

BYPLANVEDTEGT NR. 25.

Bernstorffsgade m.v.

Byplanvedtaget for et område i Aalborg kommune,
beliggende omkring Bernstorffsgade.

STADSARKITEKTEN I AALBORG

FEBRUAR 1966.

Dyplanvedtægt for et område, beliggende omkring Bernstorffsgade i Aalborg kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Områdets afgrænsning.

- ./.
1. Området begrænses, som vist med sort kontur på vedhæftede plan i mål 1:2.000, mod nordvest af Østre Allé, mod nordøst af Langelandsgade, mod sydøst af Petersborgvej og af det sydøstlige bagskel for ejendommene mod Bernstorffsgade og mod sydvest af Sohngårdsholmsvej.
 2. Området opdeles i to afsnit, A og B.
 3. Afsnit A omfatter matrikelnumrene:
 $\frac{4^{\underline{dh}}}{4^{\underline{eg}}}$, $\frac{4^{\underline{eh}}}{4^{\underline{ei}}}$ af Aalborg købstads markjorder,
 og matrikelnumrene:
 $\frac{1^{\underline{k}}}{1^{\underline{x}}}$, $\frac{1^{\underline{dd}}}{1^{\underline{dl}}}$, $\frac{1^{\underline{du}}}{1^{\underline{et}}}$, $\frac{1^{\underline{aea}}}{1^{\underline{afa}}}$ af Sohngårdsholm hovedgård.
 4. Afsnit B omfatter matrikelnumrene:
 $\frac{4^{\underline{ds}}}{5^{\underline{hs}}}$, $\frac{5^{\underline{hy}}}{5^{\underline{hz}}}$, $\frac{5^{\underline{hæ}}}{5^{\underline{hø}}}$, $\frac{5^{\underline{ia}}}{5^{\underline{ib}}}$, $\frac{5^{\underline{ic}}}{5^{\underline{id}}}$, af Aalborg købstads markjorder,
 og matrikelnumrene:
 $\frac{1^{\underline{h}}}{1^{\underline{ca}}}$, $\frac{1^{\underline{l}}}{1^{\underline{cb}}}$, $\frac{1^{\underline{m}}}{1^{\underline{cc}}}$, $\frac{1^{\underline{n}}}{1^{\underline{cg}}}$, $\frac{1^{\underline{o}}}{1^{\underline{cv}}}$, $\frac{1^{\underline{p}}}{1^{\underline{df}}}$, $\frac{1^{\underline{q}}}{1^{\underline{dg}}}$, $\frac{1^{\underline{s}}}{1^{\underline{dh}}}$, $\frac{1^{\underline{ab}}}{1^{\underline{di}}}$, $\frac{1^{\underline{ac}}}{1^{\underline{dk}}}$, $\frac{1^{\underline{ad}}}{1^{\underline{dv}}}$, $\frac{1^{\underline{ae}}}{1^{\underline{dx}}}$, $\frac{1^{\underline{af}}}{1^{\underline{dy}}}$, $\frac{1^{\underline{ao}}}{1^{\underline{dz}}}$, $\frac{1^{\underline{bæ}}}{1^{\underline{ea}}}$, $\frac{1^{\underline{bø}}}{1^{\underline{eb}}}$, $\frac{1^{\underline{ca}}}{1^{\underline{ec}}}$, $\frac{1^{\underline{cb}}}{1^{\underline{ed}}}$, $\frac{1^{\underline{cc}}}{1^{\underline{ee}}}$, $\frac{1^{\underline{cg}}}{1^{\underline{ef}}}$, $\frac{1^{\underline{cv}}}{1^{\underline{eg}}}$, $\frac{1^{\underline{df}}}{1^{\underline{eh}}}$, $\frac{1^{\underline{dg}}}{1^{\underline{ei}}}$, $\frac{1^{\underline{dh}}}{1^{\underline{ek}}}$, $\frac{1^{\underline{di}}}{1^{\underline{el}}}$, $\frac{1^{\underline{dk}}}{1^{\underline{em}}}$, $\frac{1^{\underline{dv}}}{1^{\underline{en}}}$, $\frac{1^{\underline{dx}}}{1^{\underline{eo}}}$, $\frac{1^{\underline{dy}}}{1^{\underline{ep}}}$, $\frac{1^{\underline{dz}}}{1^{\underline{eq}}}$, $\frac{1^{\underline{ea}}}{1^{\underline{fa}}}$, $\frac{1^{\underline{eb}}}{1^{\underline{fb}}}$, $\frac{1^{\underline{ec}}}{1^{\underline{fc}}}$, $\frac{1^{\underline{ed}}}{1^{\underline{fd}}}$, $\frac{1^{\underline{ee}}}{1^{\underline{fe}}}$, $\frac{1^{\underline{ef}}}{1^{\underline{ff}}}$, $\frac{1^{\underline{eg}}}{1^{\underline{fg}}}$, $\frac{1^{\underline{eh}}}{1^{\underline{fh}}}$, $\frac{1^{\underline{ei}}}{1^{\underline{fi}}}$, $\frac{1^{\underline{ek}}}{1^{\underline{fk}}}$, $\frac{1^{\underline{el}}}{1^{\underline{fl}}}$, $\frac{1^{\underline{em}}}{1^{\underline{fn}}}$, $\frac{1^{\underline{en}}}{1^{\underline{fo}}}$, $\frac{1^{\underline{eo}}}{1^{\underline{fp}}}$, $\frac{1^{\underline{fa}}}{1^{\underline{fq}}}$, $\frac{1^{\underline{fb}}}{1^{\underline{fr}}}$, $\frac{1^{\underline{fc}}}{1^{\underline{fs}}}$, $\frac{1^{\underline{fd}}}{1^{\underline{ft}}}$, $\frac{1^{\underline{fe}}}{1^{\underline{fu}}}$, $\frac{1^{\underline{ff}}}{1^{\underline{fy}}}$, $\frac{1^{\underline{fg}}}{1^{\underline{fz}}}$, $\frac{1^{\underline{fh}}}{1^{\underline{fæ}}}$, $\frac{1^{\underline{fi}}}{1^{\underline{fø}}}$, $\frac{1^{\underline{fk}}}{1^{\underline{ga}}}$, $\frac{1^{\underline{fl}}}{1^{\underline{gb}}}$, $\frac{1^{\underline{fn}}}{1^{\underline{gc}}}$, $\frac{1^{\underline{fo}}}{1^{\underline{gd}}}$, $\frac{1^{\underline{fp}}}{1^{\underline{ge}}}$, $\frac{1^{\underline{fq}}}{1^{\underline{gf}}}$, $\frac{1^{\underline{fr}}}{1^{\underline{gg}}}$, $\frac{1^{\underline{fs}}}{1^{\underline{gh}}}$, $\frac{1^{\underline{ft}}}{1^{\underline{gi}}}$, $\frac{1^{\underline{fu}}}{1^{\underline{gk}}}$, $\frac{1^{\underline{fy}}}{1^{\underline{gl}}}$, $\frac{1^{\underline{fz}}}{1^{\underline{gm}}}$, $\frac{1^{\underline{fæ}}}{1^{\underline{gn}}}$, $\frac{1^{\underline{fø}}}{1^{\underline{go}}}$, $\frac{1^{\underline{ga}}}{1^{\underline{gp}}}$, $\frac{1^{\underline{gb}}}{1^{\underline{gq}}}$, $\frac{1^{\underline{gc}}}{1^{\underline{gr}}}$, $\frac{1^{\underline{gd}}}{1^{\underline{gu}}}$, $\frac{1^{\underline{ge}}}{1^{\underline{gv}}}$, $\frac{1^{\underline{gf}}}{1^{\underline{gx}}}$, $\frac{1^{\underline{gg}}}{1^{\underline{gy}}}$, $\frac{1^{\underline{gh}}}{1^{\underline{gz}}}$, $\frac{1^{\underline{gi}}}{1^{\underline{hl}}}$, $\frac{1^{\underline{gk}}}{1^{\underline{ma}}}$, $\frac{1^{\underline{gl}}}{1^{\underline{mb}}}$, $\frac{1^{\underline{gm}}}{1^{\underline{mc}}}$, $\frac{1^{\underline{gn}}}{1^{\underline{md}}}$, $\frac{1^{\underline{go}}}{1^{\underline{me}}}$, $\frac{1^{\underline{gp}}}{1^{\underline{pø}}}$, $\frac{1^{\underline{gq}}}{1^{\underline{qa}}}$, $\frac{1^{\underline{gr}}}{1^{\underline{qb}}}$, $\frac{1^{\underline{gs}}}{1^{\underline{qc}}}$, $\frac{1^{\underline{gt}}}{1^{\underline{qd}}}$, $\frac{1^{\underline{gu}}}{1^{\underline{qe}}}$, $\frac{1^{\underline{gv}}}{1^{\underline{qf}}}$, $\frac{1^{\underline{gw}}}{1^{\underline{qg}}}$, $\frac{1^{\underline{hx}}}{1^{\underline{qh}}}$, $\frac{1^{\underline{hy}}}{1^{\underline{qi}}}$, $\frac{1^{\underline{hz}}}{1^{\underline{qk}}}$, $\frac{1^{\underline{ia}}}{1^{\underline{qq}}}$, $\frac{1^{\underline{ib}}}{1^{\underline{qr}}}$, $\frac{1^{\underline{ic}}}{1^{\underline{re}}}$, $\frac{1^{\underline{id}}}{1^{\underline{rf}}}$, $\frac{1^{\underline{ie}}}{1^{\underline{sl}}}$, $\frac{1^{\underline{if}}}{1^{\underline{sm}}}$, $\frac{1^{\underline{ig}}}{1^{\underline{sn}}}$, $\frac{1^{\underline{ih}}}{1^{\underline{yy}}}$, $\frac{1^{\underline{ia}}}{1^{\underline{acæ}}}$, $\frac{4^{\underline{s}}}{4^{\underline{x}}}$, $\frac{4^{\underline{ab}}}{4^{\underline{ae}}}$, $\frac{4^{\underline{ac}}}{4^{\underline{af}}}$,
 af Sohngårdsholm hovedgård.
 5. Endvidere er de respektive bestemmelser gældende for samtlige de fra nævnte matrikelnumre i fremtiden udstykkede parceller.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Afsnit A forbeholdes offentlige bygninger og anlæg, jfr. byplanlovens § 2, stk. 2, nr. 2 og 4.

Den på planen inden for matr. nr. 4^{ei}, Aalborg købstads markjorder, viste skolesportsplads skal efter nærmere overenskomst med skolevæsenet benyttes til parkering i forbindelse med opvisninger i idrætsbygningerne.

På matr. nr. 1^{afa}, Sohngårdsholm hovedgård, må opføres et forsamlingshus under forudsætning af, at adgang for kørende trafik sker fra Samsøgades forlængelse.

Alt ubebygget areal, der ikke anvendes til adgangsareal, parkering, idrætsbaner eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som grønt område.

2. Afsnit B forbeholdes fritliggende parcelhuse samt - efter særlig tilladelse fra byrådet - dobbelthuse, række- og kædehuse og lignende. Der må ikke på ejendommene drives andet erhverv, end hvad der efter byrådets skøn kan udføres i beboelseslejligheder, uden at kvarterets præg af villakvarter derved brydes.

Dog må der på matr. nr. 1^{vy}, Sohngårdsholm hovedgård, og på matr. nr. 4^s, Aalborg købstads markjorder, stadig opretholdes forretningslokaler til kvarterets daglige forsyninger i nuværende udstrækning.

§ 3. Bygningernes udstrækning og beliggenhed.

1. Inden for afsnit A må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,5.

Ingen bygning må opføres i mere end 2 etager og kælder.

Ingen bygning må opføres i større højde end tilladt i h.t. den øvrige bygningslovgivnings bestemmelser om højde- og afstandsforhold.

På matr. nr. 1^{et}, Sohngårdsholm hovedgård, placeres et bygningskompleks, indeholdende en skøjtehal og en svømmesal. Skøjtehallen må opføres i en højde af 12,0 m over et niveauplan, beliggende i ca. kote 7,0 og i en afstand af 8,0 m fra det viste regulerede skel mod matr. nr. 1^{du}, således at de for området generelt gældende højde- og afstandsbestemmelser er respekteret i forhold til middelterrænkoten for matr. nr. 1^{du} (ca. 12,0).

Såfremt skøjtehal og svømmesal af hensyn til prioritering, administration eller andet ønskes placeret på hver sit matrikelnummer, må bygninger, efter særlig godkendelse af byrådet, opføres i det fælles skel.

Det i § 2, stk. 1, nævnte forsamlingshus må opføres i en afstand af 2,0 m fra såvel Karnersvej som Samsøgades forlængelse.

Endvidere må bygningen opføres i en afstand af 12 m fra den nordlige vejlinie for Karnersvejs forlængelse.

2. Inden for afsnit B må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,2.

Ingen bygning må opføres i større højde end tilladt i henhold til den øvrige bygningslovgivnings bestemmelser om højde- og afstandsforhold.

§ 4. Transformerstationer.

Transformerstationer kan føres helt ud i naboskel, når det bebyggede areal ikke overstiger 40 m², og højden i skel ikke overstiger 3,5 m.

§ 5. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 8. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse

af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Aalborg byråd i mødet den 6. juni 1966.

Aalborg byråd, den 7. juni 1966.

Th. Christensen
sign.

/ V. Buus
sign.

/la

2.k.j.nr. 32-129-66

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 25 for Aalborg kommune, omfattende et område omkring Bernstorffsgade.

Boligministeriet, den 8. dec. 1966.

P.M.V.

Eva Siesby
Eksp.sekr.
sign.

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.,
den 20. januar og 13. maj 1967.
L Y S T.

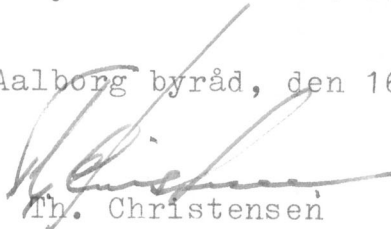
Linde
sign.

/ S.C.

Gebyr: kr. 17,00.

Begæres tillige lyst på matr.nr. 1 afa, Sohngårdsholm hovedgård, der den 23/2 1966 er udstykket fra matr.nr. 1 n, Sohngårdsholm hovedgård.

Aalborg byråd, den 16. januar 1967.


Th. Christensen


/ Victor Saabye

/mj

2.kt.j.nr.32. 129-66

Nærværende byplanvedtægt omfatter ud over de i § 1 anførte matrikelnumre tillige matr.nr. 1 afa, Sohngårdsholm hovedgård, som ved en fejl ikke er nævnt i vedtægtens § 1.

Boligministeriet, den

P. M. V.

11 MAJ 1967

E.B.



K. Lund-Andersen
eksp. sek.

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.

den 13. MAJ. 1967

LYST

13 -	4	kr.	øre
14	1	»	»
14	3	»	»
Stpl.+kass.		»	»
Ialt		8	kr. - øre





Påtegning på Byplanvedtægt nr. 25,
Område beliggende omkring Bernstorffsgade.
Tinglyst den 20.01 og 13.05.1967.

Byplanvedtægt nr. 25, Område beliggende omkring Bernstorffsgade er ophævet for det område, der er omfattet af Lokalplan 11-014, Boligområde, Karnersvej 7, Vejgård, som er offentligt bekendtgjort den 16. februar 2002, og begæres herved aflyst på matr. nr. 1k, Sohngårdsholm Hovedgård, Aalborg Jorder.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, den 08.03.2002.03.08



Johnny Christensen
Afdelingsleder

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

AB 39

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 K, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder

Ejendomsejer: Aalborg Kommune

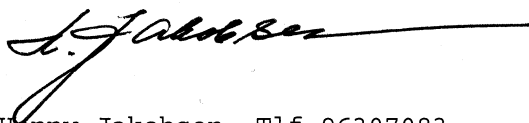
Lyst første gang den: 20.01.1967 under nr. 962982

Senest ændret den : 11.03.2002 under nr. 26467

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2002

som begæret på 1 K Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder.

Retten i Aalborg den 05.04.2002



Henny Jakobsen Tlf.96307083

AFLYST

Anmelder: Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby. Tlf. 9931 3131

Påtegning på Byplanvedtægt nr. 25,
Område beliggende omkring Bernstorffsgade.
Tinglyst den 20.01 og 13.05.1967.

Byplanvedtægt nr. 25, Område beliggende omkring Bernstorffsgade er ophævet for det område, der er omfattet af Lokalplan 11-018, Bolig- og erhvervsområde, Østre Alle, Vejgård Vest, som er offentligt bekendtgjort den 03. september 2003, og begæres herved aflyst på matr. nr. 4 ei, Aalborg Markjorder.

Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, den 08. oktober 2003.



Thina Wallin Jensen
Afdelingsleder

AFLYST

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

BR 435

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 EI, Aalborg Markjorder

Ejendommejer: Boligselskabet Lykkebo A/S

Lyst første gang den: 20.01.1967 under nr. 984898

Senest ændret den : 13.10.2003 under nr. 94407

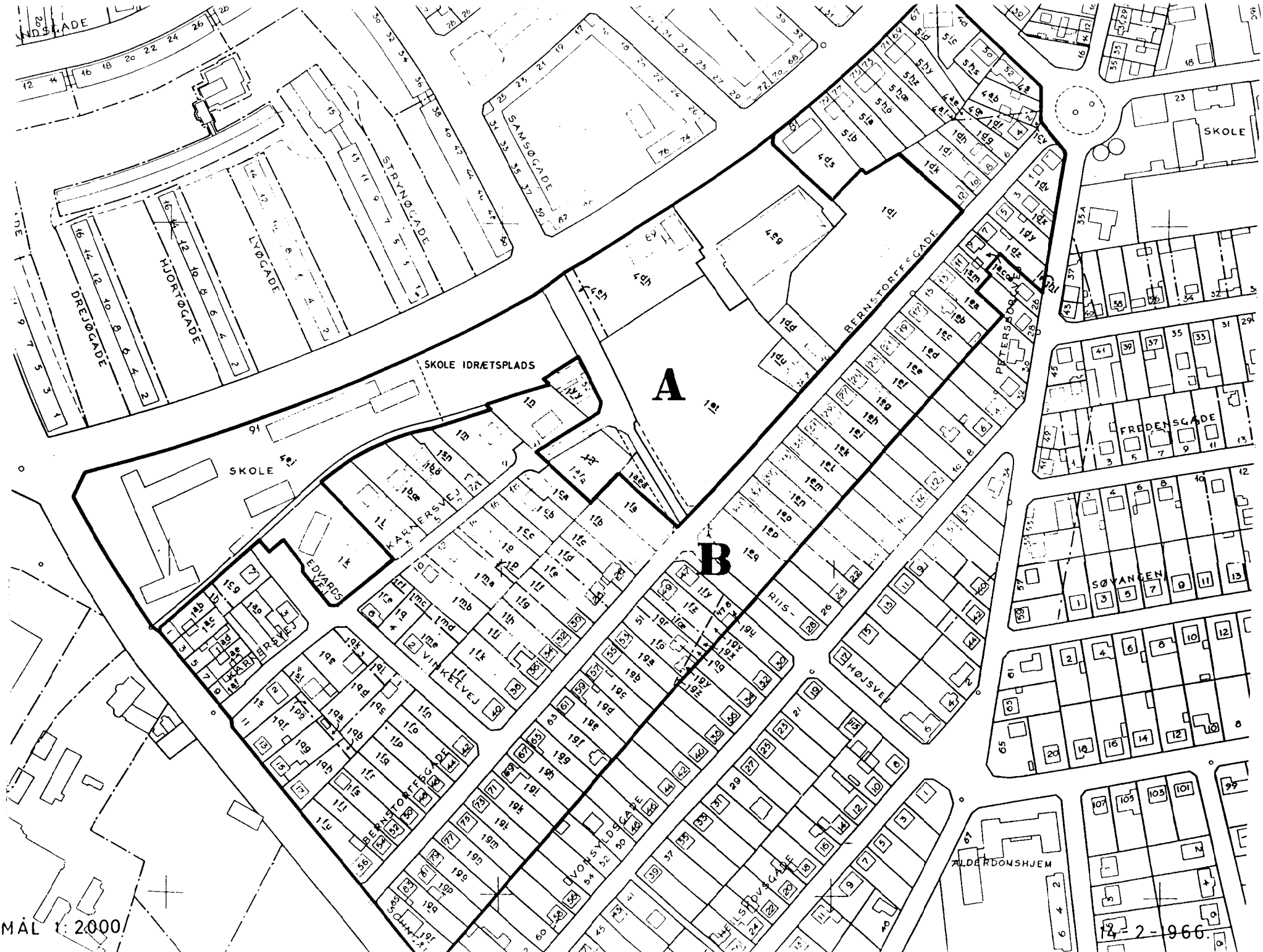
Aflyst af Tingbogen den 13.10.2003

som begæret på matr. nr. 4 EI Aalborg Markjorder.

Retten i Aalborg den 28.10.2003



Maja Larsen Tlf.96307067



MÅL 1:2000



14-2-966