

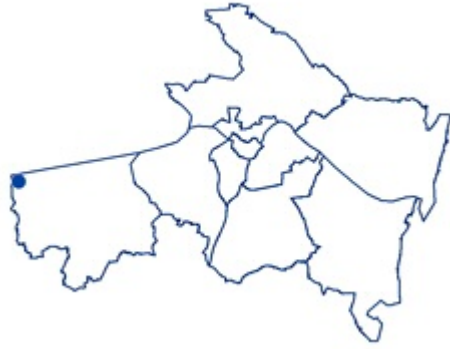


RETNINGSLINIER

Vindmølleområde ved Nørrekær Enge

Rammeområde 10.7.V1





Aalborg Kommune, Februar 2008



Forslag til tillæg for vindmølleområde, Nørrekær Enge

Byrådet vedtog den 25.02.2008 kommuneplantillæg for ovenstående vindmølleområde.

Tillægget består af:

- [Retningslinier](#)
- [Kommuneplanramme 10.7.V1](#)

Planen er først og fremmest tænkt som en digital plan. Det er dog op til dig selv, hvorvidt du ønsker at læse planen på skærmen eller du vil udskrive den. Ønsker du en pdf-fil af det samlede tillæg, så tryk her.

Har du spørgsmål om planens indhold eller til planens brug er du velkommen til at kontakte Mette Kristoffersen, tlf. 9931 2220.

25-02-2008



Vindmøller ved Nørrekær Enge

Introduktion

Aalborg Kommune har i perioden 23.03.2007 - 25.04.2007 gennemført en debatperiode for udlæg af vindmølleområder til erstatningsmøller iht. regeringens skrotningsordning. På baggrund af høringen besluttede Aalborg Kommune at udarbejde kommuneplantillæg med VVM for dette område samt et område ved Lyngdrup.

Kommuneplantillæget er udarbejdet iht. Planloven § 11g. Enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, må ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende redegørelse (VVM-pligt). Med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæget med tilhørende retningslinier, erstattes Nordjyllands amts Regionplantillæg nr. 198 for dette område.



Mål og visioner

Projektet er et led i den saneringsordning, som blev indgået ved en bred politisk aftale i marts 2004. Formålet med saneringsordningen er, at der inden udgangen af 2009 skal fjernes ca. 175 MW eksisterende, uheldigt opstillede vindmøller med en effekt hver på indtil 450 kW og i stedet opstilles nye, store vindmøller med en samlet effekt på 350 MW.

Realiseres saneringsprojektet i Nørrekær Enge vil dette i forhold til målene på landsplan, bidrage med 10% af saneringen af uheldigt opstillede vindmøller og 15% af målet på 350 MW nye vindmøller.



Strategi

De bedste vindområder skal udnyttes til vindmølleparker i den udstrækning det ikke belaster naturværdier eller sårbare landskaber.

Placeringen af møllerne i parker skal bl.a. sikre, at store landskabsrum andre steder i kommunen friholdes for vindmøller.

Vindmølleprojektets planlægning

Området i Nørrekær Enge blev i regionplantillæg 198 for Nordjyllands Amt udlagt til vindmøller med en totalhøjde på max. 127 meter. De to Kommuner har ønsket, at vindmølleområdets afgrænsning ændres for at opnå mulighed for opstilling af flest mulige vindmøller med den størst mulige effekt og totalhøjde. Endvidere ønskes områdets afgrænsning ændret, for at tilgodese de

omkringboende mest muligt, ved at placere møllerne så tæt på kysten som muligt. Dette kræver at Miljøministeriet/Miljøcenteret dispenserer for disse ændringer.

Planlægningen for vindmølleprojektet i Nørrekær Enge skal omfatte følgende:

1. Kommuneplantillæg

Et tillæg til kommuneplanen for hver af de to kommuner, der indeholder:

a. Retningslinier for beliggenheden af vindmølleområdet og for udformningen af anlægget, jf. Planlovens § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og § 11 g.

Denne del af planlægningen skal udføres fordi planlægningen for VVM-pligtige vindmølleprojekter med op til 150 m totalhøjde er overført til kommunerne som følge af kommunalreformen.

b. Rammerne for lokalplan jf. Planlovens § 11.

Denne del af planlægningen skal udføres, fordi en lokalplan for de 13 nye møller ellers ikke vil være i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer for området.

2. Lokalplan

En fælles lokalplan for de to kommuner med bestemmelser, der detaljeret fastlægger vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.

Lokalplanen har nr. 134 for Vesthimmerlands Kommune og nr. 10.7.101 for Aalborg Kommune.

3. VVM-redegørelse

Forud for opstilling af vindmøller med totalhøjder over 80 m eller grupper med flere end tre vindmøller skal der udarbejdes en redegørelse med Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM). Derfor er der udarbejdet en VVM-redegørelse til kommuneplantillægget med retningslinierne for beliggenheden og udformningen af vindmølleområdet (pkt. 1 ovenfor). VVM-redegørelsen omfatter også et ikke-teknisk resume og en miljøvurdering

4. Miljøvurdering.

Ifølge lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering (MV) af en plans sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet m.m., når planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til bl.a. "anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmølleparker)".

Idet planlægningen omfatter et vindmølleprojekt, vil VVM og MV i alt væsentlighed være identiske. Derfor er VVM og MV indeholdt i en samlet miljørapport ("Miljørapport – Vindmøller i Nørrekær Enge") med miljøvurdering og et overvågningsprogram. Miljørapporten indledes med et kortfattet "ikke-teknisk resumé".

Alle planerne har været offentliggjort sammen med Miljørapporten som forslag fra 26. september 2007 til den 28. november 2007. De to kommuner har efter den offentlige høring og de efterfølgende forhandlinger besluttet at vedtage planforslagene endeligt med den ændring at de 2 vestligst placerede vindmøller udgår af planerne. Dermed giver de endelig vedtagne planer mulighed for opstilling af i alt 13 møller, hvor de 7 placeres i Vesthimmerlands Kommune og de 6 i Aalborg Kommune.

Retningslinier

Til erstatning for skrottede uheldigt opstillede vindmøller udlægges området, vist på ovenstående kort, ved Nørrekær Enge til erstatningsvindmøller.

Indenfor området kan der opstilles 6 vindmøller med en totalhøjde, der skal ligge i intervallet fra 125 meter og op til 150 meter. Vindmøllerne skal placeres på én, ubrudt linie langs kysten med lige indbyrdes afstand.

Rotordiameteren skal være mindst 90 m. Navhøjden skal være mindst 80 m over eksisterende terræn. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge i intervallet mellem 1: 1 og 1: 1,33.

De eksisterende 42 vindmøller i Nørrekær Enge (lokalplan L24) skal saneres væk, før de nye vindmøller etableres.

Møllerne skal være ensartede mht.

- farve (lysegrå)
- konstruktion (rørtårn)
- udformning (størrelse og forholdet mellem navhøjde og rotordiameter)
- omløbshastighed og retning (med uret betragtet med vinden)
- møllevinder og tårn skal være refleksfrie

Møllerne må ikke afmærkes, undtaget herfra er afmærkning af hensyn til sø- og luftfart.

Møllerne må ikke forsynes med iøjefaldende udsmykning, skilte, tekster o.lign. Der må dog sættes et logo (firmanavn) på møllehuset på højst 1,5x2 m.

Vindmøllerne skal overholde Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller. (Se [bilag D](#) Støj fra vindmøller).

Ved planlægningen skal det sikres, at nabobeboelse ikke udsættes for skygge mere end 10 timer (realtid) om året.

Ledninger og kabler, indenfor og udenfor mølleområdet, som etableres ifm. møllernes drift og nettilslutning, må kun fremføres som jordkabler.

Møllerne skal vedligeholdes, så de er driftsklare. Hvis de har været ude af drift i et år, skal de fjernes.

Vindmøller skal overholde en minimumsafstand på 4 x møllens totalhøjde til nabobeboelse. Hvis afstanden er under 500 m. skal der redegøres for placeringen.

Vindmøller skal placeres i en afstand fra deklaraationsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde.

Naturgasselskaberne skal orienteres, hvis møllerne placeres nærmere end 2 gange tårnhøjden fra naturgasledninger.

Vindmøller må ikke placeres nærmere end 1000 m. fra arealer der i kommuneplanen er planlagt til boligformål eller anden følsom anvendelse.

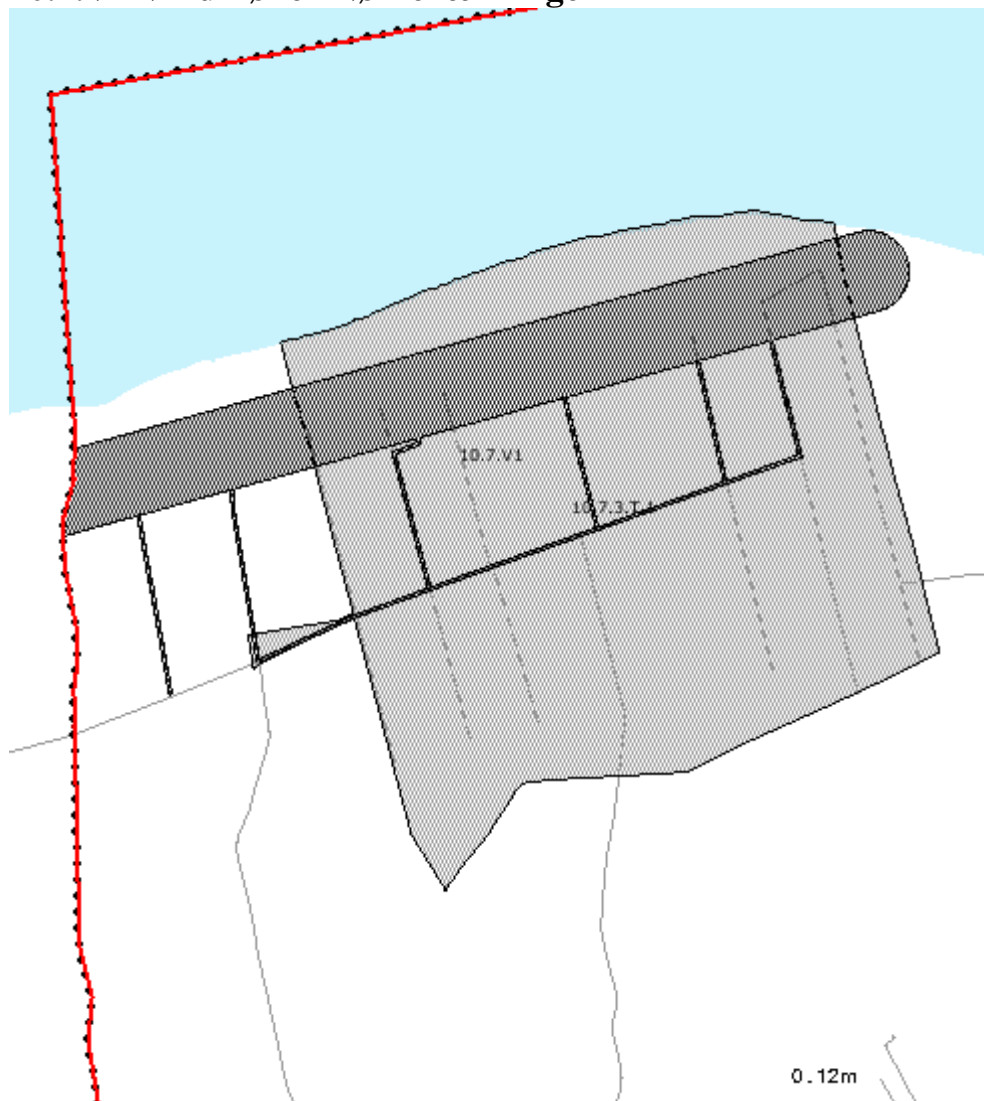
Radiokæder og flyvepladser: Vindmøller skal respektere
Telestyrelsens radio- og radarkædeforbindelser, maritime anlæg og
forsvarets radioanlæg.

VVM-redegørelsen skal indeholde en særskilt vurdering og
dokumentation for, om etablering af vindmøller kommer i konflikt
med hensyn til beskyttelse af fuglearter (iht. EU's
fuglebeskyttelsesdirektiv) eller forhold omfattet af øvrige
Internationale beskyttelsesområder.

25-02-2008



10.7.V1 Vindmøller Nørrekær Enge



Mål

Målet er at sikre, at området udnyttes bedst muligt og at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Der er udarbejdet Miljørapport, med vurderingen af konsekvenserne ved realisering af et vindmøllerprojekt på 12-15 møller.

Anvendelse

Området kan anvendes til etablering af 6 vindmøller, samt fortsat landbrugsdrift.

Miljø

Det fastlagte opstillingsmønster for 13 vindmøller i lokalplan 10-7-101 medfører et konsekvensområde, inden for hvilket der ikke må planlægges for nye støjfølsomme funktioner (boliger, rekreative anlæg m.v.).

Anvendelse

Vindmøller
Landbrug

Anvendelsen er specificeret i [Bilag A](#).

Byggemuligheder

Antal: 6 møller

Møllernes totalhøjde:
min. 125 m
max. 149,9 m

Miljø

Støj fra vindmøller, se [Bilag D](#).

Beskyttet natur (§3).

Arkitektur - Byrum og landskab

Lysegrå rørtårne.

3-bladet rotorere med
omdrejningsretning
med uret.

Refleksfri vinger.

Afstanden mellem de
enkelte møller skal
være ens

Zoneforhold

Landzone

Vindmøller, fundamenter, tekniske installationer mv. skal fjernes uden udgift for det offentlige, når de har været ude af drift i et år.



1000 m. konsekvensområde

Arkitektur - Byrum og landskab

Eksisterende møller indenfor lokalplan L24 (rammeområde 10.7.3.T.1) skal fjernes inden etablering af de nye møller.

25-02-2008

Signaturforklaring for rammeområder

	By- og bydelsafgrænsning		R - Rekreativt område		O - Område til offentlig service
	Kommuneplanområder		S - Sommerhusområde		R - Rekreativt område
	Forslag til kommuneplanrammer		T - Område til tekniske anlæg		S - Sommerhusområde
	A - Landbrugsområde		V - Område til vindmøllepark		T - Område til tekniske anlæg
	B - Boligområde		Kommuneplanrammer		V - Område til vindmøllepark
	C - Centerområde		A - Landbrugsområde		B - Boligområde
	D - Blandet bolig- og erhvervsområde		B - Boligområde		C - Centerområde
	F - Grøn struktur		C - Centerområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde
	G - Råstofområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde		F - Grøn struktur
	HV - Havneområde		F - Grøn struktur		G - Råstofområde
	H - Let erhvervsområde		G - Råstofområde		HV - Havneområde
	I - Industriområde		HV - Havneområde		H - Let erhvervsområde
	L - Landsby		H - Let erhvervsområde		I - Industriområde
	M - Område til særlige virksomheder		I - Industriområde		L - Landsby
	N - Naturområde		L - Landsby		M - Område til særlige virksomheder
	O - Område til offentlig service		M - Område til særlige virksomheder		N - Naturområde

Signaturforklaring for by- og bydelsafsnit

	By- og bydelsafgrænsning		R - Rekreativt område		O - Område til offentlig service
	Kommuneplanområder		S - Sommerhusområde		R - Rekreativt område
	Forslag til kommuneplanrammer		T - Område til tekniske anlæg		S - Sommerhusområde
	A - Landbrugsområde		V - Område til vindmøllepark		T - Område til tekniske anlæg
	B - Boligområde		Kommuneplanrammer		V - Område til vindmøllepark
	C - Centerområde		A - Landbrugsområde		B - Boligområde
	D - Blandet bolig- og erhvervsområde		B - Boligområde		C - Centerområde
	F - Grøn struktur		C - Centerområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde
	G - Råstofområde		D - Blandet bolig- og erhvervsområde		F - Grøn struktur
	HV - Havneområde		F - Grøn struktur		G - Råstofområde
	H - Let erhvervsområde		G - Råstofområde		HV - Havneområde
	I - Industriområde		HV - Havneområde		H - Let erhvervsområde
	L - Landsby		H - Let erhvervsområde		I - Industriområde
	M - Område til særlige virksomheder		I - Industriområde		L - Landsby
	N - Naturområde		L - Landsby		M - Område til særlige virksomheder
	O - Område til offentlig service		M - Område til særlige virksomheder		N - Naturområde

Signaturforklaring for områder

 **By- og
bydelsafgrænsning**

 **Kommuneplanområder**