

BYPLANVEDTÆGT NR. 37.
Lykkeseje

Byplanvedtægt for industrikvarteret "Lykkeseje" m.v., beliggende syd og øst for
Sølyst kirke i Aalborg kommune.

Byplanvedtægt for industrikvarteret "Lykkeseje" m.v., beliggende syd og øst for Sølyst kirke i Aalborg kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1. Område.

- ./.
1. Området begrænses som vist med sort stipling på vedhæftede plan i mål 1:2.000 mod syd af motorvejen, mod vest af Rørdalsvej, Mineralvej, bagskellet for parcellerne mellem Kiselvej og Kaulinvej og videre i østlig og nordlig retning indtil Sølystbebyggelsen, mod nord af nordskellet for matr. nr. 15g og 15r, Øster Sundby, og mod øst af østskellet for matr. nr. 15r, 15t, 15v, 15z og 15g, Øster Sundby, indtil motorvejen.

2. Området opdeles som vist med sort punktering i to afsnit A og B.

Afsnit A omfatter matr. numrerne:

15i, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15ø, 15aa, 15ab, 15ac, 15ad og dele af matr. nr. 15g, alle af (Øster Sundby under A.K.J.

Afsnit B omfatter en del af matr. nr. 15g, Øster Sundby under A.K.J.

Endvidere omfatter vedtægten samtlige parceller, der efter planens datering den 13. maj 1970 udstykkes fra ovennævnte matrikelnumre.

§ 2. Områdets anvendelse.^{x)}

1. Afsnit A må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom indehaver, bestyrer, portner eller lign.

x) Se i øvrigt de tinglyste servitutter.

2. Afsnit B må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til lagervirksomhed samt forretnings- og kontorvirksomhed, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Udendørs oplag må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse.
3. Ingen grund må udstykkes i mindre størrelse end 1.500 m².

§ 3. Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, således som vist på kortbilaget:

Mod Motorvejen og Rørdalsvej 15,0 m fra skellene mod disse veje.

Mod Mineralvej og Østsiden af Kaolinvej 6,0 m fra vejskel.

Mod vestsiden af Kaolinvej 10,0 m fra vejmidte.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Afsnit A.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 12,0 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygge-loven og bygningsreglementet,

Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må have en højde, der

i forhold til vej er større end 0,6 x afstanden til modstående vejlinie,

i forhold til naboskel er større end 4 m + 0,65 x afstanden til skellet,

i forhold til anden bebyggelse på samme grund er større end 0,6 x afstanden til modstående bygning.

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 12,0 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

2. Afsnit B.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige en trediedel af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del

af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.

Bygningerne må opføres i en højde af indtil 3,5 m til skæring mellem mur- og tagflade og 5,0 m til kippen, målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 5,0 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

§ 5. Transformerstationer.

Transformationsstationer kan føres helt ud i naboskel, når det bebyggede areal ikke overstiger 40 m² og højden i skel ikke overstiger 3,5 m.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtante anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overenssømmelse med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

Nuværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aalborg byråd.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Aalborg byråd.

Aalborg byråd, den 31. juli 1970.

Marius Andersen / N. O. Herslund

2.kt.B.J.nr. 32-253-1970

/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Aalborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 37 for industrikvarteret "Lykkeseje" i Aalborg kommune.

Boligministeriet, den 14. maj 1971

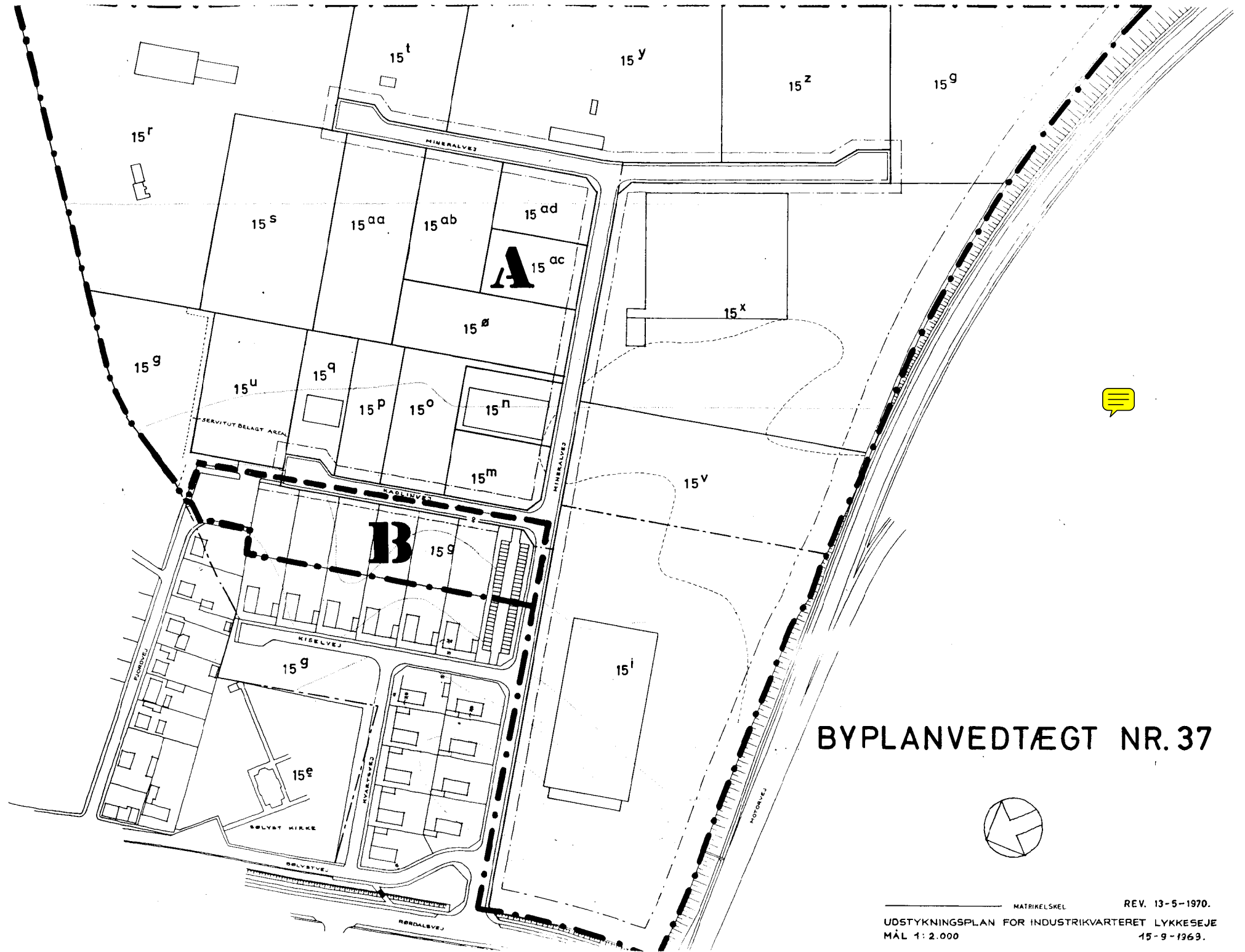
P. M. V.
E.B.

K. Lund-Andersen
Eksp.sekr.

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.
den 28. sept. 1971

Lyst
på de i § 1 pkt. 2 afsnit
A og B nævnte ejendomme.

Linde / J. N.
A. P.



BYPLANVEDTÆGT NR. 37

