

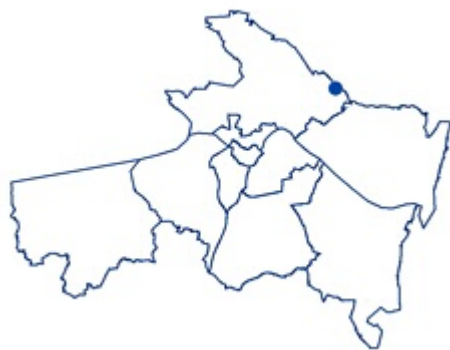


RETNINGSLINIER

Vindmølleområde ved Lyngdrup

Rammeområde 5.9.V4





Aalborg Kommune, Februar 2008



Forslag til tillæg for vindmølleområde, Lyngdrup

Byrådet vedtog den 10.09.2007 kommuneplantillæg for ovenstående vindmølleområde.

Tillægget består af:

- [Retningslinier](#)
- [Kommuneplanramme 5.9.V4](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk [her](#).

Har du spørgsmål om planens indhold eller til planens brug er du velkommen til at kontakte Mette Kristoffersen, tlf. 9931 2220.

25-02-2008



Vindmøller ved Lyngdrup

Introduktion

Aalborg Kommune har i perioden 23.03.2007 - 25.04.2007 gennemført en debatperiode for udlæg af vindmølleområder til erstatningsmøller iht. regeringens skrotningsordning. På baggrund af høringen besluttede Aalborg Kommune at udarbejde kommuneplantillæg med VVM for dette område samt et område ved Nørrekær Enge.

Kommuneplantillægget er udarbejdet iht. Planloven § 11g. Enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, må ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende redegørelse (VVM-pligt).

Området er i regionplantillæg nr.198 udlagt som område, der er egnet for store vindmøller op til 127 m totalhøjde. Der er dog sket en mindre justering af områdegrænsen. Miljøministeriet/Miljøcenteret har dispenseret for ændringen.

Mål og visioner

Projektet er et led i den saneringsordning, som blev indgået ved en bred politisk aftale i marts 2004. Formålet med saneringsordningen er, at der inden udgangen af 2009 skal fjernes ca. 175 MW eksisterende, uheldigt opstillede vindmøller med en effekt hver på indtil 450 kW og i stedet opstilles nye, store vindmøller med en samlet effekt på 350 MW.

Ved realisering af projektet ved Lyngdrup vil 33 ældre og mindre vindmøller blive nedtaget. Heraf står de tre i nærheden af projektområdet og de 13 omkring Limfjorden.

Strategi

De bedste vindområder skal udnyttes til vindmølleparker i den udstrækning det ikke belaster naturværdier eller sårbare landskaber.

Placeringen af møllerne i parker skal bl.a. sikre, at store landskabsrum andre steder i kommunen friholdes for vindmøller.

Retningslinier

Til erstatning for skrottede uheldigt opstillede vindmøller udlægges området, vist på ovenstående kort, ved Lyngdrup til erstatningsvindmøller.

Indenfor området kan der opstilles 7 vindmøller med en totalhøjde på max. 127 meter. Vindmøllerne skal placeres på én, ubrudt linie med lige



indbyrdes afstand.

Rotordiameteren skal være mellem 90 og 95 m. og navhøjden mellem 76 og 82. Rotordiameteren må ikke afvige mere end 18% fra navhøjden.

Møllerne skal være ensartede mht.

- farve (lysegrå)
- konstruktion (rørtårn)
- udformning (størrelse og forholdet mellem navhøjde og rotordiameter)
- omløbshastighed og retning (med uret betragtet med vinden)
- møllevinder og tårn skal være refleksfrie

Møllerne må ikke afmærkes, undtaget herfra er afmærkning af hensyn til luftfart.

Møllerne må ikke forsynes med iøjefaldende udsmykning, skilte, tekster o.lign. Der må dog sættes et logo (firmanavn) på møllehuset på højst 1,5x2 m.

Vindmøllerne skal overholde Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller. (Se [bilag D](#) Støj fra vindmøller).

Ved planlægningen skal det sikres, at nabobeboelse ikke udsættes for skygge mere end 10 timer (realtid) om året.

Ledninger og kabler, indenfor og udenfor mølleområdet, som etableres ifm. møllernes drift og nettilslutning, må kun fremføres som jordkabler.

Møllerne skal vedligeholdes, så de er driftsklare. Hvis de har været ude af drift i et år, skal de fjernes.

Vindmøller skal overholde en minimumsafstand på 4 x møllens totalhøjde til nabobeboelse. Hvis afstanden er under 500 m. skal der redegøres for placeringen.

Vindmøller skal placeres i en afstand fra deklaraationsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde.

Natugasselskaberne skal orienteres, hvis møllerne placeres nærmere end 2 gange tårnhøjden fra naturgasledninger.

Vindmøller må ikke placeres nærmere end 1000 m. fra arealer der i kommuneplanen er planlagt til boligformål eller anden følsom anvendelse.

Radiokæder og flyvepladser: Vindmøller skal respektere Telestyrelsens radio- og radarkædeforbindelser, maritime anlæg og forsvarets radioanlæg.

VVM-redegørelsen skal indeholde en vurdering og dokumentation for, om etablering af vindmøller kommer i konflikt med hensyn til beskyttelse af fuglearter (iht. EU's fuglebeskyttelsesdirektiv) eller forhold omfattet af øvrige Internationale beskyttelsesområder.

25-02-2008



5.9.V4 Vindmøller Lyngdrup



Mål

Målet er at sikre, at området udnyttes bedst muligt og at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Der er udarbejdet Miljørapport, med vurdering af konsekvenserne ved realisering af et vindmølleprojekt på 7 møller.

Anvendelse

Området kan anvendes til etablering af 7 vindmøller, samt fortsat landbrugsdrift.

Miljø

Det fastlagte opstillingsmønster for 7 vindmøller i lokalplan 5-9-102 medfører et konsekvensområde på 1000 m., inden for hvilket der ikke må planlægges for nye støjfølsomme funktioner (boliger, rekreative anlæg

Anvendelse

Vindmøller
Landbrug

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Antal: 7 møller

Møllernes totalhøjde:
max. 127 m

Miljø

Støj fra vindmøller, se [Bilag D](#).

Arkitektur - Byrum og landskab

Lysegrå rørtårne.

3-bladede rotorere med
omdrejningsretning
med uret.

Refleksfri vinger.

Afstanden mellem de
enkelte møller skal
være ens

Zoneforhold

Landzone

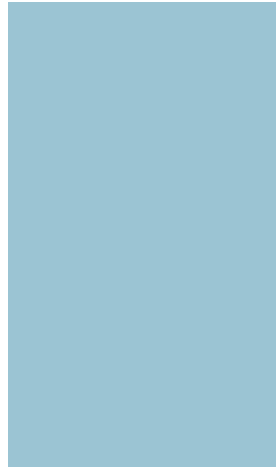
m.v.).

Vindmøller, fundamenter, tekniske installationer mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige, når de har været ude af drift i et år.



1000 m. konsekvensområde



25-02-2008



Signaturforklaring for rammeområder

	By- og bydelsafgrænsning		R - Rekreativt område		O - Område til offentlig service
	Kommuneplanområder		S - Sommerhusområde		R - Rekreativt område
	Forslag til kommuneplanrammer		T - Område til tekniske anlæg		S - Sommerhusområde
			V - Område til vindmøllepark		T - Område til tekniske anlæg
			Kommuneplanrammer		V - Område til vindmøllepark
	A - Landbrugsområde		A - Landbrugsområde		
	B - Boligområde		B - Boligområde		
	C - Centerområde		C - Centerområde		
	D - Blandet bolig- og erhvervsområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde		
	F - Grøn struktur		F - Grøn struktur		
	G - Råstofområde		G - Råstofområde		
	HV - Havneområde		HV - Havneområde		
	H - Let erhvervsområde		H - Let erhvervsområde		
	I - Industriområde		I - Industriområde		
	L - Landsby		L - Landsby		
	M - Område til særlige virksomheder		M - Område til særlige virksomheder		
	N - Naturområde		N - Naturområde		
	O - Område til offentlig service				

Signaturforklaring for by- og bydelsafsnit

	By- og bydelsafgrænsning		R - Rekreativt område		O - Område til offentlig service
	Kommuneplanområder		S - Sommerhusområde		R - Rekreativt område
	Forslag til kommuneplanrammer		T - Område til tekniske anlæg		S - Sommerhusområde
			V - Område til vindmøllepark		T - Område til tekniske anlæg
			Kommuneplanrammer		V - Område til vindmøllepark
	A - Landbrugsområde		A - Landbrugsområde		
	B - Boligområde		B - Boligområde		
	C - Centerområde		C - Centerområde		
	D - Blandet bolig- og erhvervsområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde		
	F - Grøn struktur		F - Grøn struktur		
	G - Råstofområde		G - Råstofområde		
	HV - Havneområde		HV - Havneområde		
	H - Let erhvervsområde		H - Let erhvervsområde		
	I - Industriområde		I - Industriområde		
	L - Landsby		L - Landsby		
	M - Område til særlige virksomheder		M - Område til særlige virksomheder		
	N - Naturområde		N - Naturområde		
	O - Område til offentlig service				

Signaturforklaring for områder

 **By- og
bydelsafgrænsning**

 **Kommuneplanområder**