

BYPLANVEDTÆGT NR. 31 B
MJEL m. v.

Byplanvedtægt for et område nord for Smedegaardsvej beliggende omkring Mjel i Aalborg kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede plan i mål 1:4000 mod syd af Smedegaardsvej, mod vest af den projekterede Budumvej, mod nord af Jerupstiens forlængelse og mod øst af grænsen for det areal, der er pålagt byplanvedtægt nr. 31 A for Mjel.

2. Området opdeles som vist på planen i 2 afsnit: A og B.

3. Afsnit A omfatter følgende matrikelnumre:

12^m, 12^q, 12^r, 12^s,

14ⁱ, 14^p, 14^q, 14^s, 14^t, 14^u, 14^v, 14^x,

alle af Øster Uttrup under Aalborg Jorder og

21^{ae}, 21^{ay}, 22^d, 22^e, 22^f, 22^g, 22^h, 22ⁱ, 22^l, 22^p, 22^u,

22^v, 22^æ, 22^ø, 22^{aa}, 22^{ab}, 22^{ah}, 22^{ai}, 22^{al}, 22^{am}, 22^{an},

22^{ap}, 22^{as}, 22^{aæ}, 22^{ba}, 22^{bb}, 22^{bq}, 22^{bt},

samt del af 3^b, 21^a og 22^b,

alle af Nørre Tranders under Aalborg Jorder.

Afsnit B omfatter del af 3^b, 19^a, 21^a og 21^æ alle af Nørre Tranders under Aalborg Jorder.

Vedtægten omfatter endvidere alle parceller, der efter planens datering den 17. 4. 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. Afsnit A må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.

Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af forannævnte må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed eller nogen form for mineraludvinding, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

På matr. nr. 21^{ay} er der opført en telefonautomatcentral. Tilladelse til udvidelse af denne indenfor den i vedtægten fastsatte udnyttelsesgrad kan gives af byrådet.

2. Afsnit B forbeholdes offentlige formål, grønt område.

Indenfor afsnittet vil der langs Smedegaardsvej og langs Budumvej blive anlagt støjafskærmende jordvolde. Der kan indenfor afsnittet anlægges legepladser og stier.

- ./.
3. Den vedhæftede plan, dateret 17. 4. 1974, skal være retningsgivende med hensyn til udstykningsplanens udformning.

§ 3. Vejforhold.

- ./.
1. Den vedhæftede plan skal være retningsgivende med hensyn til placering af det viste vej- og stianlæg.
 2. Mod Smedegaardsvej må ingensinde etableres direkte adgang hverken for gående eller kørende færdsel fra parcellerne, og der skal op sættes tæt hegn uden låge.

3. De viste stier er fælles cykel- og gangstier.

§ 4. Byggelinier.

1. Bygninger skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra skel langs bolig- og stamveje. Garagebygninger og carporte skal dog holdes i mindst 6 m's afstand fra bagkant fortov og arealet anlægges som henstillingsplads. Langs vendepladser kan byggelinieafstanden i den side, hvor udvidelse til vendeplads foretages, nedsættes til 2,5 m.
2. I forhold til Smedegaardsvej skal bygninger holdes i en afstand af mindst 12 m fra vejens nordskel.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bygninger må kun opføres i een etage evt. med udnyttet tagetage.
2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

§ 6. Transformestationer.

Inden for området kan opføres transformestationer til kvartets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,0 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

§ 8. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 11. Dispensationer og ændringer.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med ^{miljø} ~~bolig~~ministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye planer.

§ 12. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd i mødet den 11/11 1974.

Aalborg, den 11. november 1974.

Harald Andersen.


V. Krogh
byrådssekretær

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 31 B for Mjel m.v. i Aalborg kommune.

Miljø

Bo- og boligministeriet, den 17. sep. 1975

P. M. V.

E. B.

F. Guldborg-Jensen

F. Guldborg-Jensen

fm.

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herrædsret

den 24. 10. 75

LYST

Afvist fra tingbogen f.s.v. / BT
angår parceller, udslykkelighed efter
den 17. 4. 1974 fra de i vedtægten
§ 1 nævnte matr. nr., da de ikke sid-
trykkeligt er angivet. udslykkelighed parceller

Jensstedum

J.

~~Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herrædsret~~

~~den 05. 12. 75~~

~~LYST~~

Efter en revision af matrikelfortegnelsen den 27. november 1975
begæres nærværende byplanvedtægt tillige tinglyst på følgende
matrikelnumre:

Indenfor afsnit A:

Del af 14 f, Øster Uttrup under Aalborg jorder
22 bz, Nr. Tranders under Aalborg jorder
- - 19 a og 21 æ, Nr. Tranders under Aalborg jorder

Indenfor afsnit B:

Del af 22 aa og 22 ab, Nr. Tranders under Aalborg jorder
- - 14 f og 14 u, Øster Uttrup under Aalborg jorder

Aalborg byråd, den - 4 DEC. 1975

Marius Andersen
Marius Andersen
borgmester

V. Krogager
/ V. Krogager

10

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

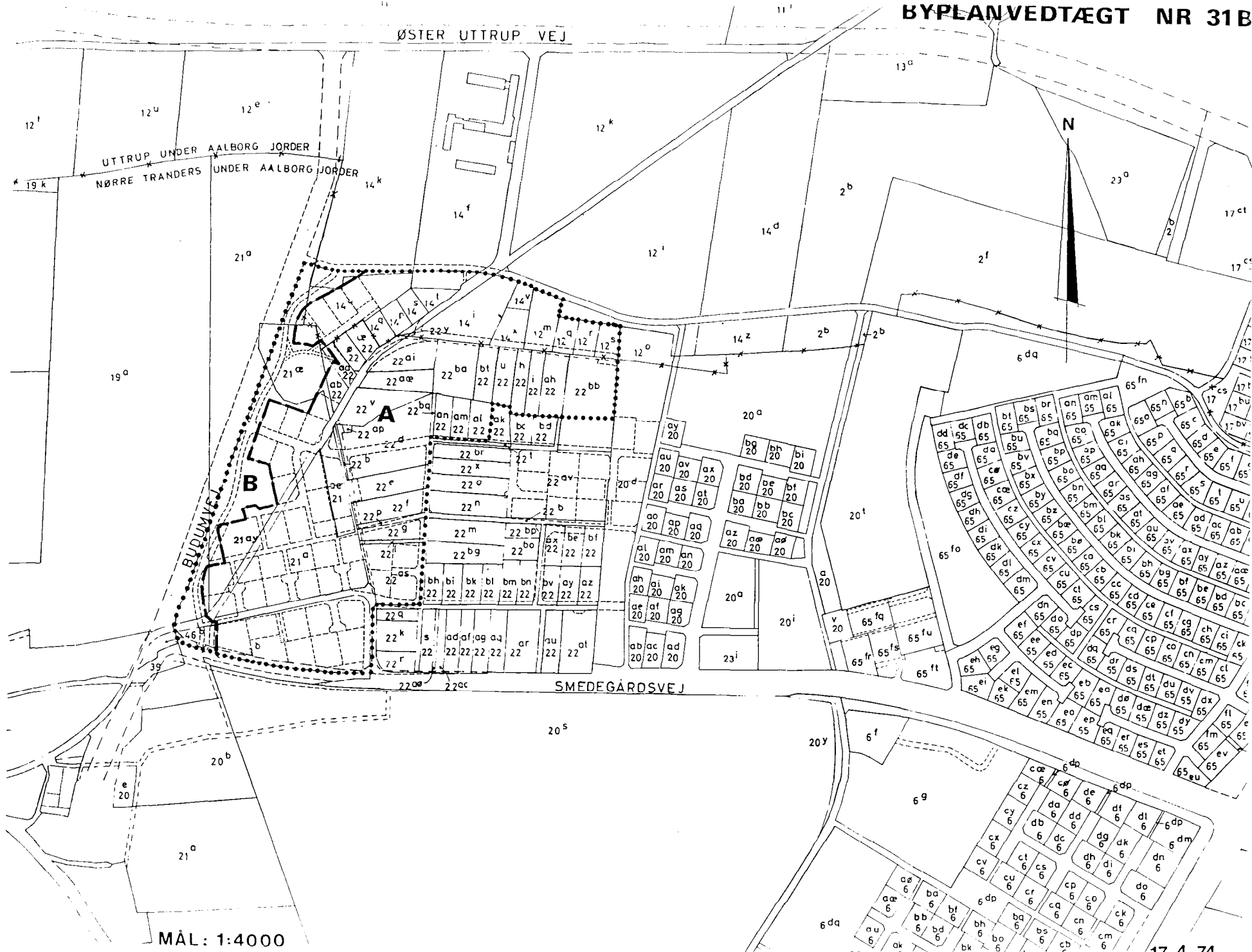
den 05. 12. 75

Alle **LYST** på 14 f / Ø Uttrup og
22 bz Nr Tranders.

Lovrigt afvist som ubensart
overflødig, da deklarationen
er lygt på de øvrige matr nr.
den 24/10 1975.

Jens Stachur
J.

177
5



ØSTER UTRUP VEJ

UTTRUP UNDER AALBORG JORDER
NØRRE TRANDERS UNDER AALBORG JORDER

N

BUDUMVEJ

SMEDEGÅRDSVEJ

MÅL: 1:4000

