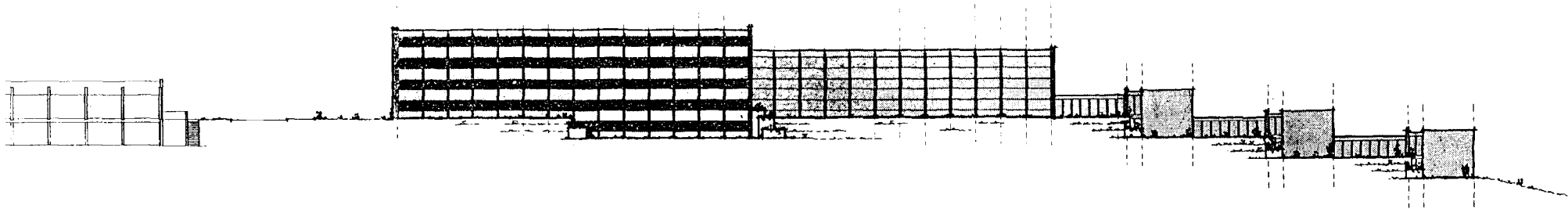




BYPLANVEDTÆGT NR 16A

REVIDERET 12 JUNI, 1974





BYPLANVEDTÆGT NR. 16A

12. JUNI, 1974.

